

Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

Einladung zur Bürgerversammlung

Die Gemeinde Gauting lädt ein zur Bürgerversammlung

Buchendorf

Montag, **20. Mai 2019**, im Landgasthof Haller, Neurieder Straße 9

Beginn der Bürgerversammlung: 19:30 Uhr

Nach einem kurzen Bericht der Ersten Bürgermeisterin haben Sie die Möglichkeit Fragen zu stellen. Eine vorherige Einreichung von Fragen ist nicht erforderlich.

Gauting, den 18. April 2019

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

AUS DEM INHALT

<u>Bebauungsplan Nr. 178/Gauting</u>	<u>2</u>
<u>Tagesordnung BA</u>	<u>4</u>
<u>Bauarbeiten Hauptplatz</u>	<u>6</u>
<u>Bücherei / Impressum</u>	<u>8</u>

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
610/11-22/Hi

Bebauungsplan Nr. 178/GAUTING für die Grundstücke westlich des Zacherlwegs; Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Gauting, den 16.05.2019

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 26.03.2019 den Bebauungsplan Nr. 178/GAUTING für die Grundstücke westlich des Zacherlwegs als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB bedürfen Bebauungspläne, die aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sind, keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde. Der Satzungsbeschluss ist somit nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Aufgrund eines formellen Fehlers bei der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Gemeinde Gauting am 09.05.2019 wird dieser hiermit erneut bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 178/GAUTING für die Grundstücke westlich des Zacherlwegs einschließlich Begründung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG (Bauabteilung), Zimmer 201,

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt des Bebauungsplans Auskunft gegeben.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung in

Kraft.

Nach § 215 Abs. 1 und 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

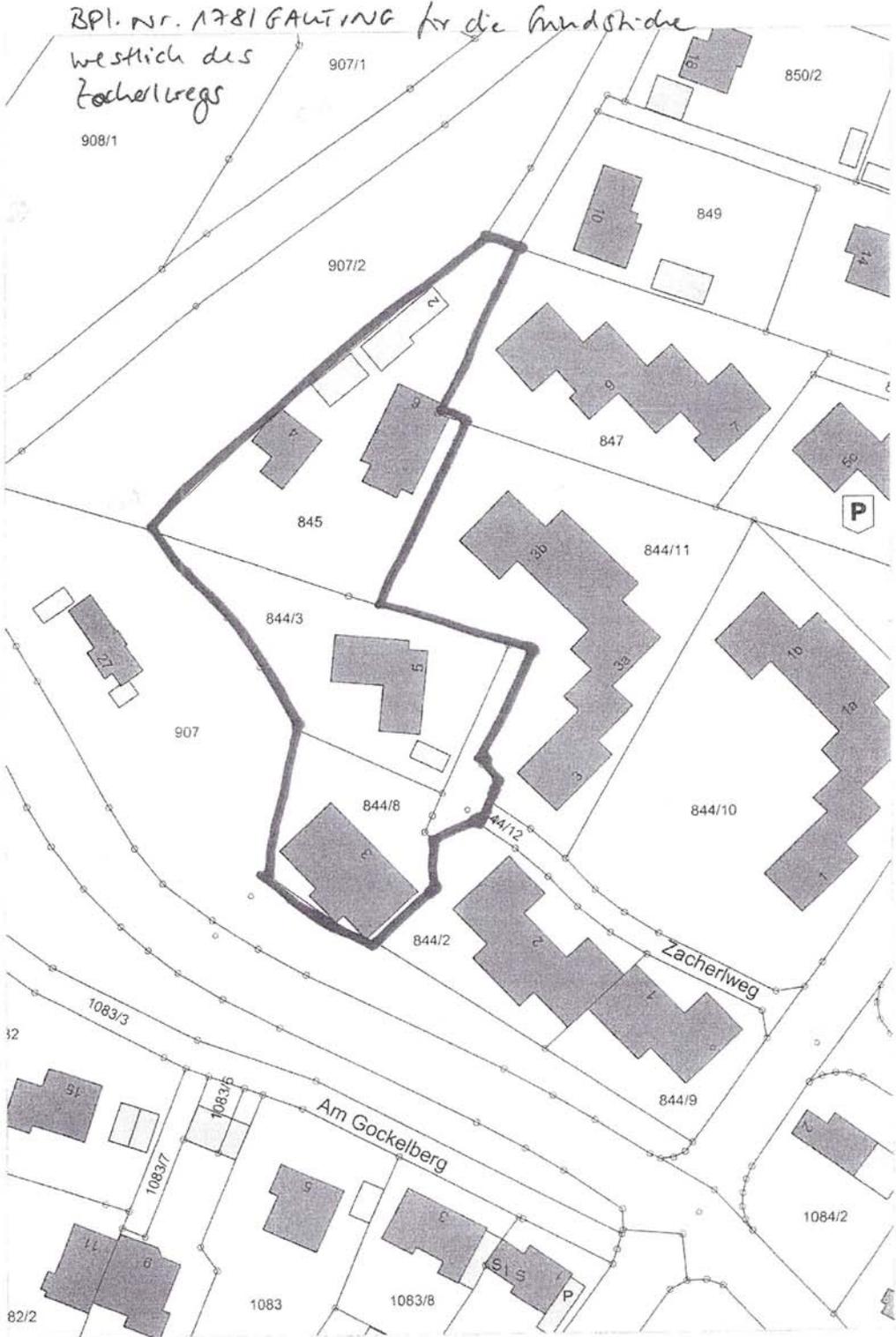
unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorstehenden Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2 a beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (§ 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Ebenso wird auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche hingewiesen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt wird.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachungen

Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 178/GAUTING für die Grundstücke westlich des Zacherlwegs



Bekanntmachungen

Am Dienstag, 21.05.2019, um 19:30 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 70. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 69.

Sitzung des Bauausschusses am 30.04.2019

3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten

5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:

5.1. Bauantrag für die Errichtung von zwei Werbeanlagen (Leuchtkastenmontage und Alu-Dipondplatte) für das Lokal „Bollicine“ in Gauting, Hauptplatz 4; FI.Nr. 113 B23/0722/XIV.WP

5.2. Bauantrag für die Errichtung einer Stellplatz- und Montagehalle für Flugzeuge Gebäude - 502 in Unterbrunn, Sonderflughafen Oberpfaffenhofen; FI.Nrn. 820 / 2 und 822 / 2 B23/0732/XIV.WP

5.3. Antrag zur Fällung der Birken Nr. 7, 8 und 9 in Stockdorf, Ina-Seidel-Straße 3 und 3 A; FI.Nr. 1636 / 6 B23/0723/XIV.WP

5.4. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Wohnanlage mit drei Nutzungseinheiten und drei Garagen in Gauting, Frühlingstraße

120; FI.Nrn. 1914, 1914 / 4 und 1914 / 5 - BÜROWEG - B23/0724/XIV.WP

5.5. Bauvorbescheidsantrag für den Kiesabbau und die Wiederverfüllung

in Unterbrunn, Hochstadter Feld; FI.Nr. 1055 B23/0725/XIV.WP

5.6. Bauantrag für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Berge- und

Maschinenhalle in Unterbrunn, Hauptstraße 29, FI.Nr. 1030 B23/0726/XIV.WP

5.7. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses

mit Carport in Königswiesen, Guggemosweg 3; FI.Nr. 1229 / 15

- BÜROWEG -

B23/0727/XIV.WP

5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei offenen Stellplätzen in Königswiesen, Ringstraße 71; FI.Nr. 1171 / 3 - nochmalige Behandlung - B23/0733/XIV.WP

5.9. Genehmigungsfreistellung für den Dachgeschossausbau (neuer Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung) in Gauting, Untertaxetweg 39; FI.Nr. 812 / 2 - BÜROWEG - B23/0728/XIV.WP

5.10. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses

mit Doppelcarport in Gauting, Bergstraße 72; FI.Nr. 1388 / 6

- BÜROWEG - B23/0729/XIV.WP

5.11. Antrag zur Fällung der Birke Nr. 42 und 49 in Gauting, Münchener Straße 43 A; FI.Nr. 936 - BÜROWEG - B23/0730/XIV.WP

Bekanntmachungen

5.12. Bauantrag für die Umnutzung des Restteils einer ehemaligen Gaststätte in eine Wohneinheit in Gauting, Hauptplatz 2; Fl.Nrn. 133 und 133 / 1 - nochmalige Behandlung - B23/0734/XIV.WP

5.13. Bauantrag für die Errichtung einer Tiefgarage (30 Stellplätze) in

Stockdorf, Engertstraße 6 Fl. Nrn. 1734 / 1 und 1734 / 2 - Tektur - B23/0731/XIV.WP

6. Bebauungsplan Nr.100/GAUTING zwischen Ammerseestraße und Pötschenerstraße; Präsentation des Sachstands bei der Rahmenplanung für das Gebiet.

7. Bebauungsplan Nr. 185/GAUTING für ein Teilgebiet am Kreisverkehr westlicher Ortsrand; Ergänzung des Plangebiets um öffentliche Verkehrsflächen Ö/0854/XIV.WP

8. Erstellung eines Strukturgutachtens für die Gemeinde Gauting Ö/0853/XIV.WP

9. Vergabe Bauleistung: doppelte Oberflächenbehandlungen

"bitumenhaltige Decken" herstellen

Ö/0836/XIV.WP

10. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 10.05.2019

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Termine / Infos

Bauarbeiten am Gautinger Hauptplatz ab 20. Mai

In Vorbereitung auf die Straßensanierung im Bereich des Hauptplatzes erneuern die Stadtwerke München die dort befindlichen Gasversorgungsleitungen. Die Maßnahme dauert voraussichtlich bis Ende Juni. Neben dem Hauptplatz sind die Bahnhofstraße und die Sarnberger Straße betroffen. Im Zuge der abschnittswisen Baumaßnahme werden die betroffenen Straßen nicht komplett gesperrt. Der Straßenverkehr wird mindestens halbseitig aufrechterhalten. Die Leitungserneuerung im Bereich der Querung des Hauptplatzes erfolgt wegen des deutlich geringeren Verkehrsaufkommens in Nachtarbeit zwischen 20 Uhr und 6 Uhr. Die Bauarbeiten sind mit der Gemeinde Gauting, der Polizei Gauting, dem Straßenbauamt Weilheim und dem Landratsamt Sarnberg abgestimmt.



