



Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

Advent in Gauting



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

lassen Sie sich am nächsten Adventswochenende von weihnachtlichen Lichtern, Klängen und Düften verzaubern.

Am Samstag, den 15. Dezember lade ich Sie herzlich zu unserem Winterzauber in Unterbrunn ein. Bei dieser Gelegenheit wird auch das kleine Backhäusl offiziell eingeweiht.

Am Samstag und Sonntag findet auch in Stockdorf der traditionelle Weihnachtsmarkt statt. Ich freue mich darauf.

Allen, die helfen, unsere Gemeinde in die rechte vorweihnachtliche Stimmung einzutauchen, danke ich von Herzen für die liebevolle Organisation und Umsetzung.

Den Besuchern wünsche ich einen stimmungsvollen Advent.

Ihre

Brigitte Kössinger



Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

AUS DEM INHALT

<u>Tagesordnung Bauausschuss</u>	<u>2</u>
<u>Genehmigungsverfahren 46. Änderung FNP für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße</u>	<u>3</u>
<u>Bücherei / Impressum</u>	<u>4</u>

Bekanntmachungen

Am Dienstag, 18.12.2018, um 19:30 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 64. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 63. Sitzung des Bauausschusses am 27.11.2018
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von vier Einfamilienhäusern mit vier Einzelgaragen und vier offenen Stellplätzen in Oberbrunn, Landstraße 6; Fl.Nr. 41 / 0 und 41 / 2 – nochmalige Behandlung – B23/0676/XIV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Werbepylons mit beidseitiger Beschriftung in Gauting, Josef-Cischeck-Platz 2; Fl.Nr. 226 / 6 B23/0669/XIV.WP
 - 5.3. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Stein - Gabionen Lärmschutzwand (Höhe 2,00 m) in Gauting, Münchener Straße 65 B; Fl.Nr. 875 B23/0668/XIV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung einer Garage in Gauting, Reismühler Straße 18; Fl.Nr. 216 / 2 B23/0672/XIV.WP
 - 5.5. Nutzungsänderung für die Umnutzung einer Maschinenhalle zur gewerblich genutzten Halle in Buchendorf, Forstrieder-Park-Straße 32 F; Fl.Nr. 264 / 0 und 264 / 1 – nochmalige Behandlung – B23/0675/XIV.WP
- 5.6. Bauantrag für die Errichtung einer Doppelgarage in Stockdorf, Peter-Dörfler-Straße 12 A; Fl.Nr. 1622 / 18 B23/0674/XIV.WP
- 5.7. Bauantrag für die temporäre Umnutzung eines Teilbereichs der Tiefgarage im 2. Untergeschoss zu einem Testbereich in Stockdorf, Kraillinger Straße 5; Fl.Nrn. 1540, 1540/5, 1540/6 B23/0670/XIV.WP
6. Plangutachten (Mehrfachbeauftragung) für Bahnhofsumfeld mit Park + Ride-Gelände Gauting; Beschluss über den Auslobungstext Ö/0782/XIV.WP
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße; Beschluss über die öffentliche Auslegung u. die Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB Ö/0773/XIV.WP
8. Bebauungsplan Nr. 137-2/GAUTING für einen Teilbereich südöstlich der Königswieser Straße - Abwägung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB Ö/0783/XIV.WP
9. Bebauungsplan Nr. 178/GAUTING für die Grundstücke Fl.Nrn. 844/3, 844/8, 844/11, 844/12 Teilfläche und 845 westlich des Zacherlwegs; zustimmende Kenntnisnahme zum Planentwurf Ö/0781/XIV.WP
10. Bebauungsplan Nr. 47-2/STOCKDORF für den Bereich nördlich der Ganghoferstraße bis zum nördlichen Bereich der Bennostraße für das Grundstück Gautinger Straße 9, Fl.Nr. 1606/2; Behandlung der Anregungen aus der öffentlichen Auslegung und Trägerbeteilig Ö/0778/XIV.WP
11. Umbau ehemalige Sparkasse Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen - Baumeisterarbeiten

Bekanntmachungen

Ö/0776/XIV.WP

12. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 11.12.2018

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachung
610/11-22/Ht

**Verfahren zur 46. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße in Gauting;
Bekanntmachung über die Durchführung des Genehmigungsverfahrens für die 46. Flächennutzungsplanänderung nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)**

Gauting, den 13.12.2018

Der Gemeinderat der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 19.06.2018 den Feststellungsbeschluss über die 46. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße in Gauting gefasst.

