

AMTSBLATT

der Gemeinde Gauting

Seite 1 • Amtsblatt 26/2025 • 12. Jahrgang Nr. 26 • 26. Juni 2025



BLICKPUNKT GAUTING



Steuertermin zum 01.07.2025

Gauting, den 26.06.2025

Die Gemeinde Gauting erinnert daran, dass die für die Jahreszahler fälligen Grundsteuern spätestens bis

Dienstag, den 01. Juli 2025

an die Gemeindekasse zu entrichten sind.

Es wird gebeten, die Beträge unter genauer Verwendungszweckangabe auf eines der nachgenannten Konten der Gemeinde Gauting zu überweisen.

Kreissparkasse München IBAN DE35 7025 0150 0620 0000 42

Starnberg Ebersberg BIC BYLADEM1KMS

VolksbankRaiffeisenbank IBAN DE41 7009 3200 0002 2500 04

Starnberg Herrsching BIC GENODEF1STH
Landsberg eG

Die Gemeinde macht ausdrücklich darauf aufmerksam, dass für Zahlungen, die nach dem 01.07.2025 erfolgen, bereits die gesetzlichen Säumniszuschläge, Mahngebühren und Unkosten zu entrichten sind.

Zur wesentlichen Vereinfachung der Steuerbegleichung empfehlen wir Ihnen die Erteilung eines SEPA-Basislastschriftmandats; die jeweiligen Beträge werden dann maschinell von Ihrem Konto eingezogen. Dadurch erleichtern Sie nicht nur sich und der Gemeinde die Überwachung der Steuertermine, sondern Sie helfen auch mit, den Personalaufwand zu reduzieren und damit Kosten zu sparen.

Ich danke für Ihr Verständnis.

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

INHALT

1 Blickpunkt Gauting	
Steuertermin zum 01.07.2025	1
2 Bekanntmachungen	
Tagesordnung der 65. Sitzung des	
Bauausschusses	2
Bekanntmachung Vorhabenbezogener	
Bebauungsplan Nr. 201/GAUTING. 3	
Bekanntmachung Bebauungsplan Nr.	
203/GAUTING	5
Einladung zur ersten Sitzung des neu	
gewählten Seniorenbeirates	7
3 Termine Informationen	
Gautinger Insel	8
Seniorencafé	8
Gemeindebibliothek	9
Bürgermeistersprechstunde	10
STAdtradeln 2025	10

Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting
Tel.: 089/89337-0
E-Mail: post.zentral@gauting.de
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger,
Erste Bürgermeisterin
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit,
Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter
www.gauting.de

BEKANTMACHUNGEN

Am Dienstag, 01.07.2025, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 65. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 64. Sitzung des Bauausschusses am 27.05.2025
3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Genehmigungsfreistellungsantrag für die Errichtung eines Drogeriemarktes mit oberirdischen Stellplätzen in Stockdorf, Gautinger Straße 25, Fl. Nr. 1625 / 3
B23/0761/XV.WP
 - 5.2. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von zwei Einfamilienhäusern mit je einer Doppelgarage und Tiefgarage in Gauting, Bergstraße 8; Fl. Nr. 700
B23/0762/XV.WP
 - 5.3. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, einer Garage und offener Stellplätze in Gauting, Hiltlstraße 28; Fl. Nr. 487 / 2
B23/0763/XV.WP
 - 5.4. Bauantrag für die Aufstellung eines Bauwagens und eines Tipis für einen Waldkindergarten in Gauting, Wiesmahdstraße 15, Fl. Nr. 1442 /
B23/0770/XV.WP
 - 5.5. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses in Gauting, Max-Klinger-Straße 18, Fl. Nr. 1343 / 10
B23/0769/XV.W
 - 5.6. Bauvorbescheidsantrag für den Teilabbruch eines Wohngebäudes mit Neuerrichtung von drei Wohneinheiten in Stockdorf, Waldstr. 14; Fl. Nr. 1673 / 25
B23/0767/XV.WP
 - 5.7. Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Sichtschutz-/Schallschutzeinfriedung (Höhe 2,00 m) in Gauting, Planegger Straße 39; Fl. Nr. 1896
B23/0764/XV.WP
 - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung eines Doppelhauses mit Garage in Gauting, Hildegardstraße 18, Fl. Nr. 1356 / 13
B23/0768/XV.WP
 - 5.9. Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung für die Errichtung einer Einfriedung (Doppelstabmattenzaun) Höhe 1,50 m in Gauting, Untertaxetweg 12; Fl. Nr. 1086
B23/0765/XV.WP
 - 5.10. Bauantrag für die energetische Sanierung eines Wohnhauses mit Erhöhung des Kniestocks in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 59, Fl. Nr. 662 / 0
B23/0760/XV.WP
6. Einbeziehungssatzung für einen Teilbereich zwischen Kirchstraße und Lohäckerweg in Unterbrunn; zustimmende Kenntnisnahme
Ö/0823/XV.WP
7. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten
Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.
Gemeinde Gauting, 24.06.2025

