



## Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

### Der Weihnachtswunschbaum

*„Ich schenk' Dir meine Zeit“*

Die Gemeinde Gauting sammelt Zeit-Geschenke für Seniorinnen und Senioren aus dem Gemeindegebiet, denen es an einer Begleitung für Einkauf, Ämtergang oder Arztbesuch mangelt.

**Winterspaziergang oder Hilfe am PC? Eine Fahrt zum Arzt oder Hilfe im Garten?**

**So funktioniert' s:**

**Sie möchten Zeit schenken?** Sie bieten einen gemeinsamen Spaziergang an, wollen am Computer helfen, einen Spieleabend organisieren oder Fahrdienste leisten? Rufen Sie an oder mailen Sie uns.

Ihr Geschenk wird notiert und in transparenten Weihnachtskugeln an den Rathaus-Christbaum im Foyer gehängt.

**Für alle Seniorinnen und Senioren, deren Wünsche noch offen sind, gilt:**

Melden Sie sich ebenfalls bei uns. Vertrauen Sie uns Ihren Wunsch an. Vielleicht hängt die passende Zeit-Spende bereits am Weihnachtsbaum. Anmeldung für Zeit-Spenden und Wünsche:

bis Sonntag, den 2. Dezember  
Telefon: 089 89337 121, Frau Hollstein  
E-Mail: [wunschbaum@gauting.de](mailto:wunschbaum@gauting.de).



Wir bringen Wünsche mit Zeit-Spenden zusammen.

#### AUS DEM INHALT

Bebauungsplan Nr. 10	2
Tagesordnung BA	4
Fairtrade-Gemeinde Gauting	6
Bücherei / Impressum	8

# Bekanntmachungen

Bekanntmachung  
610/11-22/Eb

Bebauungsplan Nr. 10/BUCHENDORF für einen Teilbereich nördlich des Gautinger Wegs:

1. Bekanntmachung über das Urteil des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs vom 07.03.2018 über die Unwirksamkeit des Bebauungsplans
2. Ortsübliche Bekanntmachung zur Einleitung eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB

Gauting, den 22.11.2018

1. Der Bayerische Verwaltungsgerichtshof (BayVGH) hat im Normenkontrollverfahren gegen die Gemeinde Gauting wegen Unwirksamkeit des Bebauungsplans Nr. 10/BUCHENDORF für einen Teilbereich nördlich des Gautinger Wegs am 07.03.2018 folgendes Urteil gefällt:

Der Bebauungsplan Nr. 10/BUCHENDORF für einen Teilbereich nördlich des Gautinger Wegs ist unwirksam.

Das vorgenannte Urteil des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs wird hiermit gemäß § 47 Abs. 5 Satz 2 Halbsatz 2 Verwaltungsgerichtsordnung öffentlich bekannt gemacht.

2. Da die Gemeinde an ihrem, vom BayVGH für städtebaulich begründet erachteten Planungsziel (eine weitere Verdichtung der Wohnbebauung zu begrenzen und damit einhergehend den Dorf-charakter und die Durchgrünung des Plangebiets bestandsorientiert zu bewahren) festhält, hat der Bauausschuss in seiner Sitzung am 08.11.2018 beschlossen, zur Heilung der nach Ansicht des BayVGH bestehenden Abwägungsfehler ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB durchzuführen (Geltungsbereich des Bebauungsplans siehe unten).

3. In gleicher Sitzung hat der Bauausschuss

den überarbeiteten Bebauungsplan inkl. Begründung gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 08.11.2018 einschließlich Begründung liegt in der Zeit vom

30. November 2018 bis einschließlich 07. Januar 2019

während der allgemeinen Dienststunden im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG (Bauabteilung), Zimmer 201

erneut öffentlich aus. Außerdem ist eine Ausfertigung im Schaukasten des Bauamts im II. OG ausgehängt und auf der Homepage der Gemeinde Gauting ([www.gauting.de](http://www.gauting.de), Veröffentlichungen, Bebauungspläne im Verfahren) einsehbar.

