# AMTSBLATT der Gemeinde Gauting



Seite 1 • Amtsblatt 03/2024 • 11. Jahrgang Nr. 3 • 18. Januar 2024

#### **BLICKPUNKT GAUTING**

### SPRECH-STUNDE

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

Sprechstunden der Ersten Bürgermeisterin Frau Dr. Brigitte Kössinger

Die nächsten Termine:

18. Januar 2024 01. Februar 2024

08. Februar 2024

von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Vorab ist eine telefonische Anmeldung erforderlich.

Terminvereinbarung unter der Telefonnummer: 089/89337-101

Sprechstunden des Zweiten Bürgermeisters, Herrn Dr. Jürgen Sklarek

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 089/85791-8800 oder mobil 0172/8245318 bzw. per E-Mail an: juergen.sklarek@gauting.de

Sprechstunden des Dritten Bürgermeisters, Herrn Markus Deschler nur nach telefonischer Vereinbarung mobil unter der Telefonnummer 0179/7301155 bzw. per E-Mail an: markus.deschler@gauting.de

#### INHALT

1	Blickpunkt Gauting
	Sprechstunden der Ersten Bürger-
	meisterin1
2	Bekanntmachungen

## Tagesordnung der 46. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses 2 Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer für das Jahr 2024 ...3 Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 174-1/GAUTING.......4

•	Lermine
	Gautinger Insel7
	Bibliothek
	Rapair Café Gauting



Am Dienstag, 23.01.2024, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 46. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 45. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18.01.2024
- 3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
- 4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
- 5. Haushaltsplan der Gemeinde Gauting für das Haushaltsjahr 2024; hier Stellenplan Ö/0585/XV.WP
- 6. Haushaltsplan der Gemeinde Gauting für das Haushaltsjahr 2024 mit Investitionspla-

- nung für die Finanzplanungsjahre 2025 2027; Beratung und Beschlussfassung über den Erlass der Haushaltssatzung und den Finanzplan Ö/0583/XV.WP
- 7. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Gemeinde Gauting, 15.01.2024

Brifile BU

Dr. Brigitte Kössinger Erste Bürgermeisterin

#### Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer für das Jahr 2024

Gauting, den 18.01.2024

Der Gemeinderat der Gemeinde Gauting hat mit Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Beschluss vom 04.12.2018 und der Bekanntma- Monats nach seiner Bekanntgabe entweder chung der Satzung vom 14.02.2019 die Hebesätze der Grundsteuer A auf 300 % und der Grundsteuer B auf 360 % für das Kalenderjahr 2024 festgesetzt.

Gegenüber dem Kalenderjahr 2023 ergibt sich somit keine Änderung, sodass auf die Versendung von Grundsteuerbescheiden für das Kalenderjahr 1 2024 verzichtet wird.

Für alle diejenigen Grundstücke, deren Messbeträ- Gemeinde Gauting ge sich seit der letzten Bescheidserteilung nicht Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting, deändert haben, wird deshalb durch diese öffentli- 2. che Bekanntmachung gemäß § 27 Abs. 3 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBI I S. 965), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung der Umsetzung von Öffentlich Privaten Partnerschaften und zur Verbesserung gesetzlicher Rahmenbedingungen für Öffentlich Private Partnerschaften vom 01.09.2005 (BGBI S. 2676) die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2024 in der Hausanschrift: zuletzt im Kalenderjahr 2023 veranlagten Höhe Bayerstraße 30, 80335 München festgesetzt.

erteilten Grundsteuerbescheiden festgesetzten (Gemeinde Gauting) und der Gegenstand des Raten zum 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11.2024 Klagebegehrens bezeichnet werden, ferner soll

Kleinbeträge werden wie folgt fällig:

30,00 € nicht übersteigt.

Für Steuerpflichtige, die von der Zahlungsmöglichkeit in einem Jahresbetrag Gebrauch gemacht haben, wird die Grundsteuer 2024 in einem Betrag am 01.07.2024 fällig. Sollten die Grundsteuerhebesätze geändert werden oder ändert sich der Messbetrag, werden Änderungsbescheide ver- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E sandt.

Mit dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung dieser Steuerfestsetzung treten für die Steuerpflichtigen dieselben Rechtswirkungen ein, wie Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch wenn ihnen an diesem Tag ein schriftlicher Steuerbescheid zugegangen wäre.

Diese öffentliche Grundsteuerfestsetzung gilt zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung als bekannt gegeben.

#### Rechtsbehelfsbelehrung

- Widerspruch eingelegt (siehe 1.) oder
- unmittelbar Klage erhoben (siehe 2.) werden.
- Wenn Widerspruch eingelegt wird ist der Widerspruch einzulegen bei der

Wenn unmittelbar Klage erhoben wird ist die Klage bei dem

#### **Bayerischen Verwaltungsgericht** München in 80335 München

Postfachanschrift:

Postfach 20 05 43, 80005 München.

zu erheben.

