

Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen



ACHTUNG

Eingeschränkte telefonische Erreichbarkeit im Rathaus:

Mo, Die, Do:
9 bis 12 Uhr /13 bis 17 Uhr

Mi, Fr:
9 bis 12 Uhr

oder

jederzeit per Mail unter
post.zentral@gauting.de

Wir danken für Ihr
Verständnis.

AUS DEM INHALT

Berichtigung FINp Sondergebiet	_____
Kraillinger Straße / Stockdorf	2
Bebauungsplan Nr. 187	4
Tagesordnung Bauausschuss	6
Ergänzung TO Gemeinderat	7
Bibliothek/ Impressum	8

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
610/11-22/Eb

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG
(Bauabteilung), Zimmer 201

während der allgemeinen Dienststunden öffent-
lich aus und kann dort eingesehen werden.

Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Sondergebiet zwi- schen Kraillinger Straße und Würm in Stock- dorf

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Gauting, den 14.05.2020

Der Bauausschuss hat in seinen Sitzungen am 20.08.2019 den Bebauungsplan Nr. 59A/STOCKDORF für ein Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm und am 14.01.2020 mit dem Bebauungsplan Nr. 59A-1/STOCKDORF für ein Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm dessen Änderung als Satzung beschlossen. Beide Bebauungspläne wurden für Maßnahmen der Innenentwicklung aufgestellt. Die Aufstellung des Bebauungsplans und dessen Änderung erfolgten daher im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Ziel des Bebauungsplans Nr. 59A/STOCKDORF ist, städtebauliche Regelungen vor allem für die geplanten Neubauten im zentralen Bereich des Geländes der Firma Webasto zu treffen (Art und Maß der baulichen Nutzung, Höhenentwicklung, Maßnahmen zur Grünordnung, Erschließung und Unterbringung von Stellplätzen). Mit dessen Änderung durch Bebauungsplan Nr. 59A-1/STOCKDORF wurden einige Festsetzungen an die geänderten Rahmenbedingungen angepasst. In beiden Bebauungsplänen ist dazu ein Sondergebiet Verwaltungs-, Forschungs- und Entwicklungszentrum gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen.

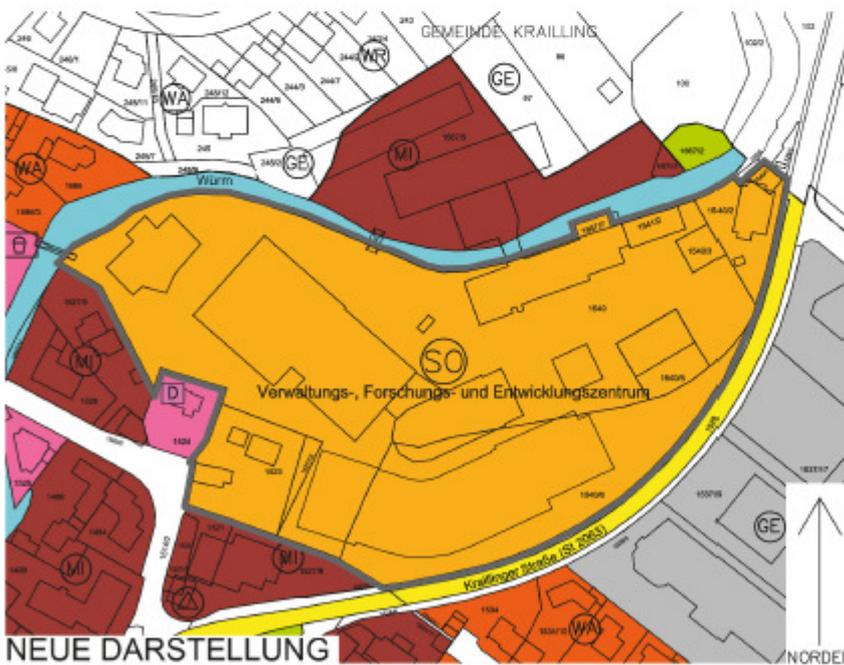
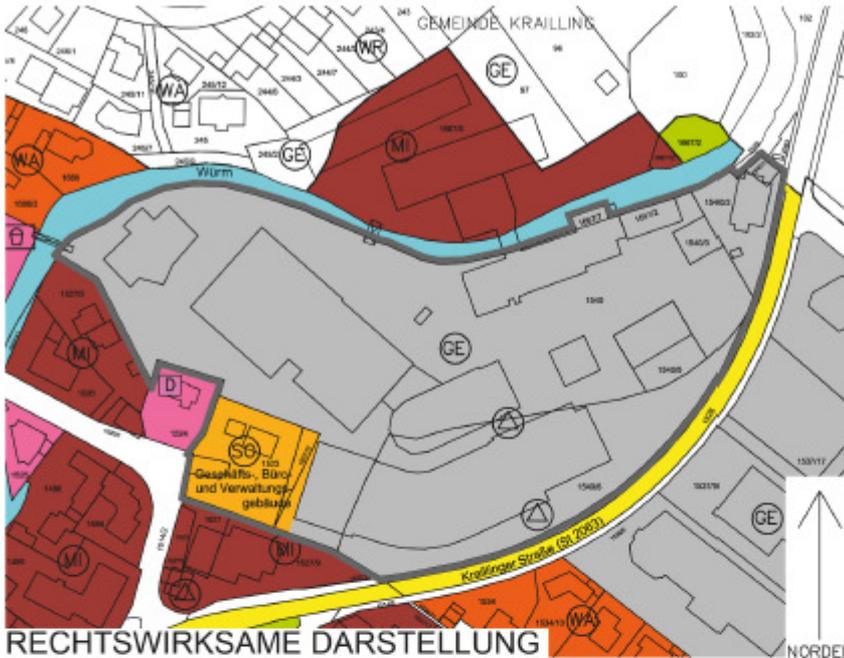
Die Festsetzung eines Sondergebiets Verwaltungs-, Forschungs- und Entwicklungszentrum weicht von der Darstellung eines Gewerbegebiets im Flächennutzungsplan ab. Die Planungsziele der beiden Bebauungspläne stehen der geordneten städtebaulichen Entwicklung jedoch nicht entgegen. Der Flächennutzungsplan wird daher nach dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 59A-1/STOCKDORF im Wege der Berichtigung entsprechend angepasst.

