

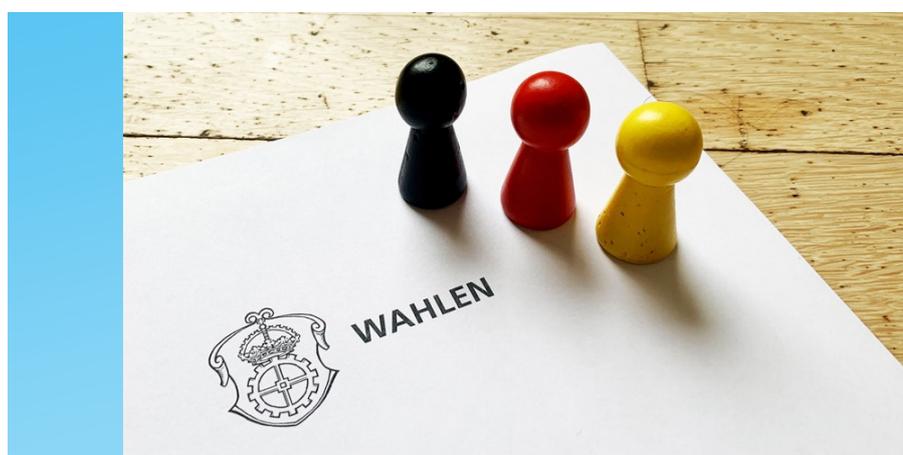
AMTSBLATT

der Gemeinde Gauting



Seite 1 • Amtsblatt 16/2024 • 11. Jahrgang Nr. 16 • 18. April 2024

BLICKPUNKT GAUTING



INHALT

1 Blickpunkt Gauting	
Freiwillige Wahlhelfer gesucht.....	1
2 Bekanntmachungen	
Tagesordnung der 51. Sitzung des Bauausschusses	2
Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 174-1/GAUTING.....	3
Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 62/STOCKDORF	4
3 Termine Informationen	
Gautinger Insel.....	6
Bibliothek	7
Bürgermeistersprechstunde	7
Repair Café Gauting	8
Die Gemeinde Gauting trauert.....	8

Freiwillige Wahlhelfer gesucht

Für die Europawahl am 09. Juni 2024 sucht die Gemeinde Gauting weiterhin freiwillige Wahlhelferinnen und Wahlhelfer!

Für diesen ehrenamtlichen Einsatz werden keine Vorkenntnisse benötigt. Die Aufgaben umfassen beispielsweise die Überprüfung der Personalien, die Ausgabe der Stimmzettel, die Aufrechterhaltung von Ruhe und Ordnung im Wahllokal, die Führung des Wählerverzeichnis und das Auszählen der Stimmzettel nach Schließung des Wahllokals.

Die Einsätze erfolgen während der Öffnungszeiten des Wahllokals von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr im Schichtdienst. Die genauen Einsatzzeiten werden im Voraus mit dem Wahlvorstand abgestimmt.

Freiwillige müssen grundsätzlich für die jeweilige Wahl wahlberechtigt sein. Die genauen Voraussetzungen finden Sie unter www.gauting.de.

Bewerbungen für dieses Ehrenamt sind noch bis Ende April möglich!

Bitte melden Sie sich [über die Website](#) per Online-Meldung (keine Registrierung notwendig) oder senden Sie das dort zur Verfügung gestellte Formular an wahlen@gauting.de.

BEKANTMACHUNGEN

Am Dienstag, 23.04.2024, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 51. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 50. Sitzung des Bauausschusses am 19.03.2024
 3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
 4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
 5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für den Neubau eines Wohnhauses in Gauting, Günther-Caracciola-Str. 15; FI.Nr. 460 / 25 B23/0650/XV.WP
 - 5.2. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von Wohngebäuden in 3 Varianten in Königswiesen, Ringstraße 67; FI.Nr. 1171 B23/0633/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses an der bestehenden Doppelhaushälfte in Stockdorf, Alpenstraße 10a; FI.Nr. 1728 / 12 B23/0649/XV.WP
 - 5.4. Isolierte Befreiung für die Errichtung einer Pergola in Stockdorf, Graspergerstraße 2; FI.Nr. 1550 B23/0651/XV.WP
 - 5.5. Antrag auf Fällung einer Birke in Gauting, Luitpoldstraße 1; FI.Nr. 1367 / 8 B23/0647/XV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses durch einen Anbau in Königswiesen, Ringstraße 53; FI.Nr. 1221 / 5 B23/0653/XV.WP
 - 5.7. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage und offenem Stellplatz mit zwei Varianten in Gauting, Luitpoldstraße 26; FI.Nr. 1375 / 5 B23/0654/XV.WP
 - 5.8. Bauantrag für den Dachausbau an einer bestehenden Doppelhaushälfte in Gauting, Rosenstr. 8A; FI.Nr. 666 / 2 B23/0648/XV.WP
 - 5.9. Bauantrag für die Änderung von Werbeanlagen in Gauting, Starnberger Straße 25; FI.Nr. 151 B23/0652/XV.WP
 - 5.10. Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung zur gewerblichen Kurzzeitvermietung in Gauting, Am Wiesenhang 10; FI.Nr. 55 / 40 - nochmalige Behandlung - B23/0655/XV.WP
 6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197/GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofplatz und Hubertusstr.; Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentl. Auslegung gem. § 13a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 3 Abs. 2 u. der Beteiligung der Behörden Ö/0600/XV.WP
 7. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 49/STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße; Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB Ö/0606/XV.WP
 8. Förderung von Geothermie; Stellungnahme der Gemeinde Gauting zum Hauptbetriebsplan der Silenos Energy Geothermie Gauting Interkommunal GmbH & Co. KG für den Standort auf Grundstück Fl. Nr. 61, Gemarkung Frohnloh Ö/0607/XV.WP
 9. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten
- Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Gauting, 15.04.2024



Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung

21/6102-174-1/Gtg/Eb

Bebauungsplan Nr. 174-1/GAUTING für das Gebiet westlich der Frühlingstraße und des Leo-Putz-Wegs, Fl.Nr. 896 – Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Gauting, den 18.04.2024

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 den Bebauungsplan Nr. 174-1/GAUTING für das Gebiet westlich der Frühlingstraße und des Leo-Putz-Wegs, Fl.Nr. 896 als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB bedürfen Bebauungspläne, die aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sind, keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde. Der Satzungsbeschluss ist somit nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

**Rathaus Gauting,
Bahnhofstr. 7/II. OG
(Bauabteilung), Zimmer 201**

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt des Bebauungsplans Auskunft gegeben.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Nach § 215 Abs. 1 und 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorstehenden Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (§ 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 - 42 bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Ebenso wird hingewiesen auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei Jahren gestellt wird.



Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung

21/6102-62/STO/Mü

Bebauungsplan Nr. 62/STOCKDORF Neues Leben an der Würm, westlich der Gautinger Straße zwischen Baierplatz und Schulersteg beidseits der Würm; Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Gauting, den 18.04.2024

Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 beschlossen, für das im Lageplan umrandet dargestellte Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen.

Folgende Grundstücke der Gemarkung Gauting liegen innerhalb des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans: Fl.Nrn.1502, 1503, 1503/2, 1504, 1506, 1508, 1510, 1513, 1513/4, 1513/5, 1663, 1663/2, Teilfläche von 1667 (Würm), 1667/4, Teilfläche von 1678/19 (Wettersteinstraße vormals Zugspitzstraße), 1678/26, 1681/2, Teilfläche von 1681/17 (Bennostraße), 1681/18, 1682.

Der Bebauungsplan hat die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 62/STOCKDORF Neues Leben an der Würm, westlich der Gautinger Straße zwischen Baierplatz und Schulersteg beidseits der Würm“ erhalten.

Das Bauleitplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Ziele der Aufstellung dieses Bebauungsplans sind:

- Entwicklung eines nachhaltigen, grünen, klimorientierten Quartiers mit einem Nutzungsmix aus Gewerbe, Gastronomie, Wohnen und Kinderbetreuung
- Verbesserung der Naherholungsmöglichkeiten und des Zugangs zur Würm durch öffentliche Wegeverbindungen entlang der Würm vom Schulersteg zum Harmsplatz und über die ertüchtigte Würmbrücke am Kraftwerk vom Baierplatz zum Harmsplatz. Anlage eines öffentlichen Spielplatzes.
- Ökologische Aufwertung der Flächen an der Würm und des Würmufers unter Berücksichtigung der Anforderungen des Natur- und Artenschutzes

- Umsetzung eines innovativen Energiekonzepts unter Einbeziehung des Wasserkraftwerks
- Städtebauliche Fassung der Gautinger Straße mit einer hohen Gestaltqualität
- Sicherung der Offenheit und Durchgängigkeit des Areals auch östlich der Würm

Der Beschluss zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplans wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan wird für das Plangebiet gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Weg der Berichtigung angepasst.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München ist mit der Erarbeitung der Unterlagen für dieses Bauleitplanverfahren beauftragt.

Die Bürgerinnen und Bürger können sich im Rathaus der Gemeinde Gauting, Zimmer 201 während der allgemeinen Geschäftsstunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung mittels eines Bebauungsplanentwurfes konkreter aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Gauting Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung bzw. Erörterung geben. Auf diese Öffentlichkeitsbeteiligung wird durch Bekanntmachung hingewiesen.



Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Anlage: Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 62/STOCKDORF

TERMINE | INFORMATIONEN



Grubmühlerfeldstr. 10, 82131 Gauting • Tel.: 089/452086-77 • www.gauting.de/inssel

Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/452086-77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen.

Es finden nächste Woche außerdem folgende Expertensprechstunden in der Gautinger Insel statt:

Montag, 22.04.2024: Selbsthilfegruppe „Raus aus der Depression – rein ins Leben.“

Seit dem 20.11.2023 trifft sich die Frauenselbsthilfegruppe: „Raus aus der Depression – rein ins Leben“ in der Gautinger Insel. Die Initiatorin und Ansprechpartnerin, Barbara Geschwendt, möchte zusammen mit den Teilnehmenden Lebensfreude und Lebendigkeit wiederentdecken und zusammen aktiv werden.