Die Grundsteuer 2024 wird mit den in den zuletzt In der Klage muss der Kläger, die Beklagte ein bestimmter Antrag gestellt und die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel angegeben werden. Der Klageschrift soll dieser Beam 15.08.2024, wenn die Jahressteuer 15,00 € scheid in Urschrift oder in Abschrift beigefügt wernicht übersteigt, am 15.02. und 15.08.2024 zu je den. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abeiner Hälfte des Jahresbetrages, wenn dieser schriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich.

-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte einreichen. Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Brifile BU

Dr. Brigitte Kössinger Erste Bürgermeisterin

#### Bekanntmachung

610/11-21/Eb



Bebauungsplan Nr. 174-1/GAUTING für das Gebiet westlich der Frühlingstraße und des Leo-Putz-Wegs, Fl.Nr. 896:

- 1. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 2. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Gauting, den 18.01.2024

1. Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 19.12.2023 beschlossen, für den im beiliegenden Lageplan schwarz schraffierten Bereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 174/GAUTING für das Gebiet westlich der Frühlingstraße und des Leo-Putz-Wegs zu ändern.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung Nr. 174-1/GAUTING umfasst das Grundstück Fl.Nr. 896 der Gemarkung Gauting.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist, für eine bestandsorientierte Innenentwicklung die im Bebauungsplan festgesetzte maximal zulässige Grundfläche für den westlichen Bauraum auf 175 m² zu erhöhen und gleichzeitig die Grundfläche für den östlichen Bauraum auf 125 m² zu senken. Die insgesamt für dieses Grundstück festgesetzte maximal zulässige Grundfläche wird beibehalten.

Der Beschluss zur o.g. Änderung des Bebauungsplans wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

2. Zur Bebauungsplanänderung Nr. 174-1/GAUTING wurde vom Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ein Planentwurf ausgearbeitet und vom Bauausschuss in der Sitzung am 19.12.2023 gebilligt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung Nr. 174-1/GAUTING in der Fassung vom 19.12.2023 einschließlich Begründung wird in der Zeit vom

#### 26. Januar 2024 bis einschließlich 27. Februar 2024

auf der Homepage der Gemeinde unter <a href="https://www.gauting.de/rathaus-und-verwaltung/veroeffentlichungen-und-auslegungen/bebauungsplaene/bebauungsplaene-im-verfahren/veröffentlicht">https://www.gauting.de/rathaus-und-verwaltung/veroeffentlichungen-und-auslegungen/bebauungsplaene-im-verfahren/veröffentlicht</a>.

Bekanntmachung vom 18.01.2024



Seite 2 von 2

Neben der Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen während des o.g. Zeitraums auch an den Anschlagtafeln im Bereich des Haupteingangs des Rathauses ausgehängt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (unter Angabe der vollständigen Adressdaten) übermittelt werden (post.bauleitplanung@gauting.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z.B. schriftlich oder zur Niederschrift) bei der Gemeinde Gauting abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Die Öffentlichkeit kann sich bereits vorab über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Bauamt der Gemeinde unterrichten und sich äußern.

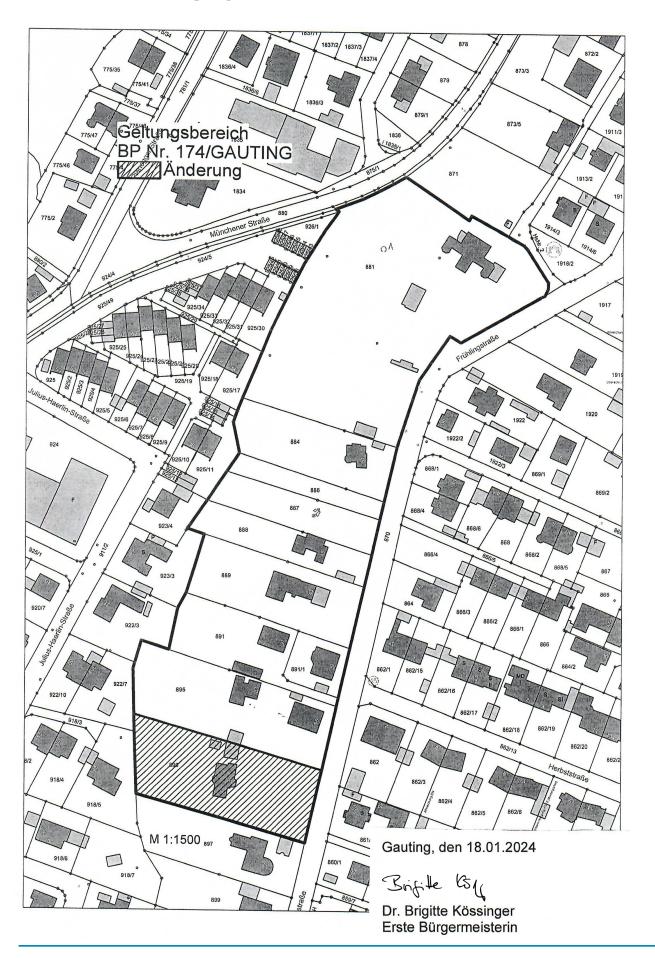
Gemäß § 13 a BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Brigite By

