GEMEINDE GAUTING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN

M 1:5000

0 500 1000 N

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WOHNBAUFLÄCHEN

- REINES WOHNGEBIET
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BESONDERES WOHNGEBIET

GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

- DORFGEBIET
- MISCHGEBIET

GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

- GEWERBEGEBIET

SONDERBAUFLÄCHEN

- SONDERGEBIET

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

- HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- FUSS- UND WANDERWEGE
- PARK & RIDE
- ANBINDUNG AN HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
- DIE REALISIERUNG DER UMGEHUNGSSTRASSE KANN ERST NACH DEM POSITIVEN ABSCHLUSS EINES RAUMORDNUNGSVERFAHRENS ERFOLGEN

BAUL ANLAGEN U EINRICHTG F GEMEINBED

- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- JUGENDHEIM
- ALTENHEIM
- POST
- KIRCHE
- KINDERGARTEN , -TAGESSTÄTTE
- FEUERWEHR
- KRANKENHAUS

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGANLAGEN

- FLÄCHEN UND BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- UMFORMERSTATION
- UMSPANNWERK
- UMFORMERSTATION DER DEUTSCHEN BUNDESPOST

FÜHRUNG VON VERSORGUNGSLEITUNGEN

- ELEKTR. FREILEITUNGEN MIT SCHUTZSTREIFEN
- GAS-HAUPTLEITUNG UNTERIRDISCH
- ABWASSER (HAUPTSAMMLER)

GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN
- SPORTPLATZ
- FRIEDHOF
- BADEPLATZ
- SPIELPLATZ
- DAUERKLEINGÄRTEN
- PARKANLAGE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ORTSRANDEINGRÜNUNG
- LÄRMSCHUTZWALL
- BAUMSCHULEN UND GÄRTNEREIEN
- FEUCHTFLÄCHEN
- BRACHFLÄCHEN
- VORH. GEHÖLZ
- VORH. BAUM

WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHEN

FLÄCHEN F ABGRÄBUNGEN, AUFSCHÜTTUNGEN

- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

FLÄCHEN F LAND- U FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- VON DER BEBAUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DER LÄRMSCHUTZZONE 62 dB (A)
- DIE IMMISSIONSRICHTWERTE DES SCHALL-SCHUTZES FÜR SCHUTZBEDÜRFTIGE BAUGEBIETE SIND EINZUHALTEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

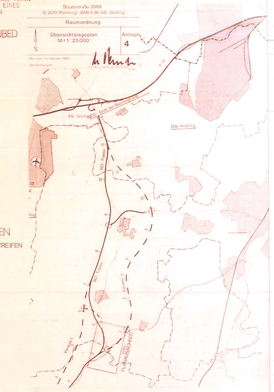
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR- U LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
- (N) NATURSCHUTZ
- (L) LANDSCHAFTSSCHUTZ
- (D) NATURDENKMAL
- (D) BODENDENKMAL
- FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- (W) WASSERSCHUTZGEBIETE
- WASSERRECHTLICHE BAUVERBOTSZONE ENTLANG DER AVUMW (E 5m
- LANDSCHAFTLICH BESONDERS WERTVOLLER BEREICH (GELÄNDEFORM, GEHÖLZSTRUKTURS, ÖKOLOGIE)
- BANNWALD
- VORBEHALTSFLÄCHE F. KIES 902
- BODENDENKMAL
- BIOTOP NR
- BIOTOP LE LANDSCHAFTSPLANUNG
- FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- (S) BAHNHOF DER S-BAHN
- UNTERFÜHRUNGEN
- BAUSCHUTZBEREICH NACH §12 (LuftVG)
- LÄRMSCHUTZZONEN A,B,C
- UNTERTEILUNG DER ZONE C IN G'UND Co

NACHRICHTLICHE VERMERKE (§5 Abs 5 Satz 2 BBauG)

FÜR IN AUSSICHT GENOMMENE FESTSETZUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN

- BAUDENKMAL NACH DEM LISTENENTWURF FÜR BAUDENKMÄLER IM GEMEINDEGEBIET

RAUMORDNUNG DER STAATSSTRASSE 2069



ÜBERFÜHRUNG DER KÖNIGSWIESER STRASSE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (FORTSETZG.)

- ORTSDURCHFAHRTSGRENZEN

ANBAUVERBOTSZONE NACH BayStrWg

DIPL.-ING. GERHARD KNOPP ARCHITEKTEN BDA, SBI,
HAMILLERSTRASSE 35, 8 MÜNCHEN 40 F—mmPK,C
MITARBEITER DIPL.-ING. JÜRGEN HANSEN, ARCHITEKT