Die Berichtigung des Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm in Stockdorf liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

Bekanntmachungen

GEMEINDE GAUTING
FNP-Berichtigung
 für den Bereich des Bebauungsplans
 Nr. 59A-1/Stockdorf

Lageplan mit Darstellung der Berichtigung des Flächennutzungsplans für ein Sondergebiet zwischen Kraillinger Straße und Würm in Stockdorf



Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet
- Fläche für Gemeinbedarf
- Staatsstraße
- Umformerstation
- Grünfläche
- Spielplatz
- Wasserfläche
- Baudenkmal
- Gemeindegrenze

M = 1:2500
 06.05.2020

Gauting, den

Dr. Brigitte Kössinger
 (Erste Bürgermeisterin)

Architekturbüro Hoffmann-Amtsberg
 Dipl.-Ing. Achim Hoffmann
 Architekt und Stadtplaner

Waldheimstraße 13, 82166 Gräfelfing
 Tel. 089-897055-21, Fax /-897055-41
 info@abha.de
 www.abha.de

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
610/11-22/Ht

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/
GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhof-
straße und Schulstraße:
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanent-
wurfs gemäß § 13 a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 1
i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Gauting, den 14.05.2020

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 28.04.2020 im Wege der Abwägung Beschluss gefasst über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 187/ GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen.

Der Bauausschuss hat in der oben genannten Sitzung darüber hinaus den Beschluss gefasst, den überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 187/ GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Bahnhofstraße und Schulstraße in der Fassung des Plandatums 28.04.2020 einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (Plandatum 28.04.2020) gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und parallel hierzu die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 187/GAUTING in der Fassung vom 28.04.2020 einschließlich Begründung sowie Vorhaben- und Erschließungsplan liegt in der Zeit vom

22. Mai 2020 bis einschließlich 22. Juni 2020

während der allgemeinen Dienststunden im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II.OG
(Bauabteilung), Zimmer 204,

öffentlich aus. Außerdem ist eine Ausfertigung des Bebauungsplans im Erdgeschoss des Rathauses an der Fensterfront neben dem Haupteingang ausgehängt und auf der Homepage der Gemeinde Gauting (www.gauting.de, Veröffentlichungen, Bebauungspläne im Verfahren) einsehbar.

In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB ergeht der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

