



Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

Ausschreibung von Wohnungen

In dem zwischen dem Bauträger Sontowski und der Gemeinde abgeschlossenen Durchführungsvertrag ist für die Gemeinde ein Belegungsrecht für drei Wohnungen mit festgelegten Rahmenbedingungen für 20 Jahre vereinbart worden.

Der durch diese Regelung begünstigte Personenkreis besteht aus Haushalten sowie aus Personen mit besonderen Wohnraumversorgungsproblemen (§ 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB), deren Einkommen die Deckung des Wohnbedarfs erheblich erschwert. Ziel des Belegungsrechtes ist es somit, Wohnraum für Personen bereitzustellen, die zwar nach ihrem Einkommen über der Schwelle der Berechtigung zur Zulassung zu einer Sozialwohnung liegt, die jedoch auf dem freien Mietmarkt in Gauting aufgrund der hohen Mietpreise erhebliche Probleme haben (preisreduzierter Wohnraum).

Der Personenkreis der Berechtigten ist nach folgenden Kriterien zu bestimmen:

- a) Familien mit mindestens einem, zum Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses minderjährigen Kind, das im Haushalt lebt, sowie alleinerziehende Personen mit mindestens einem minderjährigen Kind, das im Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses im Haushalt lebt.
- b) Das Haushaltseinkommen überschreitet die Einkommensgrenze gemäß Art. 11 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes (BayWoFG) in der zum Zeitpunkt des Abschlusses des Mietvertrags jeweils geltenden Fassung nicht mehr als 60 Prozent.

Bewerbungsfrist bis 26. April 2021.

Die Exposés und das Bewerbungsformular finden Sie unter www.gauting.de.

Öffnungszeiten:

Einlass weiterhin nach Terminvereinbarung unter Tel. 089 89337 0 zu folgenden Zeiten:

Mo 8.00 - 12.00 Uhr

Di 8.00 - 12.00 Uhr
und 15.00 - 19.00 Uhr

Mi 8.00 - 12.00 Uhr
**Einwohnermeldeamt am
Mittwoch geschlossen**

Do 7.00 - 12.00 Uhr
und 13.30 - 16.00 Uhr

Fr 8.00 - 12.00 Uhr

AUS DEM INHALT

<u>Tagesordnung HFA</u>	<u>2</u>
<u>Bebauungsplan Nr. 184</u>	<u>3</u>
<u>Angebot Gautinger Insel</u>	<u>4</u>
<u>BGM-Sprechstunden etc.</u>	<u>5</u>
<u>Bibliothek/ Impressum</u>	<u>6</u>

Bekanntmachungen

**Am Dienstag, 20.04.2021, um 19:15 Uhr
findet im Rathaus Gauting,
Großer Sitzungssaal
die 13. Sitzung des
Haupt- und Finanzausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die
12. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am 09.03.2021
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Informationen zur Budgetierung in der öffentlichen Verwaltung. Vortrag von Herrn Josef Nießl
6. Vorstellung der Bibliothek und der Bibliotheksbudgetierung.
7. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 06.04.2021

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Frühjahrskehrung 2021

Folgende Termine sind noch vorgesehen:

**19.04. / 20.04. / 21.04. Unterbrunn, Oberbrunn,
Hausen und Buchendorf**

Wir bitten, an den entsprechenden Tagen die Fahrzeuge nicht auf der Fahrbahn zu parken und am Tage vorher das auf dem Gehweg liegende Streugut auf die Fahrbahn zu kehren.

Um parkende Autos wird herumgekehrt, der Restschmutz muss bei Nichtbeachtung vom Anwohner selbst beseitigt werden.

Wir bitten um Verständnis, dass bei Witterungseinbrüchen wie Schnee, Eis oder Gefrierregen sich die Termine ändern.

Für Ihre Mithilfe bei der Frühjahrskehrung bedanken wir uns.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
610/11-22/Ht

**Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße;
Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Gauting, den 15.04.2021

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 02.03.2021 den Bebauungsplan Nr. 184/ GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße in der Fassung vom 15.12.2020 als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB bedürfen Bebauungspläne, die aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sind, keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde. Der Satzungsbeschluss ist somit nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße einschließlich Begründung in der Fassung vom 15.12.2020 liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG
(Bauabteilung), Zimmer 204,

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt des Bebauungsplans Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße Auskunft gegeben.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt der Bebauungsplan Nr. 184/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Ammerseestraße und Pentenrieder Straße mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Nach § 215 Abs. 1 und 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorstehenden Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (§ 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Ebenso wird hingewiesen auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei Jahren gestellt wird.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Infos / Termine



Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind auch in Corona-Zeiten für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/ 452086-77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen. Es findet diesen Monat auch erstmalig ein Beratungstermin der Migrationsberatung für erwachsenen Zuwanderer (MBE) Starnberg statt:

Montag, den 19.04.2021, zwischen 10.00 - 12.00 Uhr.

-> Beratungstermine der Migrationsberatung für erwachsenen Zuwanderer (MBE) Starnberg

Beratung, Unterstützung und Begleitung bei der Integration von Migranten und Migrantinnen über 27 Jahren.

Individuelle Integrationsberatung

Sozialpädagogische Begleitung von Integrationskursteilnehmer

Beratung in konkreten Krisensituationen

Unterstützung von Selbsthilfeaktivitäten und-gruppen

Fachberatung/Unterstützung interkultureller Öffnung

Netzwerkarbeit

Gruppenangebote

Anerkennungsberatung ausländischer Berufsabschlüsse

Keine Asylsozialberatung.