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung

21/6102-201/GTG/Ht

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201/ GAUTING für einen Teilbereich am Bahnweg;

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 u. Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB

Gauting, den 26.06.2025

Der Bauausschuss der Gemeinde Gauting hat in seiner Sitzung am 18.06.2024 beschlossen, für das in dem dieser Bekanntmachung beigefügten Lageplan mit dicker durchgezogener Linie umrandete Gebiet den „vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 201/GAUTING für einen Teilbereich am Bahnweg“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 201/GAUTING umfasst die Grundstücke mit den Fl. Nrn. 554 und 1413/11, Gemarkung Gauting (vgl. anliegenden Lageplan).

Die Zielsetzung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Schaffung von Baurecht zur Errichtung eines Wohngebäudes für Studierende / Berufsschüler / Auszubildende, kombiniert mit kostengünstigen Wohnungen für Pfleger und Krankenschwestern.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München hat einen Planentwurf ausgearbeitet, dieser Entwurf wurde durch den Bauausschuss in der Sitzung am 27.05.2025 zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der erste Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 201/GAUTING in der Fassung vom 27.05.2025 einschließlich Begründung wird in der Zeit vom

01.07.2025 bis einschließlich 31.07.2025

auf der Internetseite der Gemeinde unter <https://www.gauting.de/rathaus-und-verwaltung/veroeffentlichungen-und-auslegungen/bebauungsplaene/bebauungsplaene-im-verfahren/> veröffentlicht.

Neben der Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen während des o. g. Zeitraums auch an den Anschlagtafeln im Bereich des Haupteingangs des Rathauses ausgehängt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist kön-

nen Stellungnahmen abgegeben werden.

Sie sollen elektronisch (unter Angabe der vollständigen Adressdaten) übermittelt werden (post.bauleitplanung@gauting.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (z. B. schriftlich oder zur Niederschrift) bei der Gemeinde Gauting abgegeben werden.

Nicht firstgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

In die Frist fallende allgemein arbeitsfreie Tage, also auch Feiertage und andere Tage, an denen das Rathaus der Gemeinde Gauting geschlossen ist, sowie offizielle Ferientage sind für den Fristlauf unschädlich.

Die Öffentlichkeit kann sich bereits vorab über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Bauamt der Gemeinde (Rathaus, 2. OG) unterrichten und äußern.

Gemäß § 13 a BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.



Dr. Brigitte Kössinger

Erste Bürgermeisterin

Anlage: Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 201/GAUTING

BEKANNTMACHUNGEN

Anlage: Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bauungsplans Nr. 201/GAUTING



BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung

21/6102-203/GTG/Ht

Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße;

58. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße am westlichen Ortsrand von Gauting:

Ortsübliche Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des Bebauungsplans und zum Verfahren der Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Gauting, den 26.06.2025

1. Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.07.2024 beschlossen, für die Grundstücke Fl.Nrn. 1283/3, 1302, 1302/19 Teilfläche, 1302/44, 1302/66, 1304, 1305, die am westlichen Ortsrand von Gauting zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße liegen, einen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB aufzustellen.

Mit der Aufstellung dieses Bebauungsplans werden folgende städtebauliche Zielsetzungen verfolgt:

- Ausweisung von Gewerbeflächen, die hauptsächlich der Ansiedlung ortsansässiger Gewerbebetriebe dienen sollen
- Planung einer klaren baulichen Struktur, die zum einen den Ortsrand definiert, zum anderen einen harmonischen Übergang zum umgebenden Landschaftsraum bildet
- Sparsame Erschließung mit weitgehender Reduzierung versiegelter Flächen
- Einführung eines Gestaltungskatalogs mit hochwertiger, identitätsstiftender Architektur mit durchgängigem Gestaltungskonzept (Dachformen, Materialien, Farben, etc.)
- Schaffung einer guten Durchgrünung des gesamten Plangebiets

Der Bebauungsplan hat die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der

Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße“ erhalten.

