

# AMTSBLATT

## der Gemeinde Gauting

Seite 1 • Amtsblatt 36/2024 • 11. Jahrgang Nr. 36 • 05. September 2024



### BLICKPUNKT GAUTING



### Schulanfang in der Gemeinde Gauting

Unser Motto zum Schulanfang am Dienstag, den **10. September 2024** lautet wie immer:

#### RÜCKSICHT, VORSICHT, UMSICHT

Bitte achten Sie im Verkehr in diesen Tagen ganz besonders auf die Kinder unserer Gemeinde und bereiten Sie als Eltern Ihre Erstklässler gut auf den Schulweg vor!

**Danke** an alle Schulweghelferinnen und -helfer für den ehrenamtlichen Einsatz bei Wind und Wetter, durch den Sie die Sicherheit unserer Kinder gewährleisten!

Falls sich noch weitere Erwachsene für einen sicheren Schulweg in Gauting einsetzen möchten, ist dies auch während des laufenden Schuljahres jederzeit per Mitteilung an das Rathaus möglich: Telefonisch unter 089/89337-182 oder per Mail an [post.schulen@gauting.de](mailto:post.schulen@gauting.de). Auch Springer, die mögliche Ausfälle spontan und flexibel kompensieren können, sind herzlich willkommen.

**Allen Schülerinnen und Schülern einen guten, sicheren und erfolgreichen Start ins neue Schuljahr!**

### INHALT

1   Blickpunkt Gauting Schulanfang in der Gemeinde Gauting .....	1
2   Bekanntmachungen 55. Sitzung des Bauausschusses... Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 49/STOCKDORF .....	2 3
3   Termine   Informationen Bundesweiter Probealarm am 12. September .....	5
Stellenangebot: Mitarbeiter für den Schließdienst an der Josef-Dosch- Grundschule Gauting (m/w/d).....	5
Gautinger Insel.....	6
Bibliothek .....	7
Aktuelle Baustellen.....	7

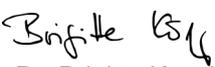
### Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting  
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting  
Tel.: 089/89337-0  
E-Mail: [post.zentral@gauting.de](mailto:post.zentral@gauting.de)  
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger,  
Erste Bürgermeisterin  
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit,  
Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter  
[www.gauting.de](http://www.gauting.de)

# BEKANNTMACHUNGEN

Am Dienstag, 10.09.2024, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 55. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  2. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
  3. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
  4. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
    - 4.1 Bauantrag für die Errichtung eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses in Gauting, Gartenpromenade 22, Fl. Nr. 1352 / 3 - Tektur-B23/0696/XV.WP
    - 4.2. Genehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung der gewerblichen Erdgeschossfläche zur gewerblichen Kurzzeitvermietung (Ferienwohnung) in Gauting, Germeringer Straße 20, Fl.Nr. 1422 / 10 -Büroweg-B23/0697/XV.WP
    - 4.3. Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens an einem bestehenden Einfamilienhaus in Buchendorf, Neurieder Straße 28; Fl.Nr. 22/2 B23/0695/XV.WP
    - 4.4. Bauantrag für den Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses in Stockdorf, Ludwig-Thoma-Straße 10 Fl.Nr, 1632/24 B23/0694/XV.WP
  5. Patchway-Anger Quartiersmanagement; Bericht über Förderungsmöglichkeiten
  6. Berichterstattung über Wohnraumbedarf in der Gemeinde Gauting aus Perspektive Gautinger Insel und örtlichem Gewerbe (Standortförderung)
  7. Energetische Sanierung der Grundschule Stockdorf; Vergabe von Bauleistungen Ö/0666/XV.WP
  8. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten
- Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.
- Gemeinde Gauting, 03.09.2024
-   
Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

---

# BEKANNTMACHUNGEN

## Bekanntmachung

21/6102-49.3/STO//Mü

**Bebauungsplan Nr. 49/STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße; Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Grundstück Gautinger Karl-Stieler-Straße 1, 3 und 3a in Stockdorf**

**Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Gauting, den 05.09.2024

Der Ferienausschuss der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 20.08.2024 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 49/STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzenbruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße zu ändern und für das im Lageplan umrandet dargestellte Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen.

Folgende Grundstücke der Gemarkung Gauting liegen innerhalb des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans: Fl.Nr. 1625/12, 1625/5 und 1625/30.

Der Bebauungsplan hat die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 49-3/STOCKDORF für den Bereich östlich der Gautinger Straße zwischen Ganghofer-, Anzengruber, Heim- und Karl-Stieler-Straße für die Grundstücke Karl-Stieler-Straße 1,3 und 3a.“ erhalten.

Das Bauleitplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Ziele der Aufstellung dieses Bebauungsplans sind:

Die Änderung der Nutzung von MI – Mischgebiet in WA – Allgemeines Wohngebiet.

Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Der Beschluss zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplans wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH, Starnberg ist mit der Erarbeitung der Unterlagen für dieses Bauleitplanverfahren beauftragt.