In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin



# Bekanntmachungen

**Am Dienstag, 27.11.2018, um 19:30 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 63. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung der öffentlichen Teile der Niederschriften über die 61. Sitzung des Bauausschusses am 09.10.2018, sowie die der 62. Sitzung des Bauausschusses am 08.11.2018
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
  - 5.1. Bauantrag für die Errichtung von Hinweisschildern für das Restaurant „gennaro Salletti“ im Schloßpark in Gauting, Am Schloßpark und an der Planegger Straße; FI.Nr. 714 / 11 und 880 / 2 B23/0655/XIV.WP
  - 5.2. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung eines Sichtschutzaunes aus Holz (Höhe 2,00 m) in Gauting, Hangstraße 24C; FI.Nr. 698 / 2 B23/0667/XIV.WP
  - 5.3. Antrag auf Fällung diverser Bäume in Gauting, Waldpromenade 4; FI.Nr. 1422 / 35 B23/0656/XIV.WP
  - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Reiheneckhauses mit Einzelgarage (RH 1 - West) in Gauting, Schrimpfstraße 19 B; FI.Nr. 856 / 5 und 856 / 6 - nochmalige Behandlung - B23/0657/XIV.WP
  - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Reihemittelhauses mit Garage (RH 2 - Mitte) in Gauting, Schrimpfstraße 19B; FI.Nr. 856 / 5 und 856 / 6 - nochmalige Behandlung - B23/0658/XIV.WP
  - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Reiheneckhauses mit Einzelgarage (RH 3 - Ost) in Gauting, Schrimpfstraße 19B; FI.Nr. 856 / 5 und 856 / 6 - nochmalige Behandlung - B23/0659/XIV.WP
  - 5.7. Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses im EG und die Errichtung einer Außentreppe in Gauting, Wiesmahdstraße 6; FI.Nr. 1444 / 6 B23/0660/XIV.WP
  - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses bzw. zwei Doppelhäuser in Königswiesen, St.-Ulrichs-Weg 23; FI.Nr. 1214 B23/0662/XIV.WP
  - 5.9. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage bzw. Garagen in Gauting, Hildegardstraße 36; FI.Nr. 470 / 24 B23/0663/XIV.WP
  - 5.10. Antrag zur Fällung einer Lärche in Stockdorf, Zugspitzstraße 4; FI.Nr. 1678 / 18 - BÜROWEG - B23/0664/XIV.WP
  - 5.11. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von drei Einfamilienhäusern mit je einer Doppelgarage in Königswiesen, Herzog-Albrecht-Straße 11 und 13; FI.Nr. 1246 / 6 und 1246 / 9 B23/0665/XIV.WP
  - 5.12. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten einer Doppelgarage und drei weiteren offenen Stellplätzen in Stockdorf, Graspergerstraße 2; FI.Nr. 1550 B23/0666/XIV.WP
6. Umbau Park and Ride-Gelände Gauting; Vorstellung von Planungsvarianten zum Neubau des Busbahnhofs, der Park and Ride-Anlage und der Bike and Ride-Anlage; Beschluss über die weitere Vorgehensweise Ö/0772/XIV.WP

# Bekanntmachungen

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING für ein Teil-gebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße; Beschluss über die öffentliche Auslegung u. die Beteiligung der Träger öffentl. Belange gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB Ö/0773/XIV.WP

8. Bebauungsplan Nr. 181/GAUTING Ortszentrum; Verlängerung der Veränderungssperre und Reduzierung deren Geltungsbereichs Ö/0771/XIV.WP

9. 51. Änderung des Flächennutzungsplans Gauting und Aufstellung eines Bebauungsplans "Sondergebiet Reit- und Fahrverein Gauting e.V. in Königswiesen" Ö/0768/XIV.WP

10. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 19.11.2018

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

## Termine / Infos

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

**Bürgermeistersprechstunde mit  
Dr. Brigitte Kössinger**

am Donnerstag, den 29.11.2018  
von 16.00 Uhr bis 17.30 Uhr  
Rathaus Gauting, Bahnhofstr.7, Zi.117  
sowie nach telefonischer Vereinbarung  
unter 089 / 89337-101.

Den Zweiten Bürgermeister  
Dr. Jürgen Sklarek erreichen Sie unter  
Juergen.Sklarek@gauting.de  
oder mobil unter 0172 8245318



### Gauting bleibt „Fairtrade-Gemeinde“

Die Gemeinde Gauting erfüllt auch weiterhin alle fünf Kriterien der Fairtrade-Towns Kampagne und trägt für weitere zwei Jahre den erstmals im Jahr 2012 verliehenen Titel Fairtrade-Gemeinde.



Die Erste Bürgermeisterin Brigitte Kössinger freut sich über die Verlängerung des Titels: „Die Bestätigung der Auszeichnung ist ein schönes Zeugnis für die nachhaltige Verankerung des fairen Handels in Gauting. Lokale Akteure aus Politik, Zivilgesellschaft und Wirtschaft arbeiten hier eng für das gemeinsame Ziel zusammen. Ich bin stolz, dass Gauting dem internationalen Netzwerk der Fairtrade-Towns angehört. Wir setzen uns weiterhin mit viel Elan dafür ein, den fairen Handel auf lokaler Ebene zu fördern.“

Vor sechs Jahren erhielt die Gemeinde Gauting von dem gemeinnützigen Verein TransFair e.V. erstmalig die Auszeichnung für ihr Engagement zum fairen Handel, für die sie nachweislich fünf Kriterien erfüllen musste. Die Unterstützung des fairen Handels wurde damals in einem Ratsbeschluss festgeschrieben und im Rathaus stehen Fairer Tee und faire Kaltgetränke auf dem Tisch. Eine Steuerungsgruppe koordiniert alle Aktivitäten, in vielen Geschäften und einigen gastronomischen Betrieben werden Produkte aus fairem Handel angeboten, die Schulen leisten Bildungsarbeit und die lokalen Medien berichten über die Aktivitäten vor Ort.

