



### Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen



#### Verkauf von Jahreskarten gestartet!

**Neuausstellungen und Änderungen von Jahreskarten** sowie die **Ausstellung von Ersatzkarten für verloren gegangene Karten** können **nur an der Gemeindekasse im Rathaus Gauting** zu den üblichen Öffnungszeiten vorgenommen werden.

Die Verlängerung der bereits ausgestellten Jahreskarten kann wie bisher an der Gemeindekasse im Rathaus Gauting (zu den üblichen Öffnungszeiten) und im Sommerbad an der Kasse (ab Baderöffnung) vorgenommen werden.

**Bitte bringen Sie sowohl zur Neuausstellung als auch zur Verlängerung von Familienkarten immer Ihr Stammbuch oder alle Ausweise als Nachweis mit.**

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

#### AUS DEM INHALT

Tagesordnung Bauausschuss	2
Bebauungsplan Nr. 182 /Gauting	4
Bücherei / Impressum	8

# Bekanntmachungen

**Am Dienstag, 30.04.2019, um 19:30 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 69. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die

68. Sitzung des Bauausschusses am 26.03.2019

3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten

5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:

5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses als Ersatzbau in Gauting, Nimrodstraße 4, Fl.Nr. 1398 / 3 B23/0710/XIV.WP

5.2. Antrag zur Fällung der Rotbuchen Nrn. 105 und 114 in Gauting, Bergstraße 84, Fl.Nr. 1396 / 9 B23/0711/XIV.WP

5.3. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung einer Wohnanlage mit Tiefgarage in Gauting, Buchendorfer Straße 27, Fl.Nr. 907 B23/0713/XIV.WP

5.4. Antrag zur Fällung der Eichen Nr. 142 und 143 in Gauting,

Bergstraße 74, Fl.Nr. 1388 B23/0716/XIV.WP

5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Gauting, Paul-Hey-Straße 2, Fl.Nr. 460 / 22 B23/0717/XIV.WP

5.6. Isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses aus Holz mit Flachdach in Gauting, Hochwaldstraße 12, Fl.Nr. 1056 / 4 B23/0721/XIV.WP

5.7. Antrag zur Fällung der Rotbuche Nr. 3 in Königswiesen, Mühlstraße 38, Fl.Nr. 1263 / 16 B23/0712/XIV.WP

5.8. Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle in Buchendorf, Gautinger Feld, Fl.Nr. 181 B23/0719/XIV.WP

5.9. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage (8 Stellplätze) und zwei offenen Stellplätzen in Unterbrunn, Dorfstraße 1, Fl.Nr. 123 B23/0709/XIV.WP

5.10. Bauantrag für den Umbau und die Modernisierung eines bestehenden Einfamilienhauses mit neuem Dachstuhl in Gauting, Wiesmahnstraße 5, Fl.Nr. 1444 / 9 B23/0714/XIV.WP

6. Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammer-seestraße und Pentenrieder Straße; Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 u. der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch Ö/0839/XIV.WP

7. Bebauungsplan Nr. 185/GAUTING für ein Teilgebiet am Kreisverkehr westlicher Ortsrand;

# Bekanntmachungen

Beschluss über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 u. der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch Ö/0840/XIV.WP

8. 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße in

Gauting; Beschluss über die Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 u. der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch Ö/0841/XIV.WP

9. BPl. Nr. 130-3/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen P+R-Platz und Ammerseestraße (Fl.Nr. 566/2); Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) zur 3. Änderung des

Bebauungsplans Nr. 130/GAUTING für einen Teilbereich zwischen

P+R-Platz, Bahnhofstraße und Krapfberg Ö/0833/XIV.WP

10. Bebauungsplan Nr. 3/HAUSEN für ein Sondergebiet Pferdewirtschaft Hausen für die Fl.Nrn. 691/1 und 619/5, Gemarkung Oberbrunn; Satzungsbeschluss Ö/0844/XIV.WP

11. Bebauungsplan Nr. 20/UNTERBRUNN für einen Teilbereich nördlich der Gautinger Landstraße - Beschluss über die Abwägung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Ö/0843/XIV.WP