2. Der Ferienausschuss hat in seiner Sitzung am 20.08.2024 den Beschluss gefasst, den Gebietsumfang des Bebauungsplans um die Fläche der Grundstücke Fl. Nrn. 1306/1 und 1309/1, Gemarkung Gauting, zu erweitern.

3. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 01.10.2024 für den betreffenden Planumgriff die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting beschlossen. Mit dieser Änderung des Flächennutzungsplans werden folgende städtebauliche Zielsetzungen verfolgt:

- Ausweisung von Gewerbeflächen, die hauptsächlich der Ansiedlung ortsansässiger Gewerbebetriebe dienen sollen
- Planung einer klaren baulichen Struktur, die zum einen den Ortsrand definiert, zum anderen einen harmonischen Übergang zum umgebenden Landschaftsraum bildet

Dieses Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans hat die Bezeichnung „58. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße am westlichen Ortsrand von Gauting“ erhalten.

4. Die Planungsbüros Dragomir / München und Dr. Schober / Freising haben erste Planentwürfe zu den oben genannten Bauleitplanverfahren ausgearbeitet. Diese Planentwürfe sind durch den Bauausschuss und den Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen worden. Der aktuelle Umgriff des Plangebiets ist im anliegenden Lageplan dargestellt.

5. Die Gemeinde wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die Öffentlichkeit in der Zeit

vom 01.Juli 2025 bis 31. Juli 2025

über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung während der allgemeinen Dienststunden

im Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7, Zimmer 204, öffentlich unterrichten; ihr ist im vorgenannten Zeitraum Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

BEKANNTMACHUNGEN

Außerdem sind die Vorentwürfe über den Bebauungsplan Nr. 203/GAUTING sowie über die 58. Änderung des Flächennutzungsplans auf der Internetseite der Gemeinde unter <https://www.gauting.de/rathaus-und-verwaltung/veroeffentlichungen-und-auslegungen/bebauungsplaene/bebauungsplaene-im-verfahren/> veröffentlicht.

Neben der Veröffentlichung im Internet werden die genannten Unterlagen während des o. g. Zeit-

raums auch an den Anschlagtafeln im Bereich des Haupteingangs des Rathauses ausgehängt.

