

### Blickpunkt Gauting

#### Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

##### Endlich wieder Radlversteigerung in Gauting!

Vielen hat sie gefehlt im vergangenen Jahr: die Versteigerung der Fund-Fahrräder in Gauting.

Schon seit vielen Jahren ist die Gautinger Radlversteigerung eine gutbesuchte Veranstaltung und es ist bereits Tradition, dass die Fund-Fahrräder aus dem vergangenen Jahr im Rahmen des landkreisweiten Stadtradelns zugunsten der Haerlin'schen und Ludwig und Marie Therese-Sozialstiftung versteigert werden.

Es handelt sich dabei um Fahrräder, für die sich seit mehr als einem halben Jahr niemand mehr gemeldet hat. Bevor diese mehr oder weniger gut erhaltenen Fundstücke dann vom hammerschwingenden Zeremonienmeister zum ersten, zweiten und dritten feilgeboten werden, erhalten sie noch eine kleine Auffrischung durch die Mitarbeiter des Gautinger Bauhofs, so dass sie auf jeden Fall verkehrstauglich sind.

Vorab haben die Interessenten eine halbe Stunde Zeit, um sich die Fahrräder anzusehen und sich schon einmal vorzumerken, auf welches davon man bieten möchte.

Dann geht es mit einem Startgebot von 5€ los und es wird spannend – wann der Hammer fällt.

**Am Donnerstag, den 1. Juli um 17.30 Uhr im Bauhof in der Grubmühlerfeldstraße 34.**

##### Öffnungszeiten:

Einlass weiterhin nach Terminvereinbarung unter Tel. 089 89337 0 zu folgenden Zeiten:

Mo 8.00 - 12.00 Uhr

Di 8.00 - 12.00 Uhr  
und 15.00 - 19.00 Uhr

Mi 8.00 - 12.00 Uhr  
**Einwohnermeldeamt am  
Mittwoch geschlossen**

Do 7.00 - 12.00 Uhr  
und 13.30 - 16.00 Uhr

Fr 8.00 - 12.00 Uhr



Aus organisatorischen Gründen bleibt das Bürgerbüro am

**Freitag, den 02.07.2021 geschlossen.**

In dringenden Fällen bitten wir Sie, sich an das Rathaus Gauting zu wenden. Dies ist zu den üblichen Öffnungszeiten geöffnet.

##### AUS DEM INHALT

Tagesordnung GR 2

Bekanntmachungen 3

Bibliothek / Gautinger Insel 9

Impressum 9

# Bekanntmachungen

**Am Dienstag, 29.06.2021, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 19. Sitzung des Gemeinderates mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 18. Sitzung des Gemeinderates am 17.06.2021
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten sowie Berichte aus Verbänden
5. Vorstellung VHS im Würmtal e.V.
6. Vollzug des Bayerischen Straßen- u. Wegegesetzes (BayStrWG); Straßenumbenennung nach Art. 52 Abs. 1 BayStrWG - Dichterviertel Stockdorf Ö/0213/XV.WP
7. 52. Änderung des Flächennutzungsplans für ein Teilgebiet westlich des Asklepios-Klinikgeländes Gauting in Unterbrunn; Änderung des Plangebiets Ö/0201/XV.WP
8. Sachstandsbericht zu Beschaffung Feuerwehrfahrzeug FFW Unterbrunn, Feuerwehrbedarfsplan und Plangutachten zu Standortfrage Gerätehaus FFW Gauting
9. Grundschule Stockdorf; Umbau, Sanierung und Erweiterung - Bericht und Beschluss zum aktuellen Planungsstand Ö/0180/XV.WP
10. Grundsatzentscheidung und Richtlinie für Gespräche zur Einrichtung von Kindertagesstätten Ö/0205/XV.WP
11. Bürger- und Kulturhaus bosco; hier: Saalmiete für Kulturveranstaltungen Corona-Sondertarif Ö/0234/XV.WP