Mit Antrag der Gemeinde vom 11.07.2018 wurde diese beschlossene 46. Änderung des Flächennutzungsplans dem Landratsamt Starnberg zur Genehmigung vorgelegt.

Mit Bescheid vom 18.10.2018, Az. 400V-64-1-5I, hat das Landratsamt Starnberg die Genehmigung für die 46. Änderung des Flächennutzungsplans erteilt (§ 6 Abs. 1 BauGB).

Die 46. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße in Gauting vom 19.06.2018 einschließlich Begründung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG (Bauabteilung), Zimmer 204,

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt der 46. Änderung des Flächennutzungsplans Auskunft gegeben.

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB wird die 46. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße, Ammerseestraße und Rafael-Katz-Straße in Gauting mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der vorstehenden 46. Änderung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Gauting unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Termine / Infos

 **Gemeinde
Bücherei
Gauting** Bahnhofstr. 7
82131 Gauting
Telefon 089/8 93 37-132
www.gauting.de/buecherei

Öffnungszeiten der Bücherei:
Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa (ausgenommen Schulferien) 10-12 Uhr

Bequem von Zuhause eBooks ausleihen
Dank der „ONLEIHE“ steht allen Bibliotheksbenutzern mit gültigem Bibliotheksausweis eine große, stetig wachsende Anzahl an eBooks, ePapers, eAudios und eVideos als Internet-Ausleihe zur Verfügung - rund um die Uhr und ohne zusätzliche Kosten!
Bibliotheken öffnen Horizonte - immer und überall - www.digibobb.de

Öffnungszeiten:

Di, Mi, Do 10-13 Uhr und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa 10-13 Uhr

eBooks, eAudio, eMagazines rund um die Uhr ausleihen – www.digibobb.de

Sie möchten außerhalb unserer Öffnungszeiten Medien ausleihen? Nutzen Sie unsere eMedien-Ausleihe unter www.digibobb.de

Englische Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren

Mittwoch, 19. Dezember 2018, 15:30 Uhr

Ihr habt Lust, Eure ersten englischen Wörter zu lernen?

Dann seid Ihr bei uns genau richtig. One, two, three - hereinspaziert! Eintritt frei

Großer Weihnachtsbücherflohmarkt in der Bücherei

Wer sich für gemütliche Winterabende mit Lese-stoff eindecken möchte oder Weihnachtsgeschenke sucht, ist herzlich eingeladen zu unserem Bücherflohmarkt.

Zu kleinen Preisen bieten wir wieder Kinder- und Jugendbücher, Krimis, Romane und Sachliteratur sowie DVDs und CDs an.

Notar-Sprechstunde

mit dem Starnberger Notar
Dr. Gerhard Brandmüller

am **Dienstag, den 18.12.2018**
von 16 bis 18 Uhr

im Rathaus, **Besprechungsraum 103.**

Zur Vermeidung von Wartezeiten
kann vorab ein **Termin**

unter Tel. 08151/ 6058 vereinbart werden.

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

Bürgermeistersprechstunde mit Dr. Brigitte Kössinger

am Donnerstag, den 20.12.2018
von 16.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Bürgerbüro Stockdorf, Mitterweg 34
sowie nach telefonischer Vereinbarung
unter 089 / 89337-101.

Den Zweiten Bürgermeister
Dr. Jürgen Sklarek erreichen Sie unter
Juergen.Sklarek@gauting.de
oder mobil unter 0172 8245318



Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter www.gauting.de