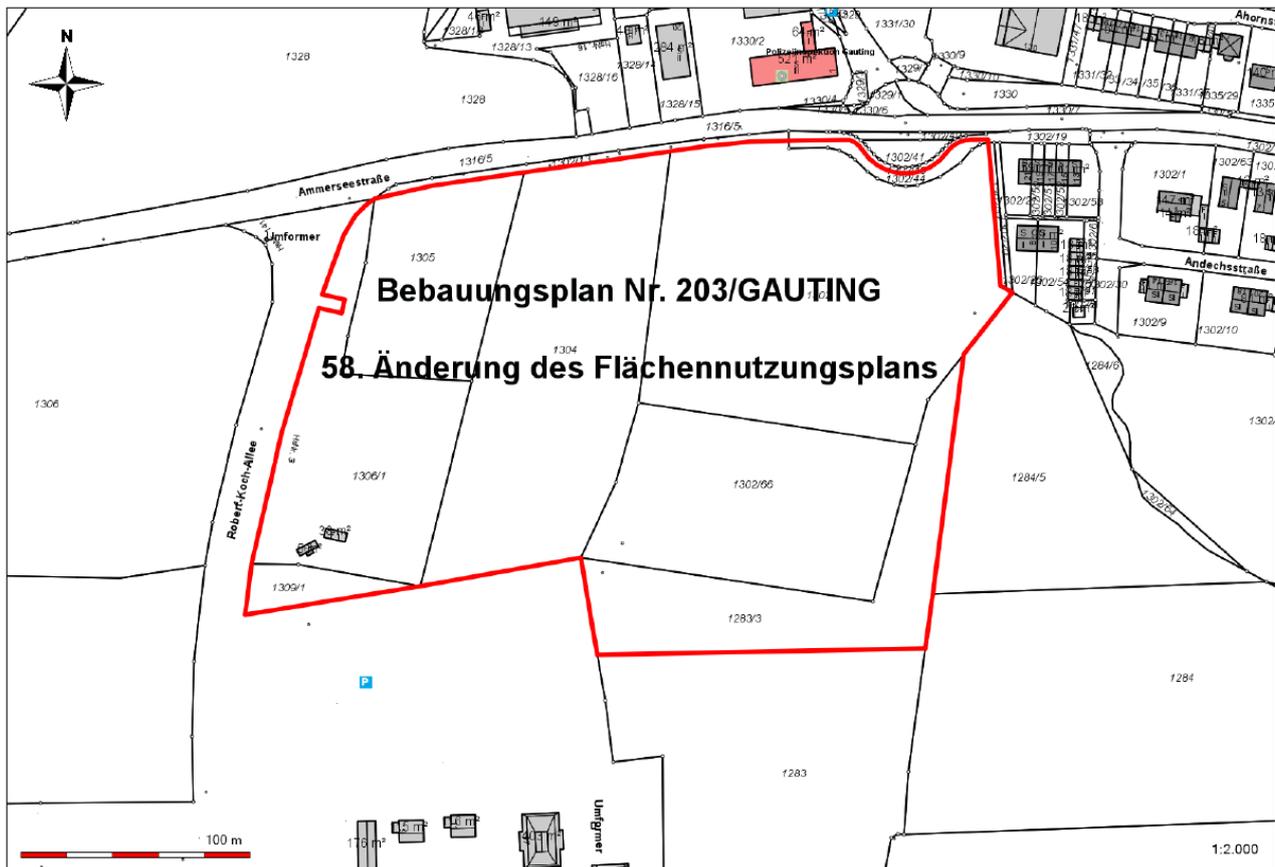
Brigitte Kössinger

Dr. Brigitte Kössinger

Erste Bürgermeisterin

Anlage:

Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 203/GAUTING und der 58. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting



BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung

Einladung zur ersten Sitzung des neu gewählten Seniorenbeirates

Gauting, den 26.06.2025

Die erste Sitzung des neu gewählten Seniorenbeirates findet am

Dienstag, den 01.07.2025 um 16:00 Uhr

**im kleinen Sitzungssaal
des Rathauses Gauting**

statt.

Tagesordnung

1. Wahl des Vorsitzenden und Stellvertreters
2. Meinungsaustausch über Zielvorstellungen
3. Verschiedenes

Freundliche Grüße,



Dr. Brigitte Kössinger

Erste Bürgermeisterin

TERMINE | INFORMATIONEN



Grubmühlerfeldstr. 10, 82131 Gauting • Tel.: 089/452086-77 • www.gauting.de/insel

Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/45 20 86 77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen.

Öffnungszeiten mit und ohne Termin

Mo. 9:00 – 11:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Di. 9:00 – 11:00 Uhr
Do. 9:00 – 11:00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. 9:00 – 16:00 Uhr
Di. 9:00 – 14:00 Uhr
Do. 9:00 – 14:00 Uhr

Im Juli finden zusätzlich folgende Gruppen und Sprechstunden von Fachstellen in der Gautinger Insel statt:

Dienstag, den 01.07.2025	KTI (Kompetenzteam Inklusion)
Mittwoch, den 02.07.2025	Beratung pflegende Angehörige
Dienstag, den 08.07.2025	Patientenverfügung/Vorsorgeberatung
Donnerstag, den 10.07.2025	Beratung des Pflegestützpunkt Starnberg
Donnerstag, den 17.07.2025	Familiensprechstunde
Donnerstag, den 17.07.2025	Beratung des Pflegestützpunkt Starnberg
Montag, den 21.07.2025	„AusZeit“ für pflegende Angehörige
Dienstag, den 22.07.2025	Beratung des Frauennotrufs im LKR Starnberg
Donnerstag, den 24.07.2025	Beratung des Pflegestützpunkt Starnberg
Montag, den 28.07.2025	Selbsthilfegruppe „Raus aus der Depression, rein ins Leben“

Nähere Informationen zu allen Veranstaltungen erhalten Sie auf der Homepage der Insel unter www.gauting.de/insel oder telefonisch unter 089/45 20 86 77.



bosco • Oberer Kirchenweg 1, 82131 Gauting • Anmeldung nicht erforderlich!

Herzliche Einladung am **Mittwoch, den 2. Juli 2025 von 14:00 bis 16:00 Uhr.**

Willkommen im „bosco“ zu geselligem Beisammensein bei Kaffee und Kuchen.

