

AMTSBLATT

der Gemeinde Gauting

Seite 1 • Amtsblatt 30/2025 • 12. Jahrgang Nr. 30 • 24. Juli 2025



BLICKPUNKT GAUTING



Ferienspaß und Erholung im Gautinger Sommerbad

Die Sommerferien lassen sich auch dahoam im Gautinger Sommerbad entspannt genießen.

Ob als Familie, als Freundesgruppe oder alleine – im Sommerbad warten Erholung und jede Menge Spaß auf alle Besucherinnen und Besucher.

Einfach die Badesachen packen und los geht's. Erfrischen Sie sich an heißen Tagen in den Schwimmbecken oder entspannen Sie im angenehm beheizten Whirlpool.

Anschließend kann sich auf der weitläufigen Liegewiese gesont oder sich unter den schattenspendenden Bäumen ausgeruht werden.

Wer auf der Suche nach neuem Lesestoff ist, kann im öffentlich zugänglichen Bücherschrank stöbern.

Auch für die kleinen Badegäste ist einiges geboten. So können sich Kleinkinder auf dem Wasserspielplatz richtig austoben. Die älteren Kinder haben die Möglichkeit, mutig von Sprungtürmen in das kühle Nass zu hüpfen oder die Wasserrutschen für rasanten Spaß zu nutzen.

Wer sich neben den Wasseraktivitäten noch mehr sportlich betätigen möchte, sollte beim großen Fußball-, Badminton- und Beachvolleyballplatz vorbeischaun.

Das Sommerbad ist somit ideal für alle Generationen um die sommerlichen Ferientage zu genießen.

Weitere Informationen, die Öffnungszeiten und eine Übersicht über die Eintrittspreise finden Sie auf: www.gauting.de.



INHALT

1 Blickpunkt Gauting	
Ferienspaß und Erholung im Gautinger Sommerbad	1
2 Bekanntmachungen	
Tagesordnung der 66. Sitzung des Bauausschusses	2
Bekanntmachung der Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Gauting	3
3 Termine Informationen	
Gautinger Insel.....	4
Gemeindebibliothek	4
Aktuelle Baustellen.....	5
Bürgermeistersprechstunde	5

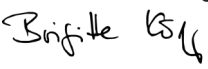
Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting
Tel.: 089/89337-0
E-Mail: post.zentral@gauting.de
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger,
Erste Bürgermeisterin
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit,
Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter
www.gauting.de

BEKANNTMACHUNGEN

Am Dienstag, 29.07.2025, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 66. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 65. Sitzung des Bauausschusses am 01.07.2025
 3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
 4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
 5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Bauvorbescheidsantrag für die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern und fünf Einfamilienhäusern in Gauting, Bergstraße 22, Fl.Nr. 584 B23/0766/XV.WP
 - 5.2. Baumfällantrag für die Fällung einer Hainbuche in Gauting, Römerstraße 39, Fl.Nr. 1343 / 41 B23/0774/XV.WP
 - 5.3. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Stockdorf, Waxensteinstraße 6; Fl.Nr. 1671 / 4 B23/0772/XV.WP
 - 5.4. Bauvorbescheidsantrag für den Anbau eines Mehrfamilienhauses nach Teilabbruch einer Lagerhalle in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 58B; Fl.Nr. 732 B23/0777/XV.WP
 - 5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Gauting, Kreuzstraße 12 A; Fl.Nr. 688 / 2 B23/0776/XV.WP
 - 5.6. Genehmigungsfreistellungsantrag für die Errichtung eines beheizten Wintergartens an einem bestehenden Zweifamilienhaus in Gauting, Münchener Straße 38 A, Fl.Nr. 915 / 2 - Büroweg - B23/0771/XV.WP
 - 5.7. Antrag auf isolierte Befreiung für die Errichtung eines Gartenhauses mit Terrassenüberdachung an einer bestehenden Garage in Gauting, Obertaxetweg 17, Fl.Nr. 1101 B23/0773/XV.WP
 - 5.8. Bauvorbescheidsantrag für den Umbau eines bestehenden Einzelhauses mit Erweiterung der Wohneinheiten und den Neubau einer Garage in Gauting, Otto-Braungardtstraße 5, Fl.Nr. 919 / 12 B23/0775/XV.WP
 6. Bebauungsplan Nr. 148/ GAUTING für einen Teilbereich zwischen Germeringer Straße und der Bahnlinie München - Mittenwald - Änderungsbeschluss und zustimmende Kennznahme Ö/0836/XV.WP
 7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 197/ GAUTING für einen Teilbereich zwischen Bahnhofplatz und Hubertusstr.; Abwägung aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteil. der Behörden gem. § 13a Abs. 1 u. Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB Ö/0837/XV.WP
 8. Umlegungsverfahren für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 203/GAUTUNG "für ein Teilgebiet zwischen Kreisverkehr und Einmündung der Robert-Koch-Allee in die Ammerseestraße" Ö/0845/XV.WP
 9. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23/ UNTERBRUNN für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn und 59. Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich nördlich des Petriwegs, Fl. Nr. 1497 Gem. Unterbrunn Ö/0843/XV.WP
 10. Obdachlosen Unterkunft Ammerseestraße 14; Vergabe der Erneuerung der Elektroinstallationsarbeiten Ö/0831/XV.WP
 11. KITA Ersatzbau Lebenshilfe Postwiese; Vergabe von Planungsleistungen Ö/0841/XV.WP
 12. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten
- Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.
- Gemeinde Gauting, 21.07.2025
- 
- Dr. Brigitte Kössinger
- Erste Bürgermeisterin