Bitte anmelden unter: depression-gauting@mail.de oder Telefon: 0170/ 6190816

Dienstag, 23.04.2024, offene Sprechstunde der Beratungsstelle Frauennotruf im Landkreis STA

Zwischen 10:00 und 12:00 Uhr in der Gautinger Insel. Es werden Frauen unterstützt, die von häuslicher und/oder sexualisierter Gewalt sowie von Stalking betroffen sind durch eine Fachberaterin von der Beratungsstelle Frauennotruf im Landkreis Starnberg.

Wir bieten Ihnen

- vertrauliche Gespräche, um über Ihre Situation zu sprechen
- Unterstützung, um Ziele und Perspektiven für ein gewaltfreies Leben zu entwickeln
- Informationen über Ihre Rechte z.B. nach dem Gewaltschutzgesetz
- Unterstützung und Begleitung beim Kontakt mit Behörden
- psychosoziale Prozessbegleitung für verletzte Zeuginnen im Strafverfahren
- Hilfe bei der Suche nach weiteren Unterstützungsmöglichkeiten

Auch Angehörige, Bezugspersonen und Fachkräfte erhalten Hilfe.

Die Beratung ist vertraulich, kostenlos und auf Wunsch anonym. Wir bitten um Terminvereinbarung unter 08152 - 5720 oder info@frauenhelfenfrauen-sta.de.

Nähere Informationen zu allen Veranstaltungen erhalten Sie auf der Homepage der Insel unter www.gauting.de/inssel oder telefonisch unter 089/452086-77.



Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • Tel.: 089/89337-132 • www.gauting.de/bibliothek

Krimi & Wein – Lesung mit Andreas Heineke

Donnerstag, 25. April 2024, 20:00 Uhr

Tauchen Sie ein in die faszinierende Welt von Andreas Heinekes neuestem Buch „Auslese á la Provence“! Eintrittskarten sind ab sofort in der Bibliothek zu den allgemeinen Öffnungszeiten erhältlich.

Spielerabend in der Bibliothek

Donnerstag, 18. April 2024, 19:30 Uhr

Sie haben Lust mit anderen zusammen altbekannte Gesellschaftsspiele zu spielen oder auch neue kennenzulernen? Beim Spielerabend in der Gemeindebibliothek haben Sie die Möglichkeit dazu.

Saatgut-Bibliothek *neues Saatgut eingetroffen*****

Entdecken Sie unsere frisch eingetroffenen Saatgut-Schätze!

Tauchen Sie ein in unsere vielfältige Auswahl an hochwertigen Gemüse-, Kräuter- und Blumensamen. Denn was könnte besser schmecken als frisches Gemüse und Kräuter aus Ihrem eigenen Garten? Besuchen Sie jetzt unsere Saatgut-Bibliothek und lassen Sie sich inspirieren.

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10–13 Uhr und 15–19 Uhr, Fr 12–16 Uhr,
Sa* 10–13 Uhr (*ausgenommen Schulferien)

SPRECH- STUNDE

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

Sprechstunde der Ersten Bürgermeisterin Frau Dr. Brigitte Kössinger

Am Donnerstag, 25. April 2024
von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Vorab ist eine telefonische Anmeldung erforderlich.

Terminvereinbarung unter der Telefonnummer: 089/89337-101

Sprechstunden des Zweiten Bürgermeisters, Herrn Dr. Jürgen Sklarek
nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 089/85791-8800
oder mobil 0172/8245318 bzw. per E-Mail an: juergen.sklarek@gauting.de

Sprechstunden des Dritten Bürgermeisters, Herrn Markus Deschler
nur nach telefonischer Vereinbarung mobil unter der Telefonnummer 0179/7301155 bzw. per E-Mail an:
markus.deschler@gauting.de





Bahnhofsplatz 1, 82131 Gauting • www.repair-cafe-gauting.de

Repair Café Gauting

Samstag, 20. April 2024, 14 bis 17 Uhr

Reparieren Sie zusammen mit dem Team des Repair Cafés im Gautinger Bahnhof z.B. Kleidung, Haushaltsgeräte, Fahrräder, Elektronik, Uhren, Schmuck und vieles mehr.

Es gibt Fairtrade-Kaffee, -Tee, -Getränke und hausgemachten Kuchen!

Mit großer Trauer nimmt die Gemeinde Gauting Abschied von ihrer Mitarbeiterin

Frau Manuela Eislinger

* 20.10.1969 † 12.04.2024

Frau Eislinger war seit dem 1. September 1988 bei der Gemeinde Gauting beschäftigt. Sie setzte sich zunächst im Steuer- und später im Sozialamt mit ganzer Kraft für unsere Gemeinde ein. Als hochgeschätzte, freundliche und stets hilfsbereite Mitarbeiterin hinterlässt sie eine große Lücke.

Wir werden Frau Eislinger ein ehrendes Andenken bewahren.
Unser Mitgefühl gilt den Angehörigen.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin