



VERKEHRSABSCHÄTZUNGEN STOCKDORF

Stand: 19.07.2021

VERKEHRSABSCHÄTZUNG – VARIANTE 1

PARAMETER

- Wohnen 9.000 m² BGF
 - 6.750 m² Wohnfläche
 - ca. 37 m² Wohnfläche pro Einwohner → ca. 180 Einwohner
 - MIV-Anteil: 60 %
 - ca. 0,05 Lkw-Fahrten pro Einwohner

- Gewerbe 14.000 m² BGF als Büroflächen
 - ca. 30 m² pro Beschäftigten → ca. 470 Mitarbeiter
 - MIV-Anteil Beschäftigte: 60 %
 - 0,5 – 1 Kundenweg pro Beschäftigtem
 - MIV-Anteil Kunden: 70 %
 - Anteil gebrochener Verkehr: 15 %
 - ca. 0,05 Lkw-Fahrten pro Beschäftigtem

- Verkehrsaufkommen: ca. **950** bis **1.000** Kfz-Fahrten/24h (Hin und Rückrichtung)

- Kindergarten und Kita (Annahme 3 Kita- und 3 Kindergartengruppen)
 - ca. 12 Beschäftigte
 - ca. 110 Kinder
 - Anteil MIV Hol-und Bringverkehr: 30 %
 - Anteil gebrochener Verkehr: 20 %

- Verkehrsaufkommen Kindergarten und Kita: ca. **120** Kfz-Fahrten/24h (Hin und Rückrichtung)

- Wohnen 9.000 m² BGF
 - 6.750 m² Wohnfläche
 - ca. 37 m² Wohnfläche pro Einwohner → ca. 180 Einwohner
 - 60 % der Einwohner arbeiten am Standort (2 Wege weniger): ca. 110 Mitarbeiter
 - MIV-Anteil: 60 %
 - ca. 0,05 Lkw-Fahrten pro Einwohner

- Gewerbe 14.000 m² BGF als Büroflächen
 - ca. 30 m² pro Beschäftigten
 - ca. 470 Mitarbeiter – ca. 110 Mitarbeiter = 360 Mitarbeiter
 - MIV-Anteil Beschäftigte: 60 %
 - 0,5 – 1 Kundenweg pro Beschäftigtem (Gesamt)
 - MIV-Anteil Kunden: 70 %
 - Anteil gebrochener Verkehr: 15 %
 - ca. 0,05 Lkw-Fahrten pro Beschäftigtem

- Verkehrsaufkommen: ca. **750** bis **800** Kfz-Fahrten/24h (Hin und Rückrichtung)

- Kindergarten und Kita (Annahme 3 Kita- und 3 Kindergartengruppen)
 - ca. 12 Beschäftigte
 - ca. 110 Kinder
 - Anteil MIV Hol-und Bringverkehr: 30 %
 - Anteil gebrochener Verkehr: 20 %

- Verkehrsaufkommen Kindergarten und Kita: ca. **120** Kfz-Fahrten/24h (Hin und Rückrichtung)

VERKEHRSABSCHÄTZUNG – BESTAND PARAMETER

- Wohnen
 - 2.200 m² Wohnfläche
 - ca. 37 m² Wohnfläche pro Einwohner → ca. 60 Einwohner
 - MIV-Anteil: 60 %
 - ca. 0,05 Lkw-Fahrten pro Einwohner

- Gewerbe 3.400 m² BGF (produktives Gewerbe)
 - 55 Mitarbeiter
 - MIV-Anteil Beschäftigte: 60 %
 - 1 Kundenweg pro Beschäftigtem
 - MIV-Anteil Kunden: 70 %
 - Anteil gebrochener Verkehr: 15 %
 - Ca. 0,35 Lkw-Fahrten pro Beschäftigtem → ca. 20 Lkw-Fahrten/24h

- Verkehrsaufkommen: ca. **200** bis **250** Kfz-Fahrten/24h (Hin und Rückrichtung)

VERKEHRSABSCHÄTZUNG - NEUVERKEHRSAUFKOMMEN VARIANTEN IM VERGLEICH

	Gesamtverkehr ohne Kita [Kfz-Fahrten/24h]	Gesamtverkehr mit Kita [Kfz-Fahrten/24h]	Neuverkehr ohne Kita [Kfz-Fahrten/24h]	Neuverkehr mit Kita [Kfz-Fahrten/24h]
Variante 1	1.000	1.120	750	870
Variante 2	800	1.020	550	770
Bestand	250			

- Das Neuverkehrsaufkommen des Gebietes errechnet sich durch Abzug des abgeschätzten Verkehrs der heutigen Nutzung (Bestand) und beschreibt das Verkehrsaufkommen das tatsächlich für die Gautinger Straße an Mehrbelastung entsteht. Diese führt laut den amtlichen Zählungen 2015 ein Verkehrsaufkommen von ca. 11.000 Kfz-Fahrten / 24h im Querschnitt.
- Für die späteren Leistungsfähigkeitsberechnungen werden die maßgebenden Spitzenstunden herangezogen (ca. 10 % des Tagesverkehrsaufkommens). Durch die Art der Nutzung (Wohnen und Gewerbe) sind die Verkehrsströme der Morgen- und Abendspitzenstunde für das Gebiet konträr. Mit der entsprechenden Erschließung (1 bis 2 Zufahrten) kann davon ausgegangen werden, dass die Knotenpunkte den Mehrverkehr leistungsfähig aufnehmen können. In der weiteren Planung kann dies in einer verkehrstechnischen Untersuchung geprüft werden.