Dr. Brigitte Kössinger Erste Bürgermeisterin

Anlage: Lageplan mit Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Angeheftet am: 18.01.2024 Abgenommen am: 28.02.2024



#### **TERMINE**



Grubmühlerfeldstr. 10, 82131 Gauting • Tel.: 089/452086-77 • www.gauting.de/insel

Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/452086-77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen. Zusätzlich finden nächste Woche folgende Expertensprechstunden in der Gautinger Insel statt:

#### Dienstag, 23.01.2024 Migrationsberatung

Beratung, Unterstützung und Begleitung bei der Integration von Migranten und Migrantinnen über 27 Jahren. Keine Asylsozialberatung!

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter: Gautinger Insel, Tel.: 089/45 20 86 77

#### Dienstag, 23.01.2024

#### Offene Sprechstunde der Beratungsstelle Frauennotruf im Landkreis STA

Zwischen 10:00 und 12:00 Uhr in der Gautinger Insel. Eine Fachberaterin von der Beratungsstelle Frauennotruf im Landkreis Starnberg unterstützt Frauen, die von häuslicher und/oder sexualisierter Gewalt sowie von Stalking betroffen sind. Auch Angehörige, Bezugspersonen und Fachkräfte erhalten Hilfe.

Die Beratung ist vertraulich, kostenlos und auf Wunsch anonym.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter: 08152 - 5720 oder info@frauenhelfenfrauen-sta.de.

#### Donnerstag, 25.01.2024 Beratung des Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg

Der Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg bietet in der Gautinger Insel Auskunft und Beratung zu allen Themen rund um die Pflege.

Wir sind für Sie da, unabhängig, neutral, kostenfrei. Damit Sie sich in allen Bereichen gut informiert und beraten fühlen!

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter: Gautinger Insel, Tel.: 089/45 20 86 77

#### Donnerstag, 25.01.2024 Angehörigen Coaching in kleiner Runde

Sie pflegen einen (Demenz-)Patienten und wollen unter fachkundiger Leitung die dabei auftretenden Schwierigkeiten besprechen. Bei der Versorgung von Patienten entwickeln sich immer wieder kleinere oder größere Probleme. Das ist völlig normal, kann aber die Beteiligten sehr belasten. Im Coaching wollen wir uns gemeinsam mit anderen Pflegenden auf die Suche nach Lösungen begeben. Gemeinsam sind schwierige Situationen leichter zu verstehen. Andere Perspektiven helfen oft dabei, die eigenen Gefühle und Gedanken neu zu ordnen und Veränderungen zur Verbesserung einer Situation werden einfacher.

In der Gautinger Insel von 14:00 bis 16:00 Uhr. Leitung: Josefine Sostak

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter: Fachstelle für pflegende Angehörige, Caritas München West, Tel.: 089 8299200

Nähere Informationen zu allen Veranstaltungen erhalten Sie auf der Homepage der Insel unter www.gauting.de/insel oder telefonisch unter 089/45 20 86 77.

#### **TERMINE**



Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • Tel.: 089/89337-132 • www.gauting.de/bibliothek

#### Spieleabend in der Bibliothek

Donnerstag, 18. Januar 2024, 19:30 Uhr

Sie haben Lust mit anderen zusammen altbekannte Gesellschaftsspiele zu spielen oder auch neue kennenzulernen? Beim Spieleabend in der Gemeindebibliothek haben Sie die Möglichkeit dazu. Eintritt frei.

#### "Was ich gerade lese" Buchtipps mit Sibylle Maier

Samstag, 20. Januar 2024, 17:00 Uhr

Lesend ins neue Jahr! Zum Jahresanfang neue Buchtipps bei Was ich gerade lese von und mit Sibylle Maier. Diesmal auf der Leseliste: Anthony McCarten "Going Zero", Joshua Cohen "Die Netanjahus" und Michael Köhlmeier "Frankie". Eintritt frei.

#### Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10–13 Uhr und 15–19 Uhr, Fr 12–16 Uhr, Sa\* 10–13 Uhr (\*ausgenommen Schulferien)



Bahnhofsplatz 1, 82131 Gauting • www.repair-cafe-gauting.de

#### Repair Café Gauting

Samstag, 20. Januar 2024, 14 bis 17 Uhr

Reparieren Sie mit uns im Gautinger Bahnhof z.B. Kleidung, Haushaltsgeräte, Fahrräder, Elektronik, Uhren oder Schmuck.

Es gibt Fairtrade-Kaffee, -Tee, -Getränke und hausgemachten Kuchen!