

AMTSBLATT

der Gemeinde Gauting

Seite 1 • Amtsblatt 06/2026 • 13. Jahrgang Nr. 6 • 5. Februar 2026



BLICKPUNKT GAUTING



Gauting, den 05.02.2026

Die Gemeinde Gauting erinnert daran, dass die für das 1. Quartal 2026 fälligen Gewerbesteuern und Grundsteuern spätestens bis

Sonntag, den 15. Februar 2026

an die Gemeindekasse zu entrichten sind.

Es wird gebeten, die Beträge unter genauer Verwendungszweckangabe auf eines der nachgenannten Konten der Gemeinde Gauting zu überweisen.

Kreissparkasse München
Starnberg Ebersberg

VR Bank Starnberg-Zugspitze eG IBAN DE41 7009 3200 0002 2500 04
BIC GENODEF1STH

Die Gemeinde macht ausdrücklich darauf aufmerksam, dass für Zahlungen, die nach dem 15.02.2026 erfolgen, bereits die gesetzlichen Säumniszuschläge, Mahngebühren und Unkosten zu entrichten sind.

Zur wesentlichen Vereinfachung der Steuerbegleichung empfehlen wir Ihnen die Erteilung eines SEPA-Basislastschriftmandats; die jeweiligen Beträge werden dann maschinell von Ihrem Konto eingezogen. Dadurch erleichtern Sie nicht nur sich und der Gemeinde die Überwachung der Steuertermine, sondern Sie helfen auch mit, den Personalaufwand zu reduzieren und damit Kosten zu sparen.

Ich danke für Ihr Verständnis

Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

INHALT

- 1 | Blickpunkt Gauting
Steuertermin zum 15.02.2026 1
- 2 | Bekanntmachungen
Tagesordnung der 72. Sitzung des
Bauausschusses 2
- 3 | Termine | Informationen
Gemeindebibliothek 3
Gautinger Insel 4
Ausschreibung eines Erbbaurechts für
das Grundstück Bahnhofplatz 1 5
Bürgermeistersprechstunde 5

Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting
Tel.: 089/89337-0
E-Mail: post.zentral@gauting.de
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger,
Erste Bürgermeisterin
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit,
Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter
www.qauting.de

BEKANNTMACHUNGEN

Am Dienstag, 10.02.2026, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 72. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

Abschnitt A - öffentliche Sitzung Teil 1

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften über die 70. und 71. Sitzung des Bauausschusses am 16.12.2025 und 13.01.2026

3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse

4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten

5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:

5.1. Bauantrag für die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung einer Doppelhaushälfte zu Wohnzwecken in Gauting, Balthasar-Vitzthum-Straße 15;

Fl.Nr. 702 / 7

B23/0841/XV.WP

5.2. Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit neun Wohneinheiten in Gauting, Zacherlweg 5, Fl.Nr. 844 / 3 - Tektur -

B23/0839/XV.WP

5.3. Antrag zur Fällung einer Tanne in Stockdorf, Oskar-Maria-Graf-Straße 13; Fl.Nr. 1641

B23/0840/XV.WP

5.4. Antrag zur Fällung einer Hainbuche in Stockdorf, Alpenstraße 13 A, Fl.Nr. 1729 / 4

B23/0843/XV.WP

5.5. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage in Stockdorf, Waxensteinstraße

6, Fl.Nr. 1671 / 4 - Tektur -

B23/0837/XV.WP

5.6. Antrag auf isolierte Befreiung für Schnittmaßnahmen an einer Rot-Buche in Gauting, Luitpoldstraße 24, Fl.Nr. 1375 / 7

B23/0838/XV.WP

5.7. Bauantrag für die Errichtung eines Anbaus, die Erweiterung des Wohnraumes durch Versetzung der Außenwände und Veränderung der Raumaufteilung bei einem bestehenden Reihenhaus in Gauting, Plangenner Str. 19, Fl.Nr. 775 / 23

B23/0842/XV.WP

6. Bebauungsplan Nr. 24/UNTERBRUNN für ein Teilgebiet des Gautinger Felds und 61. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gauting für ein Teilgebiet des Gautinger Felds in Unterbrunn; Einleitung der Bauleitplanverfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Ö/0916/XV.WP