Die Bürgerinnen und Bürger können sich im Rathaus der Gemeinde Gauting, Zimmer 201 während der allgemeinen Geschäftsstunden über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung mittels eines Bebauungsplanentwurfes konkreter aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Gauting Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung bzw. Erörterung geben. Auf diese Öffentlichkeitsbeteiligung wird durch Bekanntmachung hingewiesen.



Dr. Brigitte Kössinger  
Erste Bürgermeisterin

# BEKANTMACHUNGEN

## Planungsumgriff

Anlage zu Bekanntmachung 21/6102-49.3/STO//Mü



Aufstellung Bebauungsplan 49-3/STOCKDORF  
für die Grundstücke Fl.Nrn. 1625/5, /12 und /30  
Gmkg. Gauting

### Planungsumgriff

Maßstab 1:1.000 (auf DIN A 4)  
Datum: 07.08.2024



**Terrabiota**  
Landschaftsarchitekten  
und Stadtplaner GmbH

Kaiser-Wilhelm-Straße 13a  
82319 Starnberg  
Tel.: 08151 999 30  
Fax: 08151 97 999 49  
info@terrabiota.de

### Bundesweiter Probealarm am 12. September

Beim bundesweiten Warntag werden viele Kanäle erprobt, über die die Menschen in Deutschland im Ernstfall vor Gefahren gewarnt werden. Zu den Warnkanälen zählen unter anderem Radio und Fernsehen, Warn-Apps wie NINA, Stadtinformationstafeln, Sirenen, Lautsprecherwagen, Infosysteme der Deutschen Bahn und der Mobilfunkdienst Cell Broadcast.

Am Donnerstag, den 12. September löst das Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe ab 11:00 Uhr die Probewarnung über das sogenannte Modulare Warnsystem aus, mit dem sehr viele Warnkanäle wie die Wan-App NINA verknüpft sind. Gleichzeitig lösen die teilnehmenden Länder und Kommunen ihre lokalen Warnmittel wie zum Beispiel Sirenen aus. Gegen 11:45 Uhr erfolgt für die meisten Warnmittel die Entwarnung der Probewarnung.

Der bundesweite Warntag ist ein gemeinsamer Aktionstag von Bund, Ländern und Kommunen. Er findet jährlich am zweiten Donnerstag im September statt.

Nähere Informationen rund um den Bundesweiten Warntag finden Sie unter: [www.bbk.bund.de/bundesweiter-warntag](http://www.bbk.bund.de/bundesweiter-warntag).

Bitte nehmen Sie sich nach dem Warntag einige Minuten Zeit, um bis zum 19. September an einer kurzen Umfrage teilzunehmen. Ihr Feedback hilft dem Bundesamt für Bevölkerungsschutz und Katastrophenhilfe, die Warnsysteme in Deutschland weiter zu verbessern. Die Umfrage und Informationen dazu finden Sie ab dem 12. September um 11 Uhr unter [www.warntag-umfrage.de](http://www.warntag-umfrage.de).



Die Gemeinde Gauting, südwestlich von München im schönen Würmtal gelegen mit ca. 22.000 Einwohnern sucht zum **nächstmöglichen Zeitpunkt**

### **Mitarbeiter für den Schließdienst an der Josef-Dosch-Grundschule Gauting (m/w/d)**

**(auf geringfügiger Basis mit 5 Wochenstunden, unbefristet)**

Das detaillierte Stellenangebot mit Anforderungsprofil und der kompletten Aufgabenbeschreibung finden Sie auf unserer Homepage unter [www.gauting.de/rathaus-und-verwaltung/stellenangebote](http://www.gauting.de/rathaus-und-verwaltung/stellenangebote).

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Bewerbung bis spätestens 30.09.2024 an die

**Gemeinde Gauting, Personalabteilung, Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting oder per E-Mail an: [bewerbung@gauting.de](mailto:bewerbung@gauting.de) oder über unser Online-Bewerbungsportal.**

Haben Sie Fragen?

Unser Personalleiter Herr Rathner (Tel.-Nr.089/89337-180) beantwortet sie Ihnen gerne.



Grubmühlerfeldstr. 10, 82131 Gauting • Tel.: 089/452086-77 • [www.gauting.de/insel](http://www.gauting.de/insel)

Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/452086-77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen.

### Öffnungszeiten mit und ohne Termin

Mo. 9:00 – 11:00 und 13:00 – 16:00 Uhr

Di. 9:00 – 11:00 Uhr

### Telefonische Erreichbarkeit

Mo. 9:00 – 16:00 Uhr

Di. 9:00 – 14:00 Uhr

Do. 9:00 – 14:00 Uhr

### Montag, den 09.09.2024:

#### Leben statt grübeln!

Selbsthilfegruppe für Frauen, die ihr Leben wieder aktiv gestalten möchten.