Bitte vereinbaren Sie -coronabedingt- einen Termin unter:

Gautinger Insel, Tel.: 089/ 45 20 86 77

Infos / Termine

Die Sprechstunden der Ersten Bürgermeisterin Frau Dr. Brigitte Kössinger

Aufgrund der Pandemie sind die Sprechzeiten nach wie vor nach Voranmeldung nur telefonisch möglich.

Da im April nur der

22.04.2021

zwischen 16:00 Uhr und 17:30 Uhr

angeboten werden kann, erfragen Sie weitere Möglichkeiten gerne im Vorzimmer unter **(089)89337-101**.

Sprechstunden des Zweiten Bürgermeisters, Herrn Dr. Jürgen Sklarek

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer (089)85791-8800 oder mobil (0172)8245318 bzw. per Email an: juergen.sklarek@gauting.de.

Sprechstunden des Dritten Bürgermeisters, Herrn Markus Deschler

nur nach telefonischer Vereinbarung mobil unter (0179)7301155 bzw. per Email an: markus.deschler@gauting.de.

Die Gemeinde Gauting sucht für das **Sommerbad** für die Zeit von Mitte Mai bis Mitte September 2021 **laufend**



Saisonkräfte (m/w/d) für die Schwimmbadkasse

Die Ausschreibung richtet sich **auch** an Bewerber/innen, die nicht für die gesamte Freibadsaison, sondern nur bestimmte Zeitabschnitte zur Verfügung stehen (mind. für einen Monat). Die Arbeitszeiten richten sich nach dem Arbeitsanfall und sind nach vorheriger Absprache einzubringen.

Vorausgesetzt wird Volljährigkeit und primär die Bereitschaft zur Arbeit an Sonn- und Feiertagen, sowie in den Schulferien. Die **Vergütung** beträgt **11,- Euro pro Stunde**. Für den Aufgabenbereich sind PC-Kenntnisse erforderlich.

Interessiert? Dann freuen wir uns auf ihre Kurzbewerbung inklusive Lebenslauf **sofort** bzw. bis spätestens zum **01.05.2021** an:

bewerbung@gauting.de (im Format pdf) oder
Gemeinde Gauting, Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting.

Weitere Auskünfte erteilen Ihnen gerne Frau Gampper (Kassenleitung) unter
Tel. 089/89337-115 bzw. die Personalstelle unter Tel. 089/89337-109, -180.

Bitte reichen Sie uns die Bewerbungsunterlagen nur in Kopie ein, da diese nach Abschluss des Auswahlverfahrens nicht zurückgesandt werden können; sie werden unter Berücksichtigung datenschutzrechtlicher Bestimmungen vernichtet.

Infos / Termine



*** Bibliothek geöffnet - unabhängig vom Inzidenzwert ***

Wir freuen uns, Sie wieder in unserer Bibliothek begrüßen zu dürfen - allerdings mit kleinen Einschränkungen.

Aktuell können nur Medien ausgeliehen oder zurückgebracht werden. Ein längerer Aufenthalt zum Lesen oder Verweilen in der Bibliothek ist aktuell noch nicht möglich. Zeitungen können nicht vor Ort gelesen und die Internetplätze nicht genutzt werden.

Wenn Sie aufgrund der hohen Inzidenzwerte einen Besuch in der Bibliothek vermeiden möchten, bieten wir Ihnen wieder unseren Abholservice am Fenster an.

Bitte teilen Sie uns Ihre gewünschten Medien per E-Mail mit. Sobald diese zum Abholen bereit liegen, erhalten Sie von uns eine Benachrichtigung. Da die Bibliothek für den Publikumsverkehr wieder geöffnet ist, planen Sie bitte eine Bearbeitungszeit von bis zu zwei Tagen ein.

Die Bibliotheksöffnung findet selbstverständlich unter Wahrung aller Hygiene- und Abstandsregeln statt. Um unsere Besucher und Mitarbeiter bestmöglich zu schützen, tragen Sie bitte bei ihrem Besuch eine FFP2-Maske. Für Gefährdungsgruppen bieten wir weiterhin unseren Lieferservice an.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage www.gauting.de/bibliothek

Wir freuen uns auf Sie.

Online-Vorlesestunde gelesen von Johanna Ströbele als Hörfassung

Neu! Hörversion für Kinder ab 4 Jahren

Wenn Fuchs und Hase sich Gute Nacht sagen" von Kathrin Schärer

Was passiert, wenn ein kleiner Hase nachts den Heimweg nicht findet und ein hungriger Fuchs des Wegs geschlichen kommt? Richtig. Diesmal aber läuft alles anders.

www.gauting.de/bibliothek/veranstaltungen/veranstaltungen-kinder/

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10-13 Uhr und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa* 10-13 Uhr
(*ausgenommen Schulferien)

Notar-Sprechstunde

mit dem Starnberger Notar
Dr. Gerhard Brandmüller

am Dienstag, den 20.04.2021
von 16 bis 17:30 Uhr

Ausschließlich nach telefonischer
Terminvereinbarung
unter Tel. 08151/ 6058.

Impressum

Hrsg.: **Gemeinde Gauting**

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter www.gauting.de