12. Antrag der Fraktion MIFÜ 82131; Rahmenplanverfahren zum Bebauungsplan 100/GAUTING Ö/0838/XIV.WP

13. Neubebauung Grundstücksareal Fl.Nrn. 131, 131/3 und 133 (Teilfl.) Bahnhofstraße 1-3, Gauting, Vorstellung der Untersuchungen zum

künftigen Baurecht

14. Verfahren mit Ersatzpflanzungen diverser Fällungen Ö/0837/XIV.WP

15. Jugendzentrum Gauting - Dachsanierung, Vergabe von Bauleistungen; Dachdecker- und Spenglerarbeiten Ö/0835/XIV.WP

16. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 17.04.2019

I.V.

Dr. Jürgen Sklarek  
Zweiter Bürgermeister

# Bekanntmachungen

Bekanntmachung  
610/11-22/Ht

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 182/ GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstr., Ammerseestr. und Rafael Katz-Str.; Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Gauting, den 25.04.2019

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.07.2018 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 182/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstr., Ammerseestr. und Rafael Katz-Str. als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB bedürfen Bebauungspläne, die aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sind, keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde. Der Satzungsbeschluss ist somit nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 182/ GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstr., Ammerseestr. und Rafael Katz-Str. einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan und Begründung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG  
(Bauabteilung), Zimmer 204,

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 182/ GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstr., Ammerseestr. und Rafael Katz-Str. Auskunft gegeben.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 182/ GAUTING

für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstr., Ammerseestr. und Rafael Katz-Str. mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Nach § 215 Abs. 1 und 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorstehenden Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (§ 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Ebenso wird hingewiesen auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei Jahren gestellt wird.

I.V.

Dr. Jürgen Sklarek  
Zweiter Bürgermeister

# Bekanntmachungen

Bekanntmachung  
AZ: 630/25 Kan

## **Frühjahrskehrung 2019**

Gauting, den 07.03.2019

Seit Montag, den 08.04.2019 wird in Gauting und seinen Ortsteilen die alljährliche Frühjahrskehrung durchgeführt. Gekehrt wird in den einzelnen Revieren an den unten angegebenen Tagen.

Es wird gebeten, an den entsprechenden Tagen die Fahrzeuge nicht auf der Fahrbahn zu parken und am Tage vorher das auf dem Gehweg liegende Streugut auf die Fahrbahn zu kehren.

Um parkende Autos wird herumgekehrt, der Restschmutz muss bei Nichtbeachtung vom Anwohner selbst beseitigt werden.

### **Folgende Termine sind vorgesehen:**

26.04./29.04./30.04.     Unterbrunn, Oberbrunn,  
   Hausen und Buchendorf

### **Bitte merken Sie sich diese Termine vor.**

Wir bitten um Verständnis, dass bei Witterungseinbrüchen wie Schnee, Eis oder Gefrierregen sich die Termine ändern.

Für Ihre Mithilfe bei der Frühjahrskehrung bedanken wir uns.

Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

# Infos / Termine

## Aktuelles zur Europawahl

### Änderung des Wahlrechts für Unionsbürger



Vom 23. bis 26. Mai 2019 findet in der Europäischen Union die Neunte Direktwahl des Europäischen Parlaments statt, in Deutschland am Sonntag, den 26. Mai 2019.

Unionsbürger aus anderen Mitgliedstaaten, die in Deutschland wohnen, können

entweder in ihrem Herkunfts-Mitgliedstaat oder in ihrem Wohnsitz-Mitgliedstaat Deutschland an der Europawahl teilnehmen. Jeder darf aber nur einmal wählen.

Für die Wahlteilnahme in Deutschland müssen Sie sich in das Wählerverzeichnis Ihrer deutschen Wohnsitz-Gemeinde eintragen lassen. Sie erhalten dann auch in Zukunft automatisch hier ihre Wahlbenachrichtigung für die künftigen Europawahlen.

Für die Eintragung in das Wählerverzeichnis müssen Sie im Rathaus ihres Wohnorts

**bis spätestens zum 5. Mai 2019 (Sonntag)**

einen Antrag auf Eintragung in das Wählerverzeichnis stellen.