12. Bericht der Referenten der Gemeinde Gauting über ihre Tätigkeit; Antrag der Fraktion MIFÜ 82131 Ö/0238/XV.WP

13. Ausscheiden des Gemeinderatsmitglieds Frau Susanne Köhler; Feststellung des Listennachfolgers Ö/0231/XV.WP

14. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 21.06.2021

Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

# Bekanntmachungen

## **Baustelle Bahnhofstraße: Phase 5**

Die Baustelle am ehemaligen Grundschulareal tritt in die nächste Bauphase ein. Dazu wird in den kommenden Wochen zunächst eine Vollsperrung der Bahnhofstraße zwischen Ammerseestraße und Bahnhofplatz notwendig. Dies hat erhebliche Auswirkungen auf die Verkehrsführung in der Ortsmitte. Die Umleitungsmöglichkeiten in Gauting sind bei einer notwendigen Vollsperrung der Bahnhofstraße begrenzt. Die Vollsperrung ist nach der Untersuchung des Baugrundes nun durch die Umsetzung von Kanalbauarbeiten (Teilsanierung und Umbindeanschluss in 6m Tiefe), Bodenaustausch bis 3m Tiefe und der Herstellung der Endausbaustufe der Fahrbahn nötig geworden. Eine halbseitige Verkehrsfreigabe wird den Aufgaben, die der Bauuntergrund nach neueren Feststellungen für die ausführenden Baufirmen bereithält, leider nicht gerecht. So sind unter anderem tiefliegende Kanalbauwerke in Fahrbahnmitte im Bereich der Einmündung Hubert-Deschler-Straße neu anzubinden.

### **Geänderte Verkehrsführung**

Der Verkehr Richtung Bahnhof von der Bahnhofstraße/ Hauptplatz kommend wird künftig durch eine Einbahnstraßenregelung über die Bergstraße und die Jägerstraße zum Pippinplatz geführt. Die ausführende Baufirma und der MVG haben in den letzten Tagen bereits Probefahrten mit LKW und Bussen durchgeführt, um erfolgreich die Eignung der Umleitungsstrecke nachzuweisen. Der Verkehr in Gegenrichtung, Richtung Rathaus wird wie gehabt über die Rafael-Katz-Straße, Ammerseestraße geleitet. (Dauer ca. 4 Wochen). Nach Wiederherstellung der Bahnhofstraße während der Sommerferien wird diese als Einbahnstraße in Richtung Rathaus befahrbar sein, damit sodann der Anschluss Ammerseestraße völlig neu (Straße incl. Straßenentwässerung) hergestellt werden kann. Hierzu wird nach Öffnung der Bahnhofstraße eine Sperrung der Einmündung Ammerseestraße in die Bahnhofstraße notwendig werden.

Die Rafael-Katz-Straße wird in diesen beiden Bauphasen in beide Richtungen zwischen Ammerseestraße und Bahnhofplatz befahrbar sein und so eine neue Verkehrsoption ermöglichen. Der ÖPNV ist weiterhin direkt am Bahnhof über

die Rafael-Katz-Straße zu erreichen, ebenso die Taxistände. (Dauer ca. 4 Wochen). In der anschließenden Bauphase wird der Anschluss der Rafael-Katz-Straße an die Bahnhofstraße hergestellt. Auch hier muss mit Einschränkungen zu rechnen sein.

Bei der Planung der Umleitung für die notwendigen Straßenbaumaßnahmen war allen Beteiligten die außerordentliche Belastung der Verkehrsteilnehmer, Anwohner und der örtlichen Wirtschaft bewusst, gerade deshalb wurde darauf geachtet, die Umstellung der Verkehrsführung den Umständen angemessen so kurz wie möglich zu halten. Durch dieses entschlossene Vorgehen, kann eine vollständige Öffnung der Bahnhofstraße und Ammerseestraße sowie die Aufhebung der Umleitungsstrecke über die Bergstraße/Jägerstraße bis zum Schuljahresbeginn erfolgen.

Im Namen aller beteiligter Stellen dankt die Gemeinde Gauting den Anwohnern, Gewerbetreibenden, Verkehrsteilnehmern sowie Schülerinnen und Schülern für Ihr Verständnis. Wir freuen uns mit Ihnen gemeinsam auf eine neue attraktive Ortsmitte für Gauting.