Dabei haben Sie auch die Gelegenheit zum Gespräch mit einem Mitglied des Seniorenbeirats.

Über Ihren Besuch freut sich Ihr Seniorencafé-Team!



Lesung mit Jürgen Gergov

Donnerstag, 26. Juni, 19:30 Uhr, Eintritt frei.

Gedichte und Prosa von Kurt Tucholsky und Zeitgenossen

BücherBabys - die Krabbelgruppe der Gemeindebibliothek Gauting "Plitschplatsch"

Mittwoch, 2. Juli 2025 von 10:15 Uhr bis 11:00 Uhr

45 Minuten Spaß, Spiel und Lieder für Kinder zwischen 12 und 36 Monaten. Dieses Mitmach-Angebot richtet sich an Eltern und Großeltern, die in gemütlicher Atmosphäre gemeinsam mit ihren Kleinkindern einen Schatz an Büchern entdecken möchten. Veronika Hoffmann wird gemeinsam mit Ihnen und Ihrem Kind Bilderbücher anschauen, vorlesen, singen, Reime aufsagen und dazu Fingerspiele zeigen.

Anmeldung erforderlich! Per Telefon unter 089/ 89 337 132, per E-Mail an post.bibliothek@gauting.de oder persönlich. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Buchspenden willkommen!

Damit der Bücherlohmarkt am 12. Juli auch in diesem Jahr wieder ein voller Erfolg wird, freuen wir uns über Ihre Unterstützung: Gesucht werden gut erhaltene Bücher, die nicht älter als fünf Jahre sind – Romane, Krimis, Sachbücher sowie Kinder- und Jugendbücher.

Ihre Spenden nehmen wir gerne bis **Freitag, 4. Juli** während unserer Öffnungszeiten entgegen.

Großer Bücherflohmarkt

Samstag, 12. Juli, 8:00 – 14:00 Uhr

Sie suchen spannenden Lesestoff, unterhaltsame Spiele oder Klassiker auf DVD und CD? Dann besuchen Sie unseren Sommer-Bücherflohmarkt! Freuen Sie sich auf eine vielfältige Auswahl an Büchern, Spielen, DVDs und CDs – gut sortiert und zu attraktiven Preisen. Ein Besuch lohnt sich für die ganze Familie!

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10–13 Uhr und 15–19 Uhr, Fr 12–16 Uhr, Sa* 10–13 Uhr (*ausgenommen Schulferien)

TERMINE | INFORMATIONEN

SPRECH- STUNDE

Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • www.gauting.de • Anmeldung nötig!

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

Sprechstunde der Ersten Bürgermeisterin Frau Dr. Brigitte Kössinger

Am Donnerstag, 3. Juli 2025
von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Vorab ist eine telefonische Anmeldung erforderlich.

Terminvereinbarung unter der Telefonnummer: 089/89337-101



Sprechstunden des Zweiten Bürgermeisters, Herrn Dr. Jürgen Sklarek

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 0172/8245318 bzw. per E-Mail an:
juergen.sklarek@gauting.de

Sprechstunden des Dritten Bürgermeisters, Herrn Markus Deschler

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 0179/7301155 bzw. per E-Mail an:
markus.deschler@gauting.de



STADTRADELN

STADtradeln 2025

Unbeschwert mobil vom 29. Juni bis 19. Juli 2025

Am Sonntag beginnt wieder das Stadtradeln im Landkreis Starnberg. Unter dem diesjährigen Motto „unbeschwert mobil“ gilt es dann wieder, möglichst viele Alltagswege mit dem Fahrrad zurückzulegen – denn Fahrradfahren ist klimafreundlich, kostengünstig und gesund!

Wer kann teilnehmen?

Alle, die in der Gemeinde Gauting wohnen, arbeiten, einem Verein angehören oder eine (Hoch-)Schule besuchen, können für Gauting teilnehmen.

Wie kann ich mitmachen?

Melden Sie sich einfach unter www.stadtradeln.de/gauting an und tragen Sie dort ihre jeweils zurückgelegten Kilometer mit dem Fahrrad ein.

Auf der Zielgeraden...

In den letzten Jahren hat Gauting stets den ersten Platz unter allen Kommunen des Landkreises Starnberg belegt. Um das erneut zu schaffen, zählt auch diesmal jeder Kilometer!