Den Antrag können Sie auch per Post an die Gemeinde senden.

Gemeinde Gauting  
Bahnhofstr. 7  
82131 Gauting

## Infos / Termine

### Rotary schreddert Ihre Akten

Der Erlös kommt sozialen Projekten im Würmtal zu Gute.



Privatpersonen können vertrauliche Unterlagen (Aktenordner, Papier) direkt im Lkw der Datenmühle GmbH ([www.daten-muehle.de](http://www.daten-muehle.de)) mit Hochleistungsschredder professionell und sicher entsorgen.

Der Beitrag von 2,00 Euro pro Kilogramm Papier kommt Sozialprojekten im Würmtal zugute.

[www.gauting-wuermtal.rotary.de](http://www.gauting-wuermtal.rotary.de)

Kontakt: Anneliese Bradel, [cpbradel@t-online.de](mailto:cpbradel@t-online.de)

Samstag, 11. Mai 2019

von 08.30 Uhr bis 11:00 Uhr am Park & Ride Parkplatz am Bahnhof in Gauting

von 12.00 Uhr bis 13.30 Uhr am Parkplatz von Webasto gegenüber der Kraillinger Straße

# Infos / Termine



Öffnungszeiten der Bücherei:  
Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa (ausgen. Schulferien) 10-13 Uhr

## eBooks, eAudio, eMagazines rund um die Uhr ausleihen – [www.digibobb.de](http://www.digibobb.de)

Sie möchten außerhalb unserer Öffnungszeiten Medien ausleihen? Nutzen Sie unsere eMedien-Ausleihe unter [www.digibobb.de](http://www.digibobb.de)

## Dichterlesung mit Jürgen Gergov

**Donnerstag, 25. April 2019, 19:30 Uhr**

Humor aus deutschen Landen (meid in Dschörmany) oder „ischamanso“!!  
Witzige Gedichte und Episoden in verschiedenen Dialekten

Jürgen Gergov liest für Sie am Donnerstag, 25. April 2019, 19:30 Uhr  
Eintritt frei, Einlass ab 19:20 Uhr

## Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren

**Mittwoch, 08. Mai 2019, 15:30 Uhr**

"Der Riese Knurr" von Heinz Janisch

Gelesen von Frau Johanna Ströbele für Kinder ab 4 Jahren, Eintritt frei

## BücherBabys - die Krabbelgruppe der Gemeindebücherei Gauting

**Donnerstag, 09. Mai 2019, 10:15 Uhr**

„Ich bin da, du bist da, wir alle sind da ...“ 45 Minuten Sprache, Spiel und Spaß für Kinder zwischen 12 und 36 Monaten.

Dieses Mitmach-Angebot richtet sich an Eltern und Großeltern, die in gemütlicher Atmosphäre gemeinsam mit ihren Kleinkindern einen Schatz an Büchern entdecken möchten. Wir wollen gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Kind Bilderbücher anschauen, vorlesen, singen, Reime aufsagen und dazu Fingerspiele zeigen.

Um Anmeldung wird gebeten unter 089/ 89 337 132. Die Teilnahme ist kostenfrei

Alle Veranstaltungen finden Sie auf unserer Internetseite [www.gauting.de/buecherei](http://www.gauting.de/buecherei)

## Öffnungszeiten der Bücherei:

Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa\* 10 – 13 Uhr (\*ausgenommen Schulferien)

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

### **Bürgermeistersprechstunde mit Dr. Brigitte Kössinger**

am Donnerstag, den 02.05.2019  
von 16.00 Uhr bis 17.30 Uhr  
Rathaus Gauting, Bahnhofstr.7, Zi.117  
sowie nach telefonischer Vereinbarung  
unter 089 / 89337-101.

Den Zweiten Bürgermeister  
Dr. Jürgen Sklarek erreichen Sie unter  
[Juergen.Sklarek@gauting.de](mailto:Juergen.Sklarek@gauting.de)  
oder mobil unter 0172 8245318



## **Impressum**

**Hrsg.: Gemeinde Gauting**  
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting  
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin  
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter [www.gauting.de](http://www.gauting.de)