# Bekanntmachungen

## Bekanntmachung

610/11-21/Mü

**Bebauungsplan Nr. 45/STOCKDORF für den Bereich der Annette-Kolb-, Rosegger- und Ina-Seidel-Straße; Beschluss über die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans; Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Gauting, den 24.06.2021

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 45/STOCKDORF für den Bereich der Annette-Kolb-, Rosegger- und Ina-Seidel-Straße ein Änderungsverfahren einzuleiten gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich umfasst die im beigefügten Lageplan eingerahmten Grundstücke der Gemarkung Gauting.

Die Änderung erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 45/STOCKDORF für den Bereich der Annette-Kolb-, Rosegger- und Ina-Seidel-Straße für das Grundstück Kobellstraße 1, Fl.Nrn. 1636/ + 1636/10.

Das Grundstück wurde verschmolzen mit einem nicht mehr benötigten Grundstück für eine Trafostation.

Ziel dieses Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans ist, den Bau- raum im Osten anzupassen, die maximal zulässige Geschossfläche auf die beiden vorhandenen Bauräume sinnvoll zu verteilen und den erhaltenswerten Baumbestand zu aktualisieren.

Über diese Ziele wird ab sofort auf Nachfrage informiert im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG (Bauverwaltung), Zimmer 201

Bitte vereinbaren Sie einen Termin für eine persönliche Vorsprache.

Außerdem ist eine Ausfertigung am Eingang des Rathauses ausgehängt. Zudem sind die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde ([www.gauting.de](http://www.gauting.de)) einsehbar.

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin



# Bekanntmachungen

## Bekanntmachung

610/11-21/Mü

**Bebauungsplan Nr. 46-2 /GAUTING für einen Bereich zwischen Frühlingstraße und Schrimpfstraße; Beschluss über die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans; Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Gauting, den 24.06.2021

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 08.06.2021 beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 46-2 B/GAUTING für einen Bereich zwischen Frühlingstraße und Schrimpfstraße ein Änderungsverfahren einzuleiten gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich umfasst die im beigefügten Lageplan eingerahmten Grundstücke der Gemarkung Gauting.

Die Änderung erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 46-2 B/GAUTING für einen Bereich zwischen Frühlingstraße und Schrimpfstraße.

Die betroffenen Grundstücke wurden neu aufgeteilt; dies hat zu einer unverhältnismäßigen Verteilung der zulässigen Grundflächen geführt.

Ziel dieses Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans ist, Bauräume anzupassen, die maximal zulässige Grundfläche auf die vorhandenen Bauräume sinnvoll zu verteilen und den erhaltenswerten Baumbestand zu aktualisieren.

Über diese Ziele wird ab sofort auf Nachfrage informiert im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG  
(Bauverwaltung), Zimmer 201

Bitte vereinbaren Sie einen Termin für eine persönliche Vorsprache.

Außerdem ist eine Ausfertigung am Eingang des Rathauses ausgehängt. Zudem sind die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde ([www.gauting.de](http://www.gauting.de)) einsehbar.

Dr. Brigitte Kössinger

Erste Bürgermeisterin



# Bekanntmachungen

## **Bekanntmachung**

612 / 1 - 20

Gauting, den 24.06.2021

### **Vollzug des § 13 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung (GutachterausschussV);**

Öffentliche Bekanntmachung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet von Gauting für den Ermittlungszeitraum Jan. 2019 bis Dez. 2020 ( Stichtag: 31.12.2020 )

Es wird darauf hingewiesen, dass im Auftrag des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Starnberg, Geschäftsstelle, die Bodenrichtwerte für den Gemeindebereich von Gauting für den o. g. Ermittlungszeitraum im

**Rathaus Gauting, Bahnhofstraße 7, 2. OG Zimmer 206**

vom 28.06. bis 28.07.2021

während der allgemeinen Dienststunden einzusehen sind.

Auf das Recht, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Auskunft über die Bodenrichtwerte zu verlangen (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB), wird hiermit hingewiesen.