Alle Beteiligten danken den betroffenen Verkehrsteilnehmern für das Verständnis für entstehende Verkehrsbehinderungen.

Die Fahrbahndecke wird zunächst provisorisch wieder hergestellt. Die geplante Deckensanierung/der finale Deckenbau erfolgt dann voraussichtlich ab Mitte bis Ende Juli im Auftrag des Freistaates Bayern, vertreten durch das Staatliche Bauamt Weilheim. Der genaue Zeitplan liegt noch nicht vor.

Termine / Infos

KLIMA DIALOG GAUTING

**Dienstag, 21. Mai 2019, 18.30-20 Uhr im Rathaus,
kleiner Sitzungssaal**

„Energiewende in Gauting“ - Einladung zum nächsten Treffen des Klima-Dialogs Gauting 2019

Das Jahr 2018 stellt in den Aufzeichnungen des Deutschen Wetterdienstes neue Rekorde auf. Es war nicht nur das wärmste, sondern auch das niederschlagsärmste. Angesichts der voranschreitenden globalen Erwärmung ist es wichtiger denn je, die Energiewende umzusetzen und vor Ort sind die Kommunen die entscheidenden Akteure für die Energiewende.

Nach 10 Jahren soll das Energiesparförderprogramm der Gemeinde Gauting überarbeitet werden. Damit sollen zukunftsfähige Anreize für die Bürgerinnen und Bürger geschaffen werden, sich aktiv für die Energiewende der kommenden Jahre einzusetzen.

Wir möchten Sie einladen, gemeinsam die beim ersten Treffen im Januar entwickelten Vorschläge und Ideen für neue und nachhaltige Kriterien für das zukünftige kommunale Energiesparförderprogramm gemeinsam weiter zu entwickeln und zu konkretisieren.

Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen und auf interessante, engagierte Gespräche.

Wilhelm Rodrian, Umweltmanagement

—

Um Anmeldung wird gebeten unter: wilhelm.rodrian@gauting.de
oder Telefon: 089-89337-135

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

**Bürgermeistersprechstunde mit
Dr. Brigitte Kössinger**

am Donnerstag, den 23.05.2019
von 16.00 Uhr bis 17.30 Uhr
Bürgerbüro Stockdorf, Mitterweg 34
sowie nach telefonischer Vereinbarung
unter 089 / 89337-101.

Den Zweiten Bürgermeister
Dr. Jürgen Sklarek erreichen Sie unter
Juergen.Sklarek@gauting.de
oder mobil unter 0172 8245318



Infos / Termine



eBooks, eAudio, eMagazines rund um die Uhr ausleihen – www.digibobb.de

Sie möchten außerhalb unserer Öffnungszeiten Medien ausleihen? Nutzen Sie unsere eMedien-Ausleihe unter www.digibobb.de

Spieleabend für Erwachsene in der Gemeindebücherei

Donnerstag, 16. Mai 2019, 19:30 Uhr bis 22:00 Uhr

Sie haben Lust mit anderen zusammen altbekannte Gesellschaftsspiele zu spielen oder auch neue kennenzulernen? Beim Spieleabend in der Gemeindebücherei haben Sie die Möglichkeit dazu. Anmeldung erbeten unter 089/89337 132, Eintritt frei

Vorlesestunde 'Unsere Welt ist bunt' – Geschichten zum Kennenlernen der deutschen Sprache

Freitag, 24. Mai 2019, 15:00 Uhr

Diese Vorlesestunde wendet sich an Kinder mit Migrationshintergrund und soll ihnen einen besseren Zugang zu Büchern und zur Kultur in ihrer "neuen" Heimat ermöglichen. Für Kinder ab 5 Jahren, Eintritt frei.

Alle Veranstaltungen finden Sie auf unserer Internetseite www.gauting.de/bibliothek

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa* 10 – 13 Uhr (*ausgenommen Schulferien)

Notar-Sprechstunde

mit dem Starnberger Notar
Dr. Gerhard Brandmüller

am **Dienstag, den 21.05.2019**
von 16 bis 18 Uhr

im Rathaus, **Kleiner Sitzungssaal.**

Zur Vermeidung von Wartezeiten
kann vorab ein **Termin**
unter **Tel. 08151/ 6058** vereinbart werden.

Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter www.gauting.de

