



Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

**Einladung
zur Bürgerversammlung**

Die Gemeinde Gauting lädt ein zur Bürgerversammlung

Unterbrunn

Montag, **6. Mai 2019**, im Stüberl, Mehrzweckhalle, Bachlerweg 1

Beginn der Bürgerversammlung: 19.30 Uhr

Nach einem kurzen Bericht der Ersten Bürgermeisterin haben Sie die Möglichkeit Fragen zu stellen. Eine vorherige Einreichung von Fragen ist nicht erforderlich.

Gauting, den 4. April 2019

A handwritten signature in black ink that reads "Brigitte Kössinger".

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

AUS DEM INHALT

Bebauungsplan Nr. 46-7	2
Tagesordnung GR	5
Bücherei / Impressum	8

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
610/11-22/Hi

Bebauungsplan Nr. 46-7/GAUTING-Ost für einen Teilbereich zwischen den Straßen „Obertaxetweg“, „Buchendorfer Straße“, „Sultanshöhe“ und „Am Buchet“:

- 1. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 Satz 2 BauGB**

Gauting, den 04.04.2019

1. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.03.2019 beschlossen, für den im Lageplan (siehe Anlage) schwarz umgrenzten Bereich den Bebauungsplan Nr. 46/GAUTING-Ost zu ändern.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 1093/29, 1093/30, 1093/31, 1084/0, 1085/2, 1085/4, 1093/0, 1093/1, 1093/2, 1093/3, 1093/10, 1093/11, 1093/12, 1093/13, 1093/14, 1093/15, 1093/16, 1093/17, 1093/18, 1093/19, 1093/20, 1093/21, 1093/22, 1093/23, 1093/24, 1093/25, 1093/26, 1093/27, 1093/28, 1093/32, 1093/33, 1093/34, 1093/35, 1094/0, 1094/3, 1095/0, 1095/1, 1095/3, 1095/4, 1095/5, 1096/0, 1096/1, 1096/2, 1097/0, 1097/1, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1097/7, 1098/0, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1099/0, 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1100/0, 1100/1, 1100/2, 1100/3, 1101/0, 1101/1, 1101/2, 1101/3, 1102/0, 1102/1, 1102/2 und 1102/4 der Gemarkung Gauting.

Der Änderungs-Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 46-7/GAUTING-Ost für einen Teilbereich zwischen den Straßen „Obertaxetweg“, „Buchendorfer Straße“, „Sultanshöhe“ und „Am Buchet“.

Ziel der Änderung dieses Bebauungsplans ist die planungsrechtliche Konkretisierung der Garagenfestsetzung dahingehend, dass das vorherrschende homogene städtebauliche Erscheinungsbild weiter geschützt und erhalten werden kann.

Ebenso soll damit die bisherige Bauraumaufteilung (Abgrenzung Hauptgebäude//Garage) klargestellt werden. Wohnflächenmehrungen sollen nur in den hierfür bestimmten Bauräumen stattfinden können und nicht in den für Garagen vorgesehenen Bauräumen. Hierzu ist es erforderlich, mit einer textlichen Festsetzung im Bebauungsplan zu ergänzen, dass nur erdgeschossige Garagen in den betreffenden Bauraum-Teilen zulässig sind.

Der Beschluss zur Änderung des o.g. Bebauungsplans wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß

§ 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert werden.

Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt, sofern es nicht bei einer einfachen textlichen Änderung bleiben kann.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Gauting Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung bzw. Erörterung geben. Auf diesen öffentlichen Erörterungstermin wird durch amtliche Bekanntmachung hingewiesen.

2. Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in derselben Sitzung am 26.03.2019 für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplans Nr. 46-7/GAUTING-Ost für einen Teilbereich zwischen den Straßen „Obertaxetweg“, „Buchendorfer Straße“, „Sultanshöhe“ und „Am Buchet“ zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre beschlossen.

Der Umgriff des von der Veränderungssperre betroffenen Bereichs ist in dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan dargestellt.

Bekanntmachungen

Die Satzung über die Veränderungssperre liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

**Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG,
Zimmer 201,**

während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gemäß § 16 Abs. 2 Sätze 2 und 3 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt die Veränderungssperre mit der Bekanntmachung in Kraft.

Gemäß § 18 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass bei einer länger als vier Jahre (über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung eines Bau-gesuchs nach § 15 Abs. 1 hinaus) dauernden Veränderungssperre der Betroffene Entschädigung verlangen kann, wenn die in § 18 Abs. 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des so entstandenen Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Gemeinde beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Lageplan Seite 4

Bekanntmachungen

Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 46-7/GAUTING-Ost und der Veränderungssperre



Änderung
BP Nr. 46/GAUTING - Ost

(BP Nr. 46-7/GAUTING-Ost für einen Teilbereich zwischen den Straßen "Oberschneeweg", "Büden dorfer Str." "S. Henschel" und "Am Bichet")

Bekanntmachungen

Vor Beginn der Gemeinderatssitzung findet um 19.00 Uhr die Bürgerfragestunde im Rathaus, großer Sitzungssaal statt.

im Gemeinderat angehört werden. Ö/0832/
XIV.WP

**Am Dienstag, 09.04.2019,
um 19:30 Uhr
findet im Rathaus Gauting,
Großer Sitzungssaal
die 60. Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.**

9. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 02.04.2019

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 59. Sitzung des Gemeinderates am 19.03.2019

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden

5. Vergabe: Gemeindestraßen Unterhaltsarbeiten Rahmenvereinbarung 2019 Ö/0816/
XIV.WP

6. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Europawahl: Änderung des EU-Wahlrechts bekannt machen Ö/0830/XIV.WP

7. Antrag der Fraktion Miteinander Füreinander 82131: Vorstellung von Anliegen und Bedenken der Anlieger zum Bebauungsplan 100 vor dem Gemeinderat Ö/0831/XIV.WP

8. Antrag der Fraktion MIFÜ 82131: Einladung für Gemeinderäte für Veranstaltungen, in denen die Bürger zu wichtigen Entscheidungen

Bekanntmachungen

Bekanntmachung

AZ: 630/25 Kan



GEMEINDE GAUTING

Frühjahrskehrung 2019

Gauting, den 07.03.2019

Ab Montag, den 08.04.2019 beginnt in Gauting und seinen Ortsteilen die alljährliche Frühjahrskehrung. Die Kehrung wird in den einzelnen Revieren an den unten angegebenen Tagen durchgeführt.