7. Einleitung Verfahren zum Erlass einer Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich des Grundstücks Landstr. 20, Fl. Nr.
Ö/0918/XV.WP

8. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten

Abschnitt B – nichtöffentliche Sitzung

Abschnitt C – öffentliche Sitzung Teil 2

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 201/ GAUTING für einen Teilbereich am Bahnweg; Abwägung aus der erneuten öffentl. Auslegung u. der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 13a Abs.1 Nr.1 u. Abs.2 Nr.1 i.V.m. § 4a BauGB; Satzungsbeschluss
Ö/0919/XV.WP

Gemeinde Gauting, 02.02.2026

Brigitte Kössinger

Dr. Brigitte Kössinger

Erste Bürgermeisterin

TERMINE | INFORMATIONEN



Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • Tel.: 089/89337-132 • www.gauting.de/bibliothek

Gautinger Saatgut-Bibliothek lädt zur Abgabe ein

Die Wiedereröffnung unserer Saatgutbibliothek steht kurz bevor und ist für Ende Februar geplant!

Wir freuen uns über weitere Saatgutspenden und Rückläufe, um die Saatgut-Bibliothek mit einer vielfältigen Auswahl zu bereichern. Auch Saatgut neuer, samenfester Pflanzen ist herzlich willkommen.

So bringen wir Gauting gemeinsam zum Blühen!

BücherBabys – die Krabbelgruppe der Gemeindebibliothek

Mittwoch, 11. Februar 2026, 10:15 – 11:00 Uhr

„Trarira – der Fasching der ist da“: 45 Minuten Spaß, Spiel und Lieder für Kinder zwischen 12 und 36 Monaten. Anmeldung erbieten unter 089/ 89337 132 oder per E-Mail an post.bibliothek@gauting.de.

Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren

Mittwoch, 11. Februar 2026, 15:30 Uhr

„Das Schaf Charlotte und seine Freunde“ von Anu Stohner

Verbindliche Anmeldung bitte unter 089/ 89337 132 oder per E-Mail an post.bibliothek@gauting.de.

Kleine fragen große Fragen – Denkerstunde

Donnerstag, 12 Februar 2026, 15:30 – 16:15 Uhr

Für Kinder der 2. bis 5. Klasse. Eintritt frei.

Anmeldung erbieten unter 089/ 89337 132 oder per E-Mail an post.bibliothek@gauting.de. Weitere Infos unter www.gauting.de/bibliothek.

Spieleabend in der Bibliothek

Donnerstag, 12. Februar 2026, 19:00 Uhr

Sie haben Lust mit anderen zusammen altbekannte Gesellschaftsspiele zu spielen oder auch neue kennenzulernen? Beim Spieleabend in der Gemeindebibliothek haben Sie die Möglichkeit dazu.

Aus Onleihe 2.0 wird Onleihe 3

Am 25. Februar 2026 wird die Onleihe DigiBOBB. auf eine neue Version umgestellt. Die Version 3.0 bringt frisches Design und neue Funktionen mit sich.

NEU sind unter anderem die Verlängerungsoptionen für Ausleihen und eine unbegrenzte Merkliste mit Favoriten-Funktion. Wichtig: Um weiterhin Bücher oder E-Medien ausleihen zu können, muss aktiv die neue App im App Store oder Play Store heruntergeladen werden.

Öffnungszeiten der Gemeindebibliothek

Montag	geschlossen
Dienstag	10:00 Uhr – 13:00 Uhr und 15:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	10:00 Uhr – 13:00 Uhr und 15:00 Uhr – 18:00 Uhr
Donnerstag	15:00 Uhr – 18:00 Uhr
Freitag	12:00 Uhr – 16:00 Uhr
Samstag	10:00 Uhr – 13:00 Uhr (außer Schulferien)

TERMINE | INFORMATIONEN



Grubmühlerfeldstr. 10, 82131 Gauting • Tel.: 089/452086-77 • www.gauting.de/insel

Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/45 20 86 77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen. Zusätzlich findet folgende Sprechstunde in der Gautinger Insel statt:

