

Bekanntmachung

21/6102-29-2/STO/Mü



GEMEINDE GAUTING

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49-2/STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße für das Grundstück Gautinger Str. 25 in Stockdorf;
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Gauting, den 19.09.2024

Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 20.08.2024 durch Beschluss die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 49-2/STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße für das Grundstück Gautinger Str. 25 in Stockdorf gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

In Vollzug der o.g. Beschlussfassung liegt der Bebauungsplanentwurf i.d.F. vom 03.07.2024 einschließlich Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Zeit

vom 27. September 2024 bis einschließlich 28. Oktober 2024

während der allgemeinen Dienststunden im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG (Bauabteilung), Zimmer 201,

öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind außerdem im Schaukasten des Bauamts im II. OG ausgehängt und auf der Internet-Seite der Gemeinde veröffentlicht. In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB ergeht der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können. Stellungnahmen sollen auf elektronischem Wege übermittelt werden an post.bauleitplanung@gauting.de, bei Bedarf auch auf anderem Wege. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut:

Arten der vorhandenen Informationen:

Mensch, Luft:

Verkehrsgutachten von OBERMEYER Infrastruktur GmbH + Co. KG
(Projekt Nr. 30260 vom 27.05.2024)
Aussagen zur Verkehrsentwicklung

Immissionstechnischer Bericht des Büros IFB Eigenschenk GmbH
(Projekt Nr. 2023-3186 vom 25.06.2024)
Aussagen zur Lärmentwicklung

Einzelhandelsgutachten der CIMA Beratung + Management GmbH
Auswirkungsanalyse vom 10.01.2024
Aussagen zu Auswirkungen auf den Einzelhandel

Boden, Luft:

Orientierende Altlastenuntersuchung der campus
Ingenieurgesellschaft mbH
(Projekt Nr. 22047 vom 18.01.2024)
Aussagen zu Altlasten

Naturhaushalt,
Landschaftsbild,
Klimaschutz:

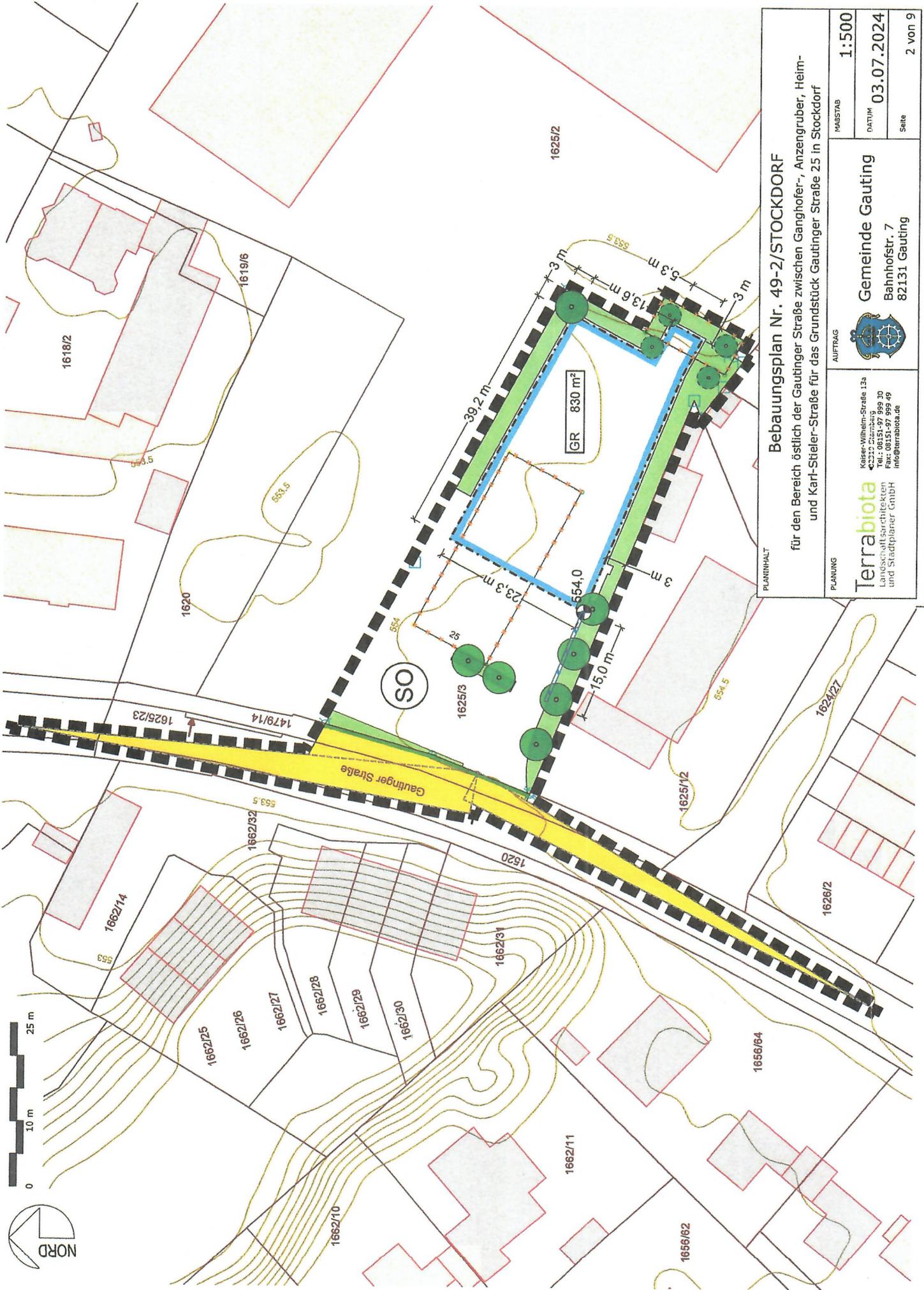
Städtebauliche Begründung zum Bebauungsplan Nr. 49-
STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen
Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße für das
Grundstück Gautinger Str. 25 in Stockdorf i.d.F.v. 03.07.2024




Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Anlage:

Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Nr. 49-2/STOCKDORF



PLANNING

Bebauungsplan Nr. 49-2/STOCKDORF

für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße für das Grundstück Gautinger Straße 25 in Stockdorf

PLANNING

Terrabiota
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH
Kaiser-Wilhelm-Straße 13a
42213 Zons
Tel.: 06151-97 999 30
Fax: 06151-97 999 49
info@terrabiota.de

AUFTRAG



Gemeinde Gauting
Bahnhofstr. 7
82131 Gauting

MAßSTAB

1:500

DATUM

03.07.2024

Seite

2 von 9