Bei Interesse wenden Sie sich gerne an die Ansprechpartnerin Barbara Geschwendt unter: [depression-gauting@mail.de](mailto:depression-gauting@mail.de) oder Tel: 0170-6190816

### Dienstag, den 10.09.2024:

#### Vorsorgeberatung/Patientenverfügung

Vertrauliche Einzelberatung zu Sinn und Zweck von Patientenverfügungen sowie Entscheidungshilfen zur Art der Vorsorge bei Alter und Krankheit durch den Internisten Herrn Dr. med. Dirk Hagena (Mitglied des Vorstandes des Verein für Betreuungen im Landkreis Starnberg e.V.).

Für Bürgerinnen und Bürger aller Generationen aus Gauting und den Ortsteilen.

### Donnerstag, den 12.09.2024:

#### Beratung des Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg

Der Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg bietet in der Gautinger Insel Auskunft und Beratung zu allen Themen rund um die Pflege. Wir sind für Sie da, unabhängig, neutral, kostenfrei. Damit Sie sich in allen Bereichen gut informiert und beraten fühlen!

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter: Gautinger Insel, Tel.: 089/ 45 20 86 77

### Donnerstag, den 12.09.2024:

#### Familiensprechstunde

Einmal im Monat bietet Lotse e.V. zwischen 10.00-12.00 Uhr eine Familiensprechstunde in der Gautinger Insel an. Sie können sich mit allen Fragen rund um die Themen Kinder, Jugend & Familie an uns wenden. Eine Fachkraft aus dem Team von Lotse e.V. wird Sie beraten und unterstützen.

Selbstverständlich ist die Beratung für Sie kostenlos, anonym und unverbindlich.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter: Gautinger Insel, Tel.: 089/ 45 20 86 77

Nähere Informationen zu allen Veranstaltungen erhalten Sie auf der Homepage der Insel unter [www.gauting.de/insel](http://www.gauting.de/insel) oder telefonisch unter 089/452086-77.

---

## TERMINE | INFORMATIONEN



Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • Tel.: 089/89337-132 • [www.gauting.de/bibliothek](http://www.gauting.de/bibliothek)

### Sentobib-Umfrage – Ihre Meinung ist uns wichtig...

Wir möchten erfahren, was Ihnen an unserer Bibliothek gefällt, in welchen Bereichen wir uns verbessern können und wie wir Ihren Bibliotheksbesuch noch angenehmer gestalten können. Bitte nehmen Sie an unserer Umfrage teil und helfen Sie uns, besser zu werden! Ganz bequem auf unserer Homepage [www.gauting.de/bibliothek](http://www.gauting.de/bibliothek).

### Sommerferienprogramm: Spielevormittag in der Bibliothek

Montag, 09. September 2024, 10:00 – 13:00 Uhr

Anmeldung nur unter [www.unser-ferienprogramm.de/gauting](http://www.unser-ferienprogramm.de/gauting)

Wolfgang Wichmann, „Berufsspieler“, Organisator von Spielveranstaltungen, Spielerezensent und Spieleerfinder, bringt Euch ca. 50 Spiele zum Ausprobieren mit – neben interessanten Neuigkeiten auch wichtige Klassiker – und erklärt Euch die Spiele.

Ab 8 bis 15 Jahren, kostenlose Teilnahme

### Öffnungszeiten der Bibliothek in den Ferien:

Di, Mi, Do 10–13 Uhr und 15–19 Uhr, Fr 12–16 Uhr



Aktuelle Baustellen | [www.gauting.de/baustellen-im-gemeindegebiet](http://www.gauting.de/baustellen-im-gemeindegebiet)

### Sperrung der Ammerseestraße auf Höhe der Bahnunterführung

In der Nacht vom 09. auf den 10. September 2024 wird die Ammerseestraße auf Höhe der Bahnunterführung von 20 Uhr bis ca. 6 Uhr morgens halbseitig gesperrt, es gilt eine Ampelregelung. Grund sind Instandsetzungsarbeiten in der Bahnunterführung mittels Hebebühne.

### Gleisbauarbeiten am Bahnhof Gauting Nord

Die Deutsche Bahn führt vom 02. September bis voraussichtlich 13. Oktober 2024 Erneuerungsarbeiten am Bahnhof Gauting Nord (Gleis 14, Str. 5504, zwischen München Hbf und Mittenwald bei Bahn km 18,19 – 18,8) durch.

Während der Bauarbeiten sowie eventueller Vor- und Nacharbeiten kann es zu Lärm- und Staubbelästigungen kommen. Um den regulären Bahnbetrieb möglichst wenig zu beeinträchtigen, kann laut Angaben der Bahn nicht auf Nacharbeiten verzichtet werden. Die beteiligten Firmen seien aber bemüht, die lärmintensiven Arbeiten möglichst am Tage auszuführen. Um das Baustellenpersonal vor Gefahren aus dem laufenden Bahnbetrieb zu schützen, könne auch der Einsatz einer automatischen Rottenswarnanlage, in Einzelfällen auch nachts, erforderlich werden.