Öffnungszeiten mit und ohne Termin

Mo. 9:00 – 11:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Di. 9:00 – 11:00 Uhr
Do. 9:00 – 11:00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. 9:00 – 16:00 Uhr
Di. 9:00 – 14:00 Uhr
Do. 9:00 – 14:00 Uhr

Außerdem finden zusätzlich folgende Gruppen und Sprechstunden von Fachstellen in der Gautinger Insel statt:

Dienstag, den 10.02.2026: Vorsorgeberatung/ Patientenverfügung

Vertrauliche Einzelberatung zu Sinn und Zweck von Patientenverfügungen sowie Entscheidungshilfen zur Art der Vorsorge bei Alter und Krankheit durch den

Internisten Herrn Dr. med. Dirk Hagen (Mitglied des Vorstandes des Vereines für Betreuungen im Landkreis Starnberg e.V.)

Für Bürgerinnen und Bürger aller Generationen aus Gauting und den Ortsteilen.

Donnerstag, 12.02.2026: Beratung des Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg

Der Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg bietet in der Gautinger Insel Auskunft und Beratung zu allen Themen rund um die Pflege.

Wir sind für Sie da, unabhängig, neutral, kostenfrei. Damit Sie sich in allen Bereichen gut informiert und beraten fühlen!

Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter: Gautinger Insel, Tel.: 089/ 45 20 86 77.

Nähere Informationen zu allen Veranstaltungen erhalten Sie auf der Homepage der Insel unter www.gauting.de/insel oder telefonisch unter 089/45 20 86 77.

TERMINE | INFORMATIONEN



Ausschreibung eines Erbbaurechts

Ausschreibung eines Erbbaurechts für das Grundstück Bahnhofplatz 1 in 82131 Gauting (entwidmetes Bahnhofsgebäude)

Die Gemeinde Gauting ist Alleineigentümerin des 436 m² großen Grundstücks Fl.Nr. 485, Gemarkung Gauting, welches mit einem Bahnhofsgebäude (Anschrift: Bahnhofplatz 1, 82131 Gauting) bebaut ist.

Ziel der Ausschreibung ist es, unter Wahrung des Transparenzgebots sowie des Gleichbehandlungsgrundsatzes einen Erbbauberechtigten zu finden bzw. auszuwählen, der das Erdgeschoss des Bahnhofsgebäudes nach Durchführung der **erforderlichen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen** in einer überwiegend dem Interesse der Allgemeinheit dienenden Weise nutzt.

Als potentielle Nutzungsmöglichkeiten kommen z. B. eine gastronomische Nutzung und/oder eine Nutzung zur Deckung der sozialen und kulturellen Bedürfnisse der Bevölkerung in Betracht. Im ersten Obergeschoss sowie Dachgeschoss sollen allgemeine gewerbliche Nutzungen oder Wohnnutzung zulässig sein.

Interessenten haben ihre **Interessensbekundungen** bis spätestens **27.02.2026 schriftlich** und in deutscher Sprache einzureichen.

Weitere Informationen zum Objekt, zur Ausschreibung und zum Mindestinhalt der Interessensbekundungen finden Sie auf www.immobilienscout24.de / Scout-ID: 165476254 | Objekt-ID.: 165476254.

SPRECH-STUNDE

Bahnhofstraße 7, 82131 Gauting • www.gauting.de • Anmeldung nötig!

Haben Sie Fragen oder Anregungen?

**Sprechstunde der Ersten Bürgermeisterin
Frau Dr. Brigitte Kössinger**

Am Donnerstag, 12. Februar 2026
von 16:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Vorab ist eine telefonische Anmeldung erforderlich.

Terminvereinbarung unter der Telefonnummer: 089/89337-101



Sprechstunden des Zweiten Bürgermeisters, Herrn Dr. Jürgen Sklarek

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 0172/8245318 bzw. per E-Mail an:
juergen.sklarek@gauting.de

Sprechstunden des Dritten Bürgermeisters, Herrn Markus Deschler

nur nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 0179/7301155 bzw. per E-Mail an:
markus.deschler@gauting.de