



Blickpunkt Gauting

Bekanntmachungen, Satzungen, Verordnungen

Termin im Rathaus? Medizinische Maske genügt.

Noch gilt die Maskenpflicht in der Gemeinde Gauting. Aber: Zur Erleichterung und als Folge weiter sinkender Infektionszahlen ist ab sofort neben der FFP-2-Maske auch das Tragen einer medizinischen Maske ausreichend.

Die Maßnahme dient dem Gesundheitsschutz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie der Besucherinnen und Besucher des Rathauses.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

Termine können zum jetzigen Zeitpunkt nur mit Voranmeldung wahrgenommen und für Anliegen an das Einwohnermeldeamt und das Sozialwesen bequem über das Bürgerservice-Portal gebucht werden.

Weitere Änderungen gibt es ab den Pfingstferien:

Pünktlich zu den Pfingstferien ist der Zugang **zum Einwohnermeldeamt** Gauting ohne vorhergehende Terminvereinbarung möglich.

Für alle, die dort ein Anliegen haben, heißt das: bitte am Empfang des Erdgeschosses ein Ticket ziehen und auf Ihren Aufruf über die Anzeige des Monitors warten. Es wird ein entsprechender Aufenthaltsbereich für eine überschaubare Personenzahl eingerichtet.

Weiterhin ist es möglich, auch online über das Bürgerserviceportal Termine in eingeschränktem Maße zu buchen.

Für alle weiteren Anliegen in den anderen Geschäftsbereichen des Rathauses und den Außenstellen wie Bürgerbüro Stockdorf ist weiterhin eine persönliche Terminvereinbarung nötig.

Öffnungszeiten:

Einlass weiterhin nach Terminvereinbarung unter Tel. 089 89337 0 zu folgenden Zeiten:

Mo 8.00 - 12.00 Uhr

Di 8.00 - 12.00 Uhr
und 15.00 - 19.00 Uhr

Mi 8.00 - 12.00 Uhr
**Einwohnermeldeamt am
Mittwoch geschlossen**

Do 7.00 - 12.00 Uhr
und 13.30 - 16.00 Uhr

Fr 8.00 - 12.00 Uhr

AUS DEM INHALT

Bebauungsplan 33-1 2

Tagesordnung BA 4

Stellenangebote 6

Gautinger Insel 7

Bibliothek/ Impressum 8

Bekanntmachungen

Bekanntmachung
610/2-21/Hi

Bebauungsplan Nr. 33-1/STOCKDORF östlich der Heimstraße;

1. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

2. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Gauting, den 27.05.2022

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 08.03.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 33/STOCKDORF östlich der Heimstraße gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 1599/2, 1599/4, 1599/5, 1600, 1600/1 sowie 1601/5 der Gemarkung Gauting (s. schwarz umgrenzter Bereich des beigegefügteten Lageplanauszugs).

Die Änderung erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 33-1/STOCKDORF östlich der Heimstraße.

Ziel der Änderung ist, den seit Rechtskraft des Bebauungsplans Nr. 33/STOCKDORF östlich der Heimstraße fortentwickelten städtebaulichen Zielen der Gemeinde Gauting gerecht werden zu können. Mit dieser Änderung werden die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung mit dem Ziel einer verträglichen Nachverdichtung (Begrenzung der Flächenversiegelung und flächeneffiziente zweistöckige Bebauung) geschaffen. Auch Gebäude mit mehr als zwei Wohnungen sollen ermöglicht werden, wenn die Grundstücksgröße die Unterbringung der erforderlichen Stellplätze zulässt.

Der Beschluss zur Änderung des o.g. Bebauungsplans wird hiermit öffentlich bekannt ge-

macht. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß

§ 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB geändert werden.

Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt. Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Gauting Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

2. Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 08.03.2022 für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 33-1/STOCKDORF östlich der Heimstraße zu

dem vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München vorgelegten ersten Planentwurf einschließlich Begründung in der Fassung vom 08.03.2022 zustimmend Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wurde in derselben Sitzung gemäß Beschluss des Bauausschusses beauftragt, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Da durch diese Bebauungsplanänderung lediglich Ziele der baulichen Gestaltung konkretisiert werden, wird gemäß § 13a Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass das weitere Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt wird. Es sind keine umweltbezogenen Informationen verfügbar.