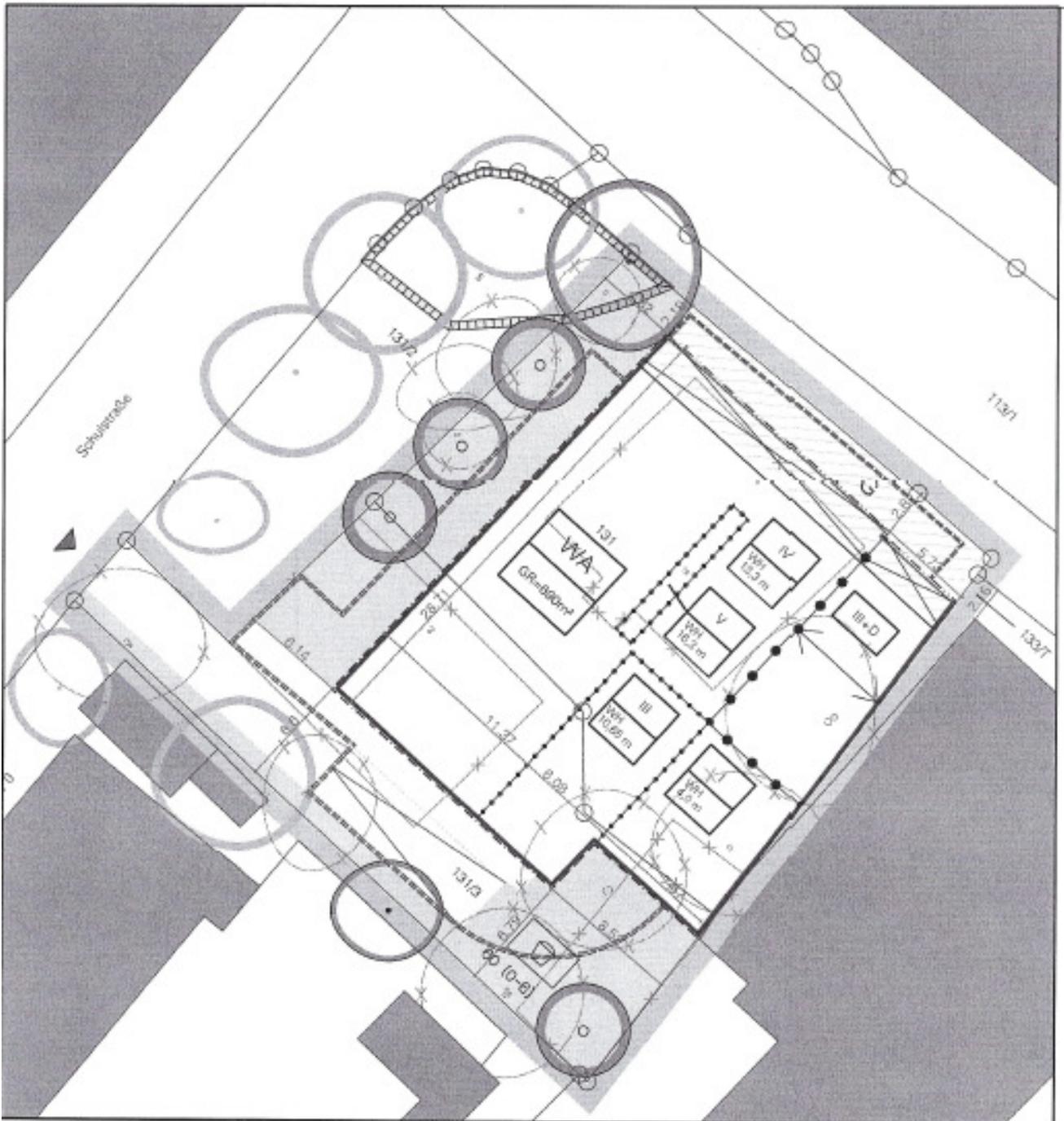
3. Es wird darauf hingewiesen, dass folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB):

- Darstellung zur Grünordnung in der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Umweltbericht mit Darstellungen zu den Schutzgütern Pflanzen und Tiere, Lebensräume, Boden, Wasser, Klima / Luft, Landschafts- / Ortsbild und Mensch in der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Darstellung zum Immissionsschutz in der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachungen

Plandarstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 187/GAUTING



Bekanntmachungen

Am Dienstag, 19.05.2020, um 19:30 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 1. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

2. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

3. Laufende Verwaltungsangelegenheiten

4. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:

4.1. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nr. 15 / STOCKDORF für die Erneuerung eines Zaunes in Stockdorf, Wanneystraße 4; Fl.Nr. 1549 B23/0001/XV.WP

4.2. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Germeringer Straße 16; Fl.Nr. 1422 / 44 B23/0002/XV.WP

4.3. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dreispanners mit sechs Stellplätzen in Gauting, Hubertusstraße 97; Fl.Nr. 1402 / 12 B23/0003/XV.WP

4.4. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Waldpromenade 30; Fl.Nr. 1370 / 7 B23/0004/XV.WP

4.5. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung

von zwei Doppelhäusern in Gauting, Tassilostraße 24 ff.; Fl.Nr. 1346 / 32 B23/0005/XV.WP