Das Engagement in Fairtrade-Towns ist vielfältig: In Gauting sind das unter anderem alljährliche Fairtrade-Tage, ein fairer Einkaufsführer, es gibt eine faire Gauting-Schokolade und seit 2018 sind zwei der drei weiterführenden Schulen in der Gauting auf dem Weg zum Erwerb des Titels „Faire Schule“.

Gauting ist eine von über 560 Fairtrade-Towns in Deutschland. Das globale Netzwerk der Fairtrade-Towns umfasst über 2.000 Fairtrade-Towns in insgesamt 36 Ländern, darunter Großbritannien, Schweden, Brasilien und der Libanon.

## Termine / Infos

### Der Gautinger Shopping—Adventskalender

Eine Sonderaktion des ZfG mit den Gautinger Geschäften



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

gerne unterstütze ich den Gautinger Adventskalender. Kauf am Ort ist nicht nur Motto, es ist vielmehr meine Überzeugung.

Gauting hat eine Vielfalt an attraktiven Angeboten, auf die ich nicht verzichten möchte. Gerade die Vorweihnachtszeit bietet sich hier für einen gemütlichen Einkaufsbummel an. Wenn dieser noch dazu mit kleinen Überraschungen und Geschenken versüßt wird, umso mehr. Hier einzukaufen hat viele Vorteile: kurze Wege, persönliche Beratung, individueller Service und vieles mehr. Indem wir unseren Einzelhandel, Dienstleister und Handwerker stärken, stärken wir unsere Heimat.

Ich lade Sie ein, gemeinsam jeden Tag ein Türchen im Gautinger Adventskalender zu öffnen. Freuen Sie sich auf einen gemütlichen Spaziergang und gute Gespräche in unserem vorweihnachtlichen Ort.

Am Ende wartet übrigens eine Sonderverlosung mit zusätzlichen Geschenken auf uns. Ich bin allerdings davon überzeugt, dass diese Aktion in jeder Hinsicht ein Gewinn ist.

Zusammen für Gauting e.V. danke ich für diese pfiffige Idee und allen Beteiligten für die liebevolle Umsetzung.

Ihre

A handwritten signature in black ink that reads "Brigitte Kössinger". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

# Termine / Infos



**Gemeinde  
Bücherei  
Gauting**

Bahnhofstr. 7  
82131 Gauting  
Telefon 089/8 93 37-132  
[www.gauting.de/buecherei](http://www.gauting.de/buecherei)

---

Öffnungszeiten der Bücherei:  
Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa (ausgenommen Schulferien) 10-12 Uhr

**Bequem von Zuhause eBooks ausleihen**

Dank der „ONLEIHE“ steht allen Bibliotheksbenutzern mit gültigem Bibliotheksausweis eine große, stetig wachsende Anzahl an eBooks, ePapers, eAudios und eVideos als Internet-Ausleihe zur Verfügung - rund um die Uhr und ohne zusätzliche Kosten!  
Bibliotheken öffnen Horizonte - immer und überall - [www.digibobb.de](http://www.digibobb.de)

## Öffnungszeiten:

**Di, Mi, Do 10-13 Uhr und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa 10-13 Uhr**

## eBooks, eAudio, eMagazines rund um die Uhr ausleihen – [www.digibobb.de](http://www.digibobb.de)

Sie möchten außerhalb unserer Öffnungszeiten Medien ausleihen? Nutzen Sie unsere eMedien-Ausleihe unter [www.digibobb.de](http://www.digibobb.de)

## **Was ich gerade lese – Buchtipps von Sibylle Maier**

**Samstag, 24. November 2018, 17:00 Uhr in der Gemeindebücherei Gauting.**

Für Ihre Novemberlesung hat Sibylle Maier drei Neuerscheinungen ausgewählt: Maxim Billers 'Sechs Koffer', Juli Zehs 'Neujahr' sowie Dörte Hansens 'Mittagsstunde'. Und weil es bald weihnachtet, hat Sibylle Maier auch dieses Mal einige literarische Geschenkvorschlüsse parat.

## **Englische Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren**

**Mittwoch, 28. November 2018, 15:30 Uhr**

Ihr habt Lust, Eure ersten englischen Wörter zu lernen?

Dann seid Ihr bei uns genau richtig. One, two, three - hereinspaziert! Eintritt frei

## **Gemütliches Schmökern nach Feierabend - Bücherflohmarkt mit Schmalzbrot & Wein**

**Freitag, den 30. November 2018 von 18:00 bis 21:00 Uhr**

## **Impressum**

**Hrsg.: Gemeinde Gauting**

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter [www.gauting.de](http://www.gauting.de)

