Bekanntmachung

21/6102-23/Unt/Sie

GEMEINDE GAUTING

Bebauungsplan Nr. 23/ Unterbrunn sowie 59. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn – Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Gauting, den 15.10.2026

Der Gemeinderat der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 06.10.2026 über die Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn entschieden.
Mit weiterem Beschluss des Bauausschusses der Gemeinde Gauting vom 13.10.2026 wurde über die Abwägung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 23/ Unterbrunn für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn entschieden.

Der Entwurf des Bebauungsplans sowie der Entwurf des Flächennutzungsplans einschließlich Begründungen und Umweltberichten wurden entsprechend den Abwägungsergbnissen überarbeitet.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 23/ Unterbrunn in der Fassung vom 13.10.2026 sowie der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.10.2026 werden in der Zeit vom

16.10.2026 bis einschließlich 16.11.2026

auf der Homepage der Gemeinde unter: Gemeinde Gauting – Rathaus und Service – Veröffentlichungen und Auslegungen – Bebauungspläne im Verfahren – veröffentlicht.

Neben der Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen während des o. g. Zeitraums auch an den Anschlagtafeln im Bereich des Haupteingangs des Rathauses ausgehängt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (unter Angabe der vollständigen Adressdaten) übermittelt werden (post.bauleitplanung@gauting.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift) bei der Gemeinde Gauting abgegeben werden.

Zusätzlich besteht für die interessierte Öffentlichkeit die Möglichkeit, Stellungnahmen über das DiPlanungsportal rechtskonform einzureichen. Über die Suche nach „DiPlanung Beteiligung Bayern“ ist die Plattform im Internet zu erreichen.

Die Stellungnahmen sind auch weiterhin über den oben aufgeführten herkömmlichen Weg möglich. Bei etwaigen Rückfragen können Sie sich an die Gemeinde wenden.

Nicht firstgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben.

In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB):

Schutzgut	**Art der vorhandenen Information**
Mensch	- Auswirkung des Vorhabens auf den Immissionsschutz (Lärm-, Staub- u. Geruchsemissionen) - Brandschutzaspekte - Auswirkung auf die Luftreinhaltung, Freizeit und Erholung Umweltbezogene Stellungnahmen: - Umweltbericht Bestandteil Begründung, 13.10.2026 - Blendgutachten, IFB Eigenschenk GmbH, 15.10.2026 - Stellungnahme der Unteren Immissionsschutzbehörde, Landratsamt Starnberg, 17.06.2026 - Stellungnahme der Brandschutzdienststelle, Landratsamt Starnberg, 13.05.2026
Arten und Biotope	- Auswirkung des Vorhabens auf Artenvielfalt und Naturnähe - Lebensraum f. geschützte Vogelarten - Weidetierhaltung - Baulärm Umweltbezogene Stellungnahmen: - Umweltbericht Bestandteil Begründung, 13.10.2026 - Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, Landratsamt Starnberg, 28.05.2026 - Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, 20.05.2026
Orts- und Landschaftsbild	- Auswirkung des Vorhabens auf Vielfalt, Eigenart und Schönheit der Landschaft - Landschaftsschutzgebiet „Würmtal“ Umweltbezogene Stellungnahmen: - Umweltbericht Bestandteil Begründung, 13.10.2026 - Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, Landratsamt Starnberg, 28.05.2026
Boden	- Auswirkung des Vorhabens auf den Boden - Vorliegende Bodenverhältnisse Umweltbezogene Stellungnahmen: - Umweltbericht Bestandteil Begründung, 13.10.2026 - Stellungnahme der Bodenschutz- und Abfallbehörde, Landratsamt Starnberg, 09.06.2026
Wasser	- Auswirkungen auf Oberflächenwasser, Umgang Niederschlagswasser, Hochwasserschutz - Trink- und Löschwasserversorgung

	Umweltbezogene Stellungnahmen: - Umweltbericht Bestandteil Begründung, 13.10.2026 - Stellungnahme Würmtal-Zweckverband Abt. Wasserversorgung, 22.05.2026 - Stellungnahme Würmtal-Zweckverband Abt. Abwasserbeseitigung, 12.06.2026 - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weilheim, 21.05.2026
Luft und Klima	- Auswirkungen auf Luftqualität - Topografie des überplanten Geländes Umweltbezogene Stellungnahmen: - Umweltbericht Bestandteil Begründung, 13.10.2026 - Stellungnahme der Regierung von Oberbayern, 20.05.2026
Kultur- und Sachgüter	- Auswirkungen auf Bau- und Bodendenkmäler Umweltbezogene Stellungnahmen: - Umweltbericht Bestandteil Begründung, 13.10.2026

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“. Dieses steht Ihnen auf der Homepage der Gemeinde Gauting zur Verfügung: Gemeinde Gauting – Datenschutzerklärung – Datenschutzhinweise /Betroffeneninformationen – Bauwesen, Standort, Naturschutz und Umweltmanagement – Bauleitplanverfahren (Bebauungs-/Flächennutzungsplan u.a.)

Maximilian Platzer
Erster Bürgermeister

BAYERN GEMEINDE GAUTING

Angeheftet am: 15.10.2026
Abgenommen am: 17.11.2026