



Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

**ABGESAGT!**

Der Haupt- und Finanzausschuss am  
Dienstag, den 11.  
Februar 2020  
entfällt.



Verleihung der  
Bürgermedaille 2020

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
der Gemeinderat hat

**Frau Dr. Carola Riedner**

für ihr großes Engagement  
für den Ambulanten Hospizdienst Gauting  
die Bürgermedaille verliehen.

Die Verleihung findet am  
Freitag, den 07. Februar 2020  
um 19.00 Uhr im Rathaus Gauting statt.

Ich freue mich über Ihr Kommen.

Ihre

Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

# Bekanntmachungen

Bekanntmachung  
610/11-22/Mü

## **Bebauungsplan Nr. 191/GAUTING, Königswiesen zwischen Duschlstraße und Ringstraße (West);**

### **1. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

### **2. Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 16 Abs. 2 Satz 2 BauGB**

Gauting, den 06.02.2020

1. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 04.02.2020 beschlossen, für den im Lageplan (siehe Anlage) schwarz umgrenzten Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst folgende Grundstücke:

Fl.Nrn. Teilbereich aus 1228 (Ringstraße), 1228/11 (Duschlstraße), 1223, 1223/2, 1223/3, 1223/4, 1223/5, 1223/6, 1223/7, 1223/8, 1223/9, 1223/10, 1223/11 und 1223/12.

Das Plangebiet erhält die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 191/GAUTING, Königswiesen zwischen Duschlstraße und Ringstraße (West)“.

Ziele des Bebauungsplans sind:

- Sicherstellung einer ortsverträglichen Innenentwicklung
- Wahrung der vorhandenen offenen Bebauung durch Regelungen zum Verhältnis von bebauter Fläche zu Freifläche
- Minimierung der Bodenversiegelung durch Festsetzung einer Gesamt-GRZ
- Beschränkung der Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden zum Erhalt sozial stabiler Bewohnerstrukturen und Eindämmung der Verkehrsbelastung
- Bewahrung des Ortsbildes durch Sicherung der Vorgartenbereiche
- Erhalt der baulichen Gestaltung des Quartiers

Als vorläufige Festsetzungen werden

bestimmt:

- Grundstücksbezogene GR orientiert an einer GRZ von 0,25
- Mindestgrundstücksgröße 400 qm
- Je vollendete 330 qm Grundstücksgröße in Wohngebäuden eine Wohnung
- Wandhöhe max. 6,5 m
- Bei Wandhöhen bis 4,5 m zulässige Dachneigung 30° bis 45°  
Bei Wandhöhen von 4,5 m bis 6,5 m zulässige Dachneigung 20° bis 30°

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Mit der Ausarbeitung der Bebauungsplanunterlagen wurde der Planungsverband äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Der Beschluss zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplans wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

2. Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in gleicher Sitzung am 04.02.2020 für Gebiet des Bebauungsplans Nr. 191/GAUTING, Königswiesen zwischen Duschlstraße und Ringstraße (West) zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre beschlossen.

Der Umgriff des von der Veränderungssperre betroffenen Bereichs ist in dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan dargestellt.

Die Satzung über die Veränderungssperre liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG, Zimmer 201

während der allgemeinen Dienststunden zur Einsicht bereit. Über den Inhalt der Satzung wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gemäß § 16 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB wird die Veränderungssperre mit der Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

# Bekanntmachungen

Gemäß § 18 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass bei einer länger als vier Jahre (über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung eines Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus) dauernden Veränderungssperre der Betroffene Entschädigung verlangen kann, wenn die in § 18 Abs. 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des so entstandenen Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei der Gemeinde beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
Nr. 191/GAUTING Seite 4



# Infos / Termine

 **Bibliothek**  
Gauting

Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting  
Tel. 089 / 89337-132  
[www.gauting.de/bibliothek](http://www.gauting.de/bibliothek)

**Öffnungszeiten der Bibliothek:**  
Di, Mi, Do 10 - 13 und 15 - 19 Uhr, Fr 12 - 16 Uhr, Sa (ausgen. Schulferien) 10 - 13 Uhr

## eBooks, eAudio, eMagazines rund um die Uhr ausleihen – [www.digibobb.de](http://www.digibobb.de)

Sie möchten außerhalb unserer Öffnungszeiten Medien ausleihen? Nutzen Sie unsere eMedien-Ausleihe unter [www.digibobb.de](http://www.digibobb.de)

## Englische Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren

**Mittwoch, 12. Februar 2020, 15:30 Uhr**

Donaldson, Julia: What the Ladybird heard next

Ihr habt Lust Eure ersten englischen Wörter zu lernen? Dann seid Ihr bei uns genau richtig. Bethan aus England liest englische Bilderbücher vor und übersetzt diese. Eine gute Gelegenheit neue Kinderbücher kennenzulernen und das Gehör für eine andere Sprache zu schulen. One, two, three - hereinspaziert! Eintritt frei

## Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren

**Mittwoch, 19. Februar 2020, 15:30 Uhr**

**"Paul Wüterich" von Antje Bohnstedt**

Paul, der Wasserdrache, wacht mit unerklärlich schlechter Laune auf und legt sich sogar mit seiner besten Freundin, der Maus Frida an. Doch die bleibt gelassen und hilft Paul, seine Wut los-

zuwerden. Gelesen von Frau Johanna Ströbele für Kinder ab 4 Jahren, Eintritt frei!

## Spieleabend in der Gemeindebibliothek

**Donnerstag, 20. Januar 2020, 19:30 Uhr bis 22:00 Uhr**

Sie haben Lust mit anderen zusammen altbekannte Gesellschaftsspiele zu spielen oder auch neue kennenzulernen? Beim Spieleabend in der Gemeindebücherei haben Sie die Möglichkeit dazu. Eintritt frei.

## Helden wie ihr – spannende Vorleseabenteuer für Jungen & Mädchen ab 7 Jahren

**Freitag, 21.02. Februar 2020, 15:00-15:30 Uhr**

Gib der Langeweile keine Chance und entdecke mit uns die faszinierende Welt der Bücher. Sebastian Engler liest vierzehntägig spannende Geschichten für Jungen & Mädchen ab 7 Jahren. Einfach vorbeikommen und zuhören. Wir freuen uns auf dich.

Eintritt frei.

Am Faschingsdienstag, 25. Februar 2020 bleibt die Bibliothek geschlossen

## Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa 10-13 Uhr

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

## **Bürgermeistersprechstunde mit Dr. Brigitte Kössinger**

**Am Donnerstag, den 13.02.2020 von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr**

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7, Zi. 117 sowie nach telefonischer Vereinbarung unter 089 / 89 337-101

Den Zweiten Bürgermeister Dr. Jürgen Sklarek erreichen Sie unter [Juergen.Sklarek@gauting.de](mailto:Juergen.Sklarek@gauting.de) oder mobil unter 0172 / 824 53 18



## **Impressum**

**Hrsg.: Gemeinde Gauting**

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter [www.gauting.de](http://www.gauting.de)