5. Bebauungsplan Nr. 185/GAUTING für ein Teilgebiet am Kreisverkehr westlicher Ortsrand; Beschluss über die Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden

gem. § 4 a Abs. 3 BauGB - Satzungsbeschluss - Ö/0017/XV.WP

6. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 12.05.2020

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachungen

2. Sitzung des Gemeinderates

Termin: Donnerstag, 14.05.2020, 19:30 Uhr

Ort: Mehrzweckhalle Unterbrunn

ERGÄNZUNG DER TAGESORDNUNG

die zur 2. Sitzung des Gemeinderates am 14.05.2020, übermittelte Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

Abschnitt A - Öffentliche Sitzung

2. Nachbesetzung des Gemeinderates: Berufung des neuen Gemeinderatsmitglieds gem. Listennachfolge durch den Gemeinderat der Gemeinde Gauting und Vereidigung des Listennachfolgers Ö/0019/XV.WP

8. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen zur Aufnahme in die Geschäftsordnung des Gemeinderates XV. WP: "Sitzungsbeginn und Sitzungsende" Ö/0018/XV.WP

9. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen: Änderung der Entschädigungsregelungen für Gemeinderätinnen und Gemeinderäte - Kostenerstattung für Hilfskraft bei Betreuungsbedarf Ö/0020/XV.WP

10. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen zur Aufnahme in die Geschäftsordnung des Gemeinderates XV. WP: "Akteneinsichtsrecht für Gemeinderatsmitglieder" Ö/0021/XV.WP

11. Geschäftsordnung der Gemeinde Gauting; Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen; hier § 12 Abs. 2: Einzelne Aufgaben in allen Angelegenheiten mit finanzieller Auswirkung für die Gemeinde Ö/0022/XV.WP

12. Geschäftsordnung der Gemeinde Gauting; Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; hier: § 23 Abs. 3 - Tagesordnung Ö/0023/XV.WP

13. Geschäftsordnung der Gemeinde Gauting; Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen; hier: § 24 Abs. 3 - Form und Frist der Einladung Ö/0024/XV.WP

14. Geschäftsordnung der Gemeinde Gauting; Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen; hier: § 26 Abs. 1 Aktuelle Viertelstunde Ö/0025/XV.WP

15. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen zur Ergänzung der Geschäftsordnung des Gemeinderates XV. WP: Konkretisierung des § 3 Abs. 3 - Referate Ö/0026/XV.WP

Alle nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Infos / Termine

	Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting Tel. 089 / 89337-132 www.gauting.de/bibliothek
Öffnungszeiten der Bibliothek: Di, Mi, Do 10 - 13 und 15 - 19 Uhr, Fr 12 - 16 Uhr, Sa (ausgen. Schulferien) 10 - 13 Uhr	

Wir sind seit dem 12. Mai wieder für Sie da

Seit Dienstag, 12. Mai 2020 sind wir wieder für Sie da – allerdings mit einigen Einschränkungen.

Sie können Medien ausleihen oder zurückbringen. Ein längerer Aufenthalt zum Lesen oder Verweilen in der Bibliothek ist leider nicht möglich. Die Aufenthaltszeit in unseren Räumen ist auf das Nötigste zu begrenzen. Zeitungen können nicht vor Ort gelesen, Kopierer und die Internetplätze nicht genutzt werden.

Wir bedauern die notwendigen Einschränkungen und hoffen auf baldige Lockerungen. Die gute Nachricht aber ist: es gibt wieder die Möglichkeit sich mit neuem Lesestoff zu versorgen.

Lieferdienst - Sie gehören zu einer Risikogruppe?

Teilen Sie uns Ihre gewünschten Medientitel per Mail post.bibliothek@gauting.de oder telefonisch unter 089/89 337–132 mit. Wir vereinbaren einen Liefertermin und bringen das Paket zu Ihnen nach Hause.

Wir arbeiten weiterhin neue Medien für Sie ein

Lassen Sie sich inspirieren auf unserer Homepage unter Aktuelles.

Sollten Sie noch keinen Bibliotheksausweis besitzen, dann senden Sie uns ganz unkompliziert eine E-Mail an post.bibliothek@gauting.de. Wir bereiten dann einen vorläufigen Bibliotheksausweis vor (z.B. für ein Vierteljahr 4,- EUR), den Sie später zah-

len und abholen können. Unser Online-Angebot finden Sie auf www.digibobb.de und ist nicht nur mit E-Book-Readern, sondern auch mit Smartphones, Laptops und Tablets nutzbar.

Sie benötigen Hilfe bei der Einrichtung Ihres E-Book-Readers oder haben Fragen zur Onleihe?

Nehmen Sie bitte telefonisch Kontakt 089/ 89 337 132 mit uns auf. Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10-13 und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa geschlossen

Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter www.gauting.de