### **ausschließliche Zuständigkeit:**

Postfachadresse:

Landratsamt Starnberg

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den

Postfach 14 60

82317 Starnberg

Hausadresse:

Landratsamt Starnberg

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den

Strandbadstraße 2

82319 Starnberg

Zimmer Nr. 275

Telefon: 08151 / 148 - 421

Fax: 08151 / 148 – 531

Email: gutachterausschuss@lra-starnberg.de

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

# Bekanntmachungen

## **Bekanntmachung**

**951/1-42/Ga**

Gauting, den 24.06.2021

### **Steuertermin zum 01.07.2021**

Die Gemeinde Gauting erinnert daran, dass die für die Jahreszahler fälligen Grundsteuern spätestens bis

**Donnerstag, den 01. Juli 2021**

an die Gemeindekasse zu entrichten sind.

Es wird gebeten, die Beträge unter genauer Verwendungsangabe auf eines der nachgenannten Konten der Gemeinde Gauting zu überweisen.

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Kreissparkasse München | IBAN DE35 7025 0150 0620 0000 42 |
| Starnberg Ebersberg    | BIC BYLADEM1KMS                  |

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| VolksbankRaiffeisenbank | IBAN DE41 7009 3200 0002 2500 04 |
| Starnberg Herrsching    | BIC GENODEF1STH                  |
| Landsberg eG            |                                  |

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Postbank München | IBAN DE60 7001 0080 0011 3968 06 |
|                  | BIC PBNKDEFF                     |

Die Gemeinde macht ausdrücklich darauf aufmerksam, dass für Zahlungen, die nach dem 17.02.2020 erfolgen, bereits die gesetzlichen Säumniszuschläge, Mahngebühren und Unkosten zu entrichten sind.

Zur wesentlichen Vereinfachung der Steuerbegleichung empfehlen wir Ihnen die Erteilung eines Abbuchungsauftrages; die jeweiligen Beträge werden dann maschinell von Ihrem Konto abgebucht. Dadurch erleichtern Sie nicht nur sich und der Gemeinde die Überwachung der Steuertermine, sondern Sie helfen auch mit, den Personalaufwand zu reduzieren und damit Kosten zu sparen.

Ich danke für Ihr Verständnis.

Dr. Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

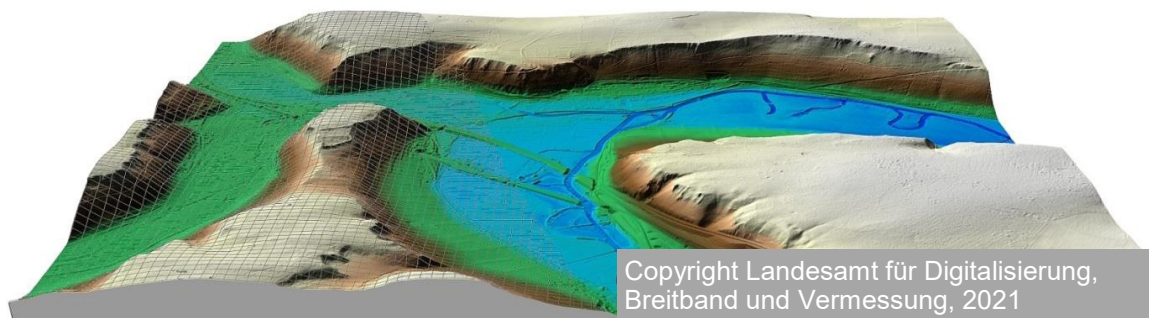
# Bekanntmachungen

## Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung



### Bekanntmachung über Laserscanningvermessungen

Das Bayerische Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV) lässt von Juli 2021 bis Juni 2022 im Landkreisgebiet Laserscanningbefliegungen durchführen, um die Geländeformen vom Flugzeug aus zu erfassen. Als Ergebnis entsteht ein Digitales Geländemodell, das die Geländeform in höchster Genauigkeit wiedergibt. Das Digitale Geländemodell ist insbesondere für den Hochwasserschutz von großer Bedeutung und zur Minderung der Erosionsgefährdung in der Landwirtschaft. Zusätzlich dient es als Nachweis von Maßnahmen in der Forstwirtschaft.