In Vollzug der o.g. Beschlussfassung liegt der Bebauungsplanentwurf i.d.F. vom 08.03.2022 einschließlich Begründung in der Zeit vom

07. Juni 2022 bis einschließlich 07. Juli 2022

während der allgemeinen Dienststunden im

Rathaus Gauting, Bahnhofstraße 7/II. OG (Baubteilung), Zimmer 201

Bekanntmachungen

öffentlich aus.

Außerdem ist eine Ausfertigung im Bereich des Haupteingangs des Rathauses ausgehängt und auf der Homepage der Gemeinde (www.gauting.de, Rathaus und Service, Veröffentlichungen und Auslegungen, Bebauungspläne im Verfahren) einsehbar.

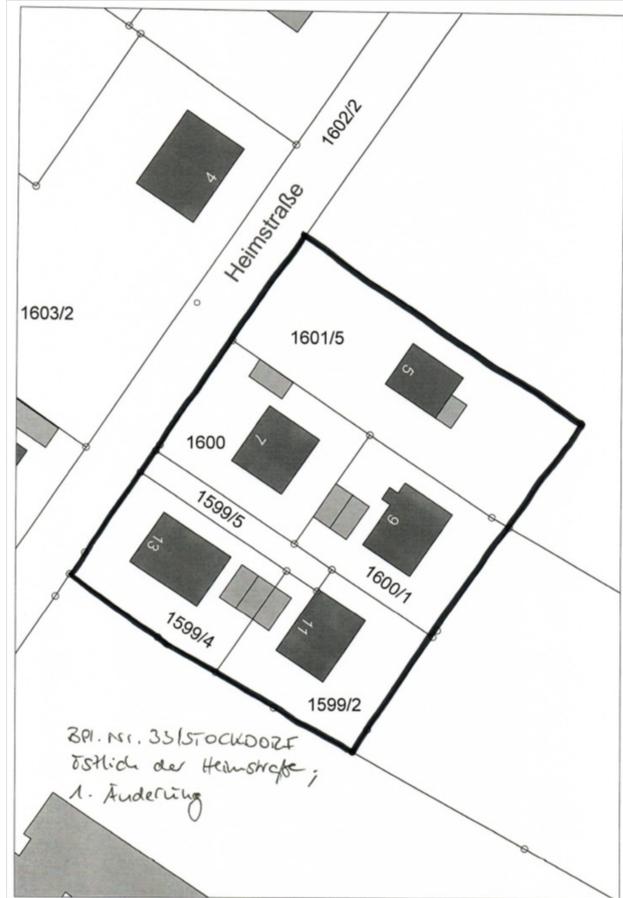
In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB ergeht der Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Öffentlichkeit kann sich bereits vorab über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Bauamt der Gemeinde Gauting unterrichten und sich äußern, nachdem von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen wird.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 33-1/STOCKDORF östlich der Heimstraße



Bekanntmachungen

Am Dienstag, 31.05.2022, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 27. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 26. Sitzung des Bauausschusses am 10.05.2022
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauantrag für die Errichtung eines Ersatzbaus des bestehenden Dreifamilienhauses mit Garage in Gauting, Elisabethstraße 1; FI.Nr. 218 / 10 B23/0371/XV.WP
 - 5.2. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Pflanzengabione in Unterbrunn, Gautinger Landstraße 10; FI.Nr. 136 B23/0375/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens und den Teilabbruch des Balkons in Buchendorf, Stockdorfer Weg 13, FI.Nr. 173 / 3 B23/0367/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage in Gauting, Am Steg 4; FI.Nr. 961 / 6 B23/0379/XV.WP
 - 5.5. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Stockdorf, Karl-Stieler-Straße 3; FI.Nr. 1625 / 5 - Büroweg - B23/0350/XV.WP