BEKANNTMACHUNGEN

Bekanntmachung

AZ S04/1705-WP_Gauting

Kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Gauting:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 4 Wärmeplanungsgesetz (WPG)

Gauting, den 23.07.2025

Der Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 22.07.2025 die Ergebnisse und den Entwurf des Abschlussberichts des geförderten Vorhabens „Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Gauting“ zur Kenntnis genommen.

Der Entwurf des Abschlussberichts „Kommunaler Wärmeplan für die Gemeinde Gauting“ in der Fassung vom 22.07.2025 wird in der Zeit vom

24. Juli 2025 bis einschließlich

14. September 2025

auf der Website der Gemeinde unter <https://www.gauting.de/leben-in-gauting/energie-umwelt/energie/kommunale-waermeplanung/> veröffentlicht.

Neben der Veröffentlichung auf der Website wird der Entwurf des Abschlussberichts während des o.g. Zeitraums als Druckversion im Rathaus im Foyer im Erdgeschoss, in Raum 211 und in der Bibliothek zur Einsichtnahme ausgelegt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Sie sollen elektronisch (unter Angabe der vollständigen Adressdaten) an die folgende E-Mailadresse übermittelt werden: post.umwelt@gauting.de. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich bei der Gemeinde Gauting abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen werden bei der Fertigstellung des Abschlussberichts zur Kommunalen Wärmeplanung nicht berücksichtigt.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gem. DSGVO. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.



Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

TERMINE | INFORMATIONEN



Grubmühlerfeldstr. 10, 82131 Gauting • Tel.: 089/452086-77 • www.gauting.de/insel

Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/45 20 86 77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen.

Öffnungszeiten mit und ohne Termin

Mo. 9:00 – 11:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Di. 9:00 – 11:00 Uhr
Do. 9:00 – 11:00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. 9:00 – 16:00 Uhr
Di. 9:00 – 14:00 Uhr
Do. 9:00 – 14:00 Uhr

Zusätzlich finden folgende Gruppen und Sprechstunden von Fachstellen in der Gautinger Insel statt:

Montag, 28.07.2025: Frauenselbsthilfegruppe „Raus aus der Depression - rein ins Leben“

Die Initiatorin und Ansprechpartnerin, Barbara Geschwendt, möchte zusammen mit den Teilnehmenden Lebensfreude und Lebendigkeit wiederentdecken und zusammen aktiv werden.

Anmeldung erbeten unter: depression-gauting@mail.de oder Tel.: 0170/ 61 90 816.

Donnerstag, 31.07.2025: Beratung des Pflegestützpunkts im Landkreis Starnberg

Der Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg bietet in der Gautinger Insel Auskunft und Beratung zu allen Themen rund um die Pflege.