Copyright Landesamt für Digitalisierung,  
Breitband und Vermessung, 2021

Zur Qualitätskontrolle der gemessenen Daten müssen Dachflächen und ebene Gelände­flächen (z. B. Straßenabschnitte, Flächen auf Sportplätzen usw.) vor der Befliegung durch Mitarbeiter des LDBV oder Mitarbeiter der beauftragten Befliegungsfirmen eingemessen werden. Die Mitarbeiter können sich durch Bestätigungsschreiben des LDBV ausweisen. Die Vermessungsarbeiten sollten überwiegend auf öffentlichen Grundstücken vorgenommen werden. In Ausnahmefällen könnten die Mitarbeiter der Messtrupps um das Betreten privater Grundstücke nachfragen.

Wir bitten Sie, den Arbeiten Verständnis entgegenzubringen und den Mitarbeitern der Messtrupps den Zutritt zu Ihrem Grundstück zu gewähren. Bei Rückfragen können Sie am LDBV, Referat 84 weitere Informationen erhalten.

Informationen zu Laserscanning und dem Digitalen Geländemodell finden Sie im Internet unter

<https://www.ldbv.bayern.de/produkte/3dprodukte/laser.html>

<https://www.ldbv.bayern.de/produkte/3dprodukte/gelaende.html>

München, Juni 2021

Dienstgebäude  
Alexandrastraße 4  
80538 München

Öffnungszeiten  
Mo – Do 8.00 – 16.00 Uhr  
Fr 8.00 – 14.00 Uhr

Telefon  
089 2129-0

E-Mail  
poststelle@ldbv.bayern.de  
Internet  
www.ldbv.bayern.de



# Infos / Termine



## **BIBLIOTHEK GEÖFFNET – OHNE Terminvereinbarung und OHNE Test**

Wir sind für Sie da und freuen uns auf Ihren Besuch.

### **Ausstellung Klimawandel**

Alles zum Thema Klimawandel findet man in unserer Ausstellung der Bibliothek. Alle Medien zu diesem Thema sind ausleihbar.

### **Online-Lesung für Kinder ab 8 Jahren mit Sebastian Zippler**

02. Juli 2021 von 16 – 17 Uhr "Carla Chamäleon - Zoff im Zoo" von Franziska Gehm. Weitere Informationen unter [www.gauting.de/bibliothek/veranstaltungen](http://www.gauting.de/bibliothek/veranstaltungen).

### **Vorlesestunde zum Anhören für Kinder ab 4 Jahren mit Johanna Ströbele**

"Das NEINhorn" von Mark-Uwe Kling – abrufbar bis 30. Juni 2021 unter

abrufbar unter [www.gauting.de/bibliothek/veranstaltungen](http://www.gauting.de/bibliothek/veranstaltungen)

### **Öffnungszeiten der Bibliothek:**

Di, Mi, Do 10-13 Uhr und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa\* 10-13 Uhr

(\*ausgenommen Schulferien)



Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind auch in Corona-Zeiten für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren sie einen Termin unter 089/ 452086-77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen.

Im Juli finden außerdem folgende Expertensprechstunden in der Gautinger Insel statt:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Montag, den 05.07.2021 + ->   | Migrationsberatung  |
| Mittwoch, den 07.07.2021 ->   | Beratung pflegende Angehörige   |
| Donnerstag, den 15.07.2021 -> | Vorsorgeberatung  |
| Montag, den 19.07.2021 ->     | Migrationsberatung  |
| Dienstag, den 20.07.2021 ->   | Patientenverfügung  |
| Dienstag, den 27.07.2021 ->   | offene Sprechstunde der Beratungsstelle Frauennotruf im Landkreis Starnberg |

Nähere Informationen zu den Expertensprechstunden bekommen Sie auf der Homepage der Insel unter: [www.gauting.de/Insel](http://www.gauting.de/Insel), oder telefonisch unter: 089/ 45 20 86 77

## **Impressum**

**Hrsg.: Gemeinde Gauting**

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter [www.gauting.de](http://www.gauting.de)

