



NORDEN AMMERSEESTRAßE



LAGEPLAN 500



STRUKTUR 2500

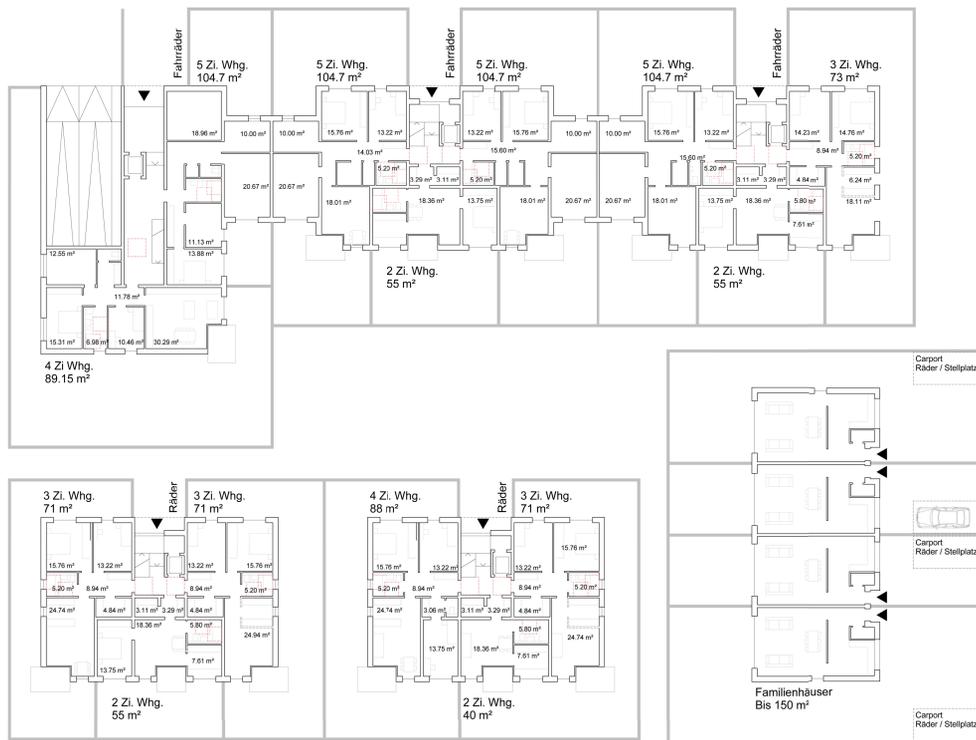