- 5.6. Bauantrag für den Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus in Gauting, Bergstraße 5A; FI.Nr. 580 / 17 B23/0369/XV.WP
- 5.7. Bauantrag für die Errichtung einer Heizzentrale zur Nahwärmeversorgung des Quartiers Handwerkerhof in Gauting, An den Holzweiesen; FI.Nr. 1328 / 14 B23/0376/XV.WP
- 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die energetische Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes in Gauting, Schripfstraße 28; FI.Nr. 805 / 1 B23/0377/XV.WP
- 5.9. Bauantrag für die Errichtung einer Tiefgarage in Gauting, Zugspitzstraße 74; FI.Nr. 357 B23/0368/XV.WP
- 5.10. Bauantrag für die Errichtung eines Gewerbegebäudes mit Motorradverkauf und Werkstatt im EG, sowie zwei Verkaufsflächen mit Büro, Lager und Ausstellungsflächen im OG und DG in Gauting, An den Holzweiesen; FI.Nr. 1328 / 16 B23/0374/XV.WP
- 5.11. Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Stockdorf, Karl-Stieler-Straße 3; FI.Nr. 1625 / 5 - Büroweg - B23/0378/XV.WP
- 5.12. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit je einer Einzelgarage und je einem Außenstellplatz - drei Varianten in Gauting, Junkersstraße 13; FI.Nr. 1445 / 31 B23/0370/XV.WP
- 5.13. Bauantrag für die Errichtung einer Gewerbehalle mit Büroteil in Gauting, An den Holzweiesen; FI.Nr. 1328 / 12 B23/0373/XV.WP
6. Bebauungsplan Nr. 46-7/GAUTING für einen Teilbereich zwischen den Straßen Ober-taxetweg, Buchendorfer Straße, Sultanshöhe und Am Buchet; Beschluss über die Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB; Sat-

Bekanntmachungen

zungsbeschluss

Ö/0377/XV.WP

7. Bebauungsplan Nr. 195/GAUTING für einen Teilbereich der Bahnhofstr. zwischen Bergstr. und Hangstr.; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 Abs. 1 BauGB

Ö/0382/XV.WP

8. Bauvorbescheidsantrag für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage in Gauting, Bahnhofstraße 24, Fl.Nr. 699

B23/0372/XV.WP

9. Otto-von-Taube-Gymnasium Gauting; Netzwerkinstallationen für Medientechnik, 8. BA; Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten

Ö/0375/XV.WP

10. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 19.05.2022

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Stellenangebote



Die Gemeinde Gauting, südwestlich von München im schönen Würmtal gelegen mit ca. 21.000 Einwohnern sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

Vorarbeiter für die Gärtnerei unseres Bau- und Betriebshofes (m/w/d) (unbefristet, in Vollzeit)

Das detaillierte Stellenangebot mit Anforderungsprofil und der kompletten Aufgabenbeschreibung finden Sie auf unserer Homepage unter www.gauting.de/Rathaus und Verwaltung/Stellenangebote.

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Bewerbung **bis spätestens 19.06.2022** an die

Gemeinde Gauting, Personalabteilung, Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting oder per E-Mail an: bewerbung@gauting.de

Bei elektronischen Bewerbungen bitten wir Sie, alle Teile Ihrer Bewerbung in einem einzigen PDF-Dokument zusammenzufassen.

Haben Sie Fragen?

Unser zuständiger Bauhofleiter Herr Roth (Tel.-Nr. 0151/ 18831516) oder unser Personalleiter Herr Rathner (Tel.-Nr. 089/ 89337-180) beantworten sie Ihnen gern!



Die Gemeinde Gauting, südwestlich von München im schönen Würmtal gelegen mit ca. 21.000 Einwohnern sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** einen

Bautechniker (m/w/d) (unbefristet, in Vollzeit)

Das detaillierte Stellenangebot mit Anforderungsprofil und der kompletten Aufgabenbeschreibung finden Sie auf unserer Homepage unter www.gauting.de/Rathaus und Verwaltung/Stellenangebote.

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Bewerbung **bis spätestens 19.06.2022** an die

Gemeinde Gauting, Personalabteilung, Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting oder per E-Mail an: bewerbung@gauting.de

Bei elektronischen Bewerbungen bitten wir Sie, alle Teile Ihrer Bewerbung in einem einzigen PDF-Dokument zusammenzufassen.

Haben Sie Fragen?

Unsere Geschäftsbereichsleiterin Frau Ait (Tel.: 089/89337-117) oder unser Personalleiter Herr Rathner (Tel.: 089/89337-180) beantworten sie Ihnen gern!