Es wird gebeten, an den entsprechenden Tagen die Fahrzeuge nicht auf der Fahrbahn zu parken und am Tage vorher das auf dem Gehweg liegende Streugut auf die Fahrbahn zu kehren.

Um parkende Autos wird herumgekehrt, der Restschmutz muss bei Nichtbeachtung vom Anwohner selbst beseitigt werden.

Folgende Termine sind vorgesehen:

08.04./09.04.	Gauting (zwischen Bahnlinie und Würm)
10.04.	Stockdorf (westlich der Staatsstraße)
11.04./12.04./15.04.	Stockdorf (östlich der Staatsstraße)
16.04.	Königswiesen
17.04./18.04./23.04.	Gauting (östlich der Würm)
24.04./25.04.	Gauting (westlich der Bahnlinie)
26.04./29.04./30.04.	Unterbrunn, Oberbrunn, Hausen und Buchendorf

Bitte merken Sie sich diese Termine vor.

Wir bitten um Verständnis, dass bei Witterungseinbrüchen wie Schnee, Eis oder Gefrierregen sich die Termine ändern.

Für Ihre Mithilfe bei der Frühjahrskehrung bedanken wir uns.

Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Termine / Infos



Das kalorienfreie Osterei fürs Osternest!

Ab sofort startet der Kartenverkauf für alle Wasserratten

Fitness statt Schokolade – unter diesem Motto bietet die Gemeinde auch heuer wieder allen Gautinger Osterhasen eine sinnvolle Alternative fürs Osternest. Ab sofort gibt es an der Gemeindekasse zu den üblichen Öffnungszeiten Jahres- oder Zehnerkarten für das Sommerbad – geschenkfertig, ohne Vorverkaufsgebühren.

Nicht vergessen: Bringen Sie bitte die Jahreskarte aus der letzten Badesaison mit. Diese wird bei uns verlängert.

Beim Kauf einer neuen Familienkarte denken Sie bitte an die entsprechenden Nachweise wie Familienbuch oder Ausweise!

Herrchen für Drahtesel gesucht!

Ramadama heißt es am Donnerstag, den 11. April 2019 am Gautinger Bahnhof. Ab Vormittag werden dort die herrenlosen Fahrräder von der Polizeiinspektion Gauting und Mitarbeiter des gemeindlichen Bauhofs gekennzeichnet.

Alle Räder, die am 30. April immer noch dort „dauergeparkt“ sind, werden dann eine Notunterkunft im Bauhof erhalten. Dort stehen Sie bis zur Radlversteigerung, die in diesem Jahr im Rahmen des Stadtradelns Ende Juni, Anfang Juli stattfindet.

Die Gemeinde bittet alle Bürgerinnen und Bürger, sich rechtzeitig um ihre Drahtesel zu kümmern!



Termine / Infos



Öffnungszeiten der Bücherei:
Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa (ausgen. Schulferien) 10-13 Uhr

eBooks, eAudio, eMagazines rund um die Uhr ausleihen – www.digibobb.de

Sie möchten außerhalb unserer Öffnungszeiten Medien ausleihen? Nutzen Sie unsere eMedien-Ausleihe unter www.digibobb.de

Englische Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren

Mittwoch, 10. April 2019, 15:30 Uhr

Ihr habt Lust Eure ersten englischen Wörter zu lernen?

Dann seid Ihr bei uns genau richtig. Bethan aus England liest englische Bilderbücher vor und übersetzt diese. Eine gute Gelegenheit neue Kinderbücher kennenzulernen und das Gehör für eine andere Sprache zu schulen. One, two, three - hereinspaziert! Eintritt frei

BücherBabys - die Krabbelgruppe der Gemeindebücherei Gauting

Donnerstag, 11. April 2019, 10:15 Uhr

„Ich bin da, du bist da, wir alle sind da ...“ 45 Minuten Sprache, Spiel und Spaß für Kinder zwischen 12 und 36 Monaten.

Dieses Mitmach-Angebot richtet sich an Eltern und Großeltern, die in gemütlicher Atmosphäre gemeinsam mit ihren Kleinkindern einen Schatz an Büchern entdecken möchten. Wir wollen gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Kind Bilderbücher anschauen, vorlesen, singen, Reime aufsagen und dazu Fingerspiele zeigen.

Um Anmeldung wird gebeten unter 089/ 89 337 132. Die Teilnahme ist kostenfrei

Spieleabend für Erwachsene in der Gemeindebücherei

Donnerstag, 11. April 2019, 19:30 Uhr bis 22:00 Uhr

Sie haben Lust mit anderen zusammen altbekannte Gesellschaftsspiele zu spielen oder auch neue kennenzulernen? Beim Spieleabend in der Gemeindebücherei haben Sie die Möglichkeit dazu. Anmeldung erbeten unter 089/89337 132, Eintritt frei

Alle Veranstaltungen finden Sie auch auf unserer Internetseite www.gauting.de/buecherei

Öffnungszeiten der Bücherei:

Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa 10 – 13 Uhr

Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter www.gauting.de

