



Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

Weihnachtsöffnungszeiten im Rathaus Gauting, Bürgerbüro Stockdorf und der Bibliothek Gauting

Nicht nur bei den Gautingern weihnachtet es, sondern auch bei uns in der Verwaltung kommt das Christkindl. Deswegen haben das Rathaus, das Bürgerbüro Stockdorf und die Bibliothek vom 23. Dezember bis einschließlich 27. Dezember geschlossen.

Nach der Bescherung und den Weihnachtsfeiertagen sind wir für Sie am 30. Dezember (Bibliothek geschlossen), am 2., 3. und ab 7. Januar in alter Frische wieder für Sie da.

Für eventuell eingereichte Unterstützungslisten von Wahlvorschlägen hält das Einwohnermeldeamt Sonderöffnungszeiten vor. Diese werden rechtzeitig bekannt gegeben.

ACHTUNG:

Das nächste Amtsblatt erscheint aufgrund wichtiger Veröffentlichungen zur Kommunalwahl bereits am DIENSTAG, den 17.12.2019

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

Bürgermeistersprechstunde mit Dr. Brigitte Kössinger

**Am Donnerstag, den 19.12.2019
von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr**

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7, Zi. 117
sowie nach telefonischer Vereinbarung
unter 089 / 89 337-101

Den Zweiten Bürgermeister
Dr. Jürgen Sklarek erreichen Sie unter
Juergen.Sklarek@gauting.de
oder mobil unter 0172 / 824 53 18



DEM INHALT

<u>Bebauungsplan Nr. 2/Oberbrunn.....</u>	<u>2</u>
<u>Tagesordnung GR</u>	<u>3</u>
<u>Bibliothek / Impressum</u>	<u>4</u>

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
610/11-22/Eb

Bebauungsplan Nr. 2/OBERBRUNN für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße:

- 1. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13 b in Verbindung mit § 13 a Abs. 2 Nr. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB**

Gauting, den 12.12.2019

1. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.11.2019 beschlossen, für den im beigefügten Lageplan schwarz umrandeten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 2/OBERBRUNN für Teilbereiche beidseits der Hochstadter Straße aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2/OBERBRUNN umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 20, 20/4, 28, 29 Tfl., 76 Tfl. und 77/4 Tfl. der Gemarkung Oberbrunn.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist, mittels einer ortstypischen Gebäude-Struktur sowie unter Erhalt und Schaffung von qualitativ hochwertigen Grünflächen den Übergang vom Innen- zum Außenbereich zu definieren. Dazu soll der nordöstliche Ortsbereich mit Einzelhäusern abgerundet werden, es sollen Streuobstwiesen ausgewiesen werden und es soll teilweise eine Nachverdichtung mit Wohnen im Ortsbereich erfolgen.

Der Beschluss zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplans wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

2. Der Planentwurf wurde ausgearbeitet und vom Bauausschuss in gleicher Sitzung gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.11.2019 einschließlich Begründung liegt in der Zeit vom

02. Januar 2019 bis einschließlich 05. Februar 2020

während der allgemeinen Dienststunden
im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II.OG
(Bauabteilung), Zimmer 201

öffentlich aus. Außerdem ist eine Ausfertigung im Schaukasten des Bauamts im II. OG ausgehängt und auf der Homepage der Gemeinde Gauting (www.gauting.de, Rathaus und Verwaltung, Veröffentlichungen und Auslegungen, Bebauungspläne im Verfahren) einsehbar.

In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB ergeht der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

In diesem Zusammenhang wird außerdem auf die Präklusionsregelung des § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) hingewiesen. Danach ist ein Antrag zu einem Bebauungsplan unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit im vereinfachten/beschleunigten Verfahren (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 13 a Abs. 2 Nr. 1/ § 13 b BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemäß § 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachungen

Am Dienstag, 17.12.2019, um 19:30 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 78. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 77. Sitzung des Bauausschusses am 26.11.2019
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Antrag zur Fällung einer Lärche Nr. 25 und einer Birke Nr. 26 in Stockdorf, Wörlveitstraße 2; FI.Nr. 1656 / 106 B23/0820/XIV.WP
 - 5.2. Bauantrag für die Errichtung einer Werbetafel (2 x 3 m) in Gauting, Frühlingstraße 120; FI.Nr. 1914 B23/0816/XIV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Tulpenstraße 24; FI.Nr. 662 / 34 - nochmalige Behandlung - B23/0806/XIV.WP
 - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Max-Klinger-Straße 27; FI.Nr. 1343 / 26 B23/0819/XIV.WP
 - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Einzelgaragen und zwei offenen Stellplätzen in Gauting, Waldpromenade 36; FI.Nr. 1369 – Büroweg - B23/0812/XIV.WP
 - 5.6. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Gauting, Römerstraße 17A; FI.Nr. 498 / 5 - Büroweg - B23/0811/XIV.WP
 - 5.7. Bauantrag für die Verlängerung der Baugenehmigung für die Containeranlage mit fünf Containern für 96 Personen bis zum 13.06.2027 in Gauting, Pentenrieder Straße 5; FI.Nr. 1331 / 5 B23/0823/XIV.WP
 - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Anbaus an das bestehende Doppelhaus in Stockdorf, Max-Dingler-Straße 5; FI.Nr. 1648 / 3 B23/0818/XIV.WP
 - 5.9. Nutzungsänderung für die Umnutzung eines Teils der Wohnung in eine Praxis für Kinder- und Jugendpsychotherapie in Gauting, Unterbrunner Straße 33B; FI.Nr. 1342 / 5 B23/0815/XIV.WP
 - 5.10. Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage - TEKUR - in Königswiesen, Mühlstraße 38; FI.Nr. 1263 / 16 B23/0814/XIV.WP
 - 5.11. Bauantrag für den Abbruch und den Neubau einer Doppelhaushälfte, An- und Umbau einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Hubertusstraße 72; FI.Nr. 1401 / 1 B23/0822/XIV.WP
 - 5.12. Bauantrag für die Errichtung einer Werbetafel (1 m x 1,50 m) in Stockdorf, Baierplatz 6; FI.Nr. 1531 / 2 B23/0817/XIV.WP
 - 5.13. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 bis 8 Wohneinheiten und Tiefgarage an ein bestehendes Mehrfamilienhaus in Unterbrunn, Hauptstraße 6; FI.Nr. 25 B23/0821/XIV.WP
 - 5.14. Bauvorbescheidsantrag für den Ausbau eines bestehenden, überdachten Werkplatzes zur Schulungshalle in Stockdorf, Heimstraße 17; FI.Nr. 1596 B23/0813/XIV.WP
6. BPlan Nr. 184/ GAUTING "Handwerkerhof" und BPlan Nr. 185/ GAUTING "Polizei" - Vorstellung der Entwurfsplanung der Verkehrsanlage (Erschließungsplanung) durch das Ingenieurbüro Haas/ Herr Ostermann Ö/0962/XIV.WP
7. Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammer-seestraße und Pentenrieder Straße; Beschluss über die Anregungen aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 a Abs. 3 BauGB – unter Vorbehalt - Ö/0957/XIV.WP
8. „mitbauzentrale münchen“ Sachvortrag im Zusammenhang mit der Ö 0949 – Antrag der CSU-Fraktion: Einladung der „mitbauzentrale münchen“
9. Bebauungsplan Nr. 46-6/GAUTING für den Bereich des Grundstücks FI. Nr. 907 an der Buchendorfer Str. 27; Beschluss über die Anregungen u. Stellungnahmen aus der neu-

Infos / Termine

ten öffentl. Auslegung u. Behördenbeteiligung
gem. § 13 a i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB – unter
Vorbehalt - Ö/0969/XIV.WP

10. Umlegungsverfahren für den Bereich des
Bebauungsplans Nr. 189/GAUTING "Am Patch-
way-Anger Süd" für einen Teilbereich nördlich der
Pötschenerstraße zwischen Danziger Straße und
Paul-Hey-Straße; Beschluss über die Durchfüh-
rung einer Umlegung Ö/0966/XIV.WP

11. Verschiedene öffentliche Angelegenhei-
ten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung
statt.

Gemeinde Gauting, 09.12.2019

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

	Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting Tel. 089 / 89337-132 www.gauting.de/bibliothek
Öffnungszeiten der Bibliothek: Di, Mi, Do 10 - 13 und 15 - 19 Uhr, Fr 12 - 16 Uhr, Sa (ausgen. Schulferien) 10 - 13 Uhr	

eBooks, eAudio, eMagazines rund um die Uhr ausleihen – www.digibobb.de

Sie möchten außerhalb unserer Öffnungszeiten
Medien ausleihen? Nutzen Sie unsere eMedien-
Ausleihe unter www.digibobb.de

Spieleabend für Erwachsene in der Gemeinde- bücherei

**Donnerstag, 12. Dezember 2019, 19:30 Uhr bis
22:00 Uhr**

Anmeldung erbeten unter 089/89337 132, Eintritt
frei

Englische Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jah- ren

Mittwoch 18. Dezember 2019, 15:30 Uhr

Ihr habt Lust Eure ersten englischen Wörter zu
lernen? Dann seid Ihr bei uns genau richtig.
Bethan aus England liest englische Bilderbücher
vor und übersetzt diese. One, two, three - hereins-
spaziert! Eintritt frei

Dichterlesung mit Jürgen Gergov

Donnerstag, 19. Dezember 2019, 19:30 Uhr

Geschichten und Gedichte zum Thema Weih-
nachten - mal ernst, mal heiter. Jürgen Gergov
liest für Sie am Donnerstag, 19. Dezember 2019,
19:30 Uhr. Einlass 19:20 Uhr, Eintritt frei

Bitte beachten Sie:

**In den Weihnachtsferien bleibt die Bibliothek
vom 23. Dezember bis 01. Januar geschlos-
sen.**

Ab 02. Januar 2020 sind wir wieder zu den ge-
wohnten Öffnungszeiten für Sie da.

Weitere Infos finden Sie unter Aktuelles auf unse-
rer Internetseite www.gauting.de/bibliothek

Bitte denken Sie daran, Ihre Medien rechtzeitig
zu verlängern oder zurückzugeben.
Für Ihre Medienrückgabe nutzen Sie bitte unsere
Medienrückgabebox.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe &
besinnliche Festtage und einen guten Start ins
neue Jahr.

Alle Veranstaltungen finden Sie auch unter
www.gauting.de/bibliothek

Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter www.gauting.de