Infos / Termine



Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/ 452086-77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen.

Zum gegenseitigen Schutz gilt in der Gautinger Insel weiterhin die Maskenpflicht. Zur Erleichterung und als Folge der sinkenden Infektionszahlen ist ab sofort neben der FFP2-Maske auch das Tragen einer medizinischen Maske ausreichend.

An manchen Expertensprechstunden ist die Teilnahme weiterhin nur mit einem 2G+Nachweis möglich. Wir informieren sie bei der Anmeldung zu den jeweilige Expertensprechstunden gegebenenfalls darüber.

Im Juni finden folgende Expertensprechstunden in der Gautinger Insel statt:

| | |
|---------------------------------|--|
| Mittwoch, den 01.06.2022 | -> Beratung pflegende Angehörige |
| Dienstag, den 07.06.2022 | -> Familiensprechstunde |
| Dienstag, den 14.06.2022 | -> Migrationsberatung |
| Dienstag, den 21.06.2022 | -> Vorsorgeberatung und Patientenverfügung |
| Dienstag, den 21.06.2022 | -> Migrationsberatung |
| Dienstag den 28.06.2022 | -> Beratung des Frauennotrufs im LKR Starnberg |
| Dienstag, den 28.06.2022 | -> Migrationsberatung |

Nähere Informationen zu den Expertensprechstunden bekommen Sie auf der Homepage der Insel unter: www.gauting.de/Insel oder telefonisch unter: 089/ 45 20 86 77

Am 08.06.2022 ist die Gautinger Insel geschlossen, da sich die Mitarbeiterinnen auf Fortbildung befinden.

Infos / Termine



Die 3G-Zutrittskontrolle für die Bibliothek Gauting entfällt. Das Tragen einer FFP2-Maske oder alternativ einer medizinischen Maske ist allerdings nach wie vor erforderlich. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung!

Sibylle Maier: Was ich gerade lese

Drei neue Buchempfehlungen hat Sibylle Maier für den nächsten Termin ihrer Lesereihe 'Was ich gerade lese' im Korb: Ein vergessenes, aber wichtiges Thema: Stay away from Gretchen von Susanne Abel. Sehnsucht nach Herkunft und Zugehörigkeit: Wie viel von diesen Hügeln ist Gold von C Pam Zhang. Und etwas Ablenkung in Zeiten wie diesen: Der Geschichtenbäcker von Carsten Henn.

Am Samstag, 28. Mai 2022, 17:00 Uhr in der Bibliothek Gauting.

Um verbindliche Anmeldung wird gebeten unter 089 89 337-132.

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10-13 Uhr und 15-19 Uhr, Fr 12-16 Uhr, Sa 10-13 Uhr
(*ausgenommen Schulferien)

Herzliche Einladung am

Mittwoch, den 01. Juni 2022 von 14 bis 16 Uhr



Willkommen im „bosco“ zu geselligem Beisammensein bei Kaffee und Kuchen.

Es ist erforderlich, dass Sie Ihr Kommen unter der Rufnummer 089/89337-121 oder -122 bis Dienstag, 31. Mai 2022, 12.00 Uhr, anmelden.

Kostenloser Abholservice:

Der Bürgerbus holt Sie gerne ab und bringt Sie auch wieder nach Hause. Bitte geben Sie bei Bedarf Ihren Abholwunsch bei der Anmeldung mit an.

Über Ihren Besuch freut sich Ihr Seniorencafé-Team!

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

Bürgermeistersprechstunde mit Dr. Brigitte Kössinger

Am Donnerstag, den 2.06.2022 von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Vorab ist eine telefonische Anmeldung erforderlich!

Terminvereinbarung unter der Telefonnummer (089)89337-101.

Den Zweiten Bürgermeister **Dr. Jürgen Sklarek** erreichen Sie unter juergen.sklarek@gauting.de oder mobil unter 0172 / 824 53 18

Den Dritten Bürgermeister **Markus Deschler** erreichen Sie unter markus.deschler@gauting.de oder mobil unter 0179 / 730 11 55



Impressum

Hrsg.: **Gemeinde Gauting**

Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting

Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit, Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter www.gauting.de