Anmeldung erbeten unter: Gautinger Insel, Tel.: 089/ 45 20 86 77.

Nähere Informationen zu allen Veranstaltungen erhalten Sie auf der Homepage der Insel unter www.gauting.de/insel oder telefonisch unter 089/45 20 86 77.



Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • Tel.: 089/89337-132 • www.gauting.de/biblithothek

Fortsetzung des Bücherflohmarkts

Nach dem großen Andrang wird der Bücherflohmarkt fortgesetzt!
Besuchen Sie uns zu den gewohnten Öffnungszeiten der Bibliothek.

„Was ich gerade lese“ Buchtipps von Sibylle Maier

Samstag, 26. Juli 2025 um 17:00 Uhr. Eintritt frei.

Mal anstrengend heiß, mal frisch und regnerisch – ein gutes Buch, vorgestellt von Sibylle Maier, lässt uns den Sommer angenehm erleben. Diesmal dabei: Ralf Westhoff: Niemals Nichts, Djaili Amadou Amal: Die ungeduldigen Frauen, Kristine Bilkau: Halbinsel sowie Jane Campbell: Kleine Kratzer.

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10–13 Uhr und 15–19 Uhr, Fr 12–16 Uhr, Sa* 10–13 Uhr (*ausgenommen Schulferien)

TERMINE | INFORMATIONEN



Aktuelle Baustellen | www.gauting.de/baustellen-im-gemeindegebiet

Kein barrierefreier Zugang auf den Bahnsteig Gauting

Die Deutsche Bahn teilt mit, dass der Aufzug Gleis 3/4 in Gauting voraussichtlich vom **22. Juli bis 4. August 2025** wegen Instandsetzungsmaßnahmen nicht zur Verfügung steht. In diesem Zeitraum ist folglich kein barrierefreier Zugang auf diesen Bahnsteig möglich.

Alternative barrierefreie Reiseroute: Ab/bis Fürstenried West mit Buslinie 962. Reisende wenden sich bitte an die Mobilitätsservice-Zentrale der Bahn unter 030 65212888.

Halbseitige Sperrung des Bahnhofplatzes mit einer Lichtzeichenanlage

Im Zeitraum vom **4. August bis zum 15. September 2025** wird am Bahnhofplatz eine Deckensanierung der Straße durchgeführt. Der Bahnhofplatz wird im Zuge dessen **halbseitig** mit einer Lichtzeichenanlage gesperrt.

Diese Arbeiten finden im Auftrag der Gemeinde statt und werden von der Firma Schulz ausgeführt.

Der Einmündung Bahnhofplatz in die Straße Hubertusstraße/Jägerstraße wird vollgesperrt. Die Umleitung erfolgt über die Hubert-Deschler-Straße, Jägerstraße.

Die Bürgerinnen und Bürger werden gebeten andere Parkmöglichkeiten zu nutzen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

SPRECH- STUNDE

Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • www.gauting.de • Anmeldung nötig!

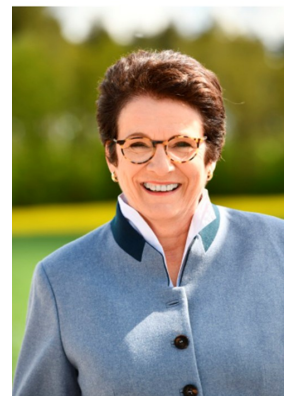
Haben Sie Fragen oder Anregungen?

Sprechstunde der Ersten Bürgermeisterin Frau Dr. Brigitte Kössinger

Am Donnerstag, den 31. Juli 2025
von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Vorab ist eine telefonische Anmeldung erforderlich.

Terminvereinbarung unter der Telefonnummer: 089/ 89 337-101



Sprechstunden des Zweiten Bürgermeisters, Herrn Dr. Jürgen Sklarek

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 0172/ 82 45 318 bzw. per E-Mail an: juergen.sklarek@gauting.de

Sprechstunden des Dritten Bürgermeisters, Herrn Markus Deschler

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 0179/ 73 01 155 bzw. per E-Mail an: markus.deschler@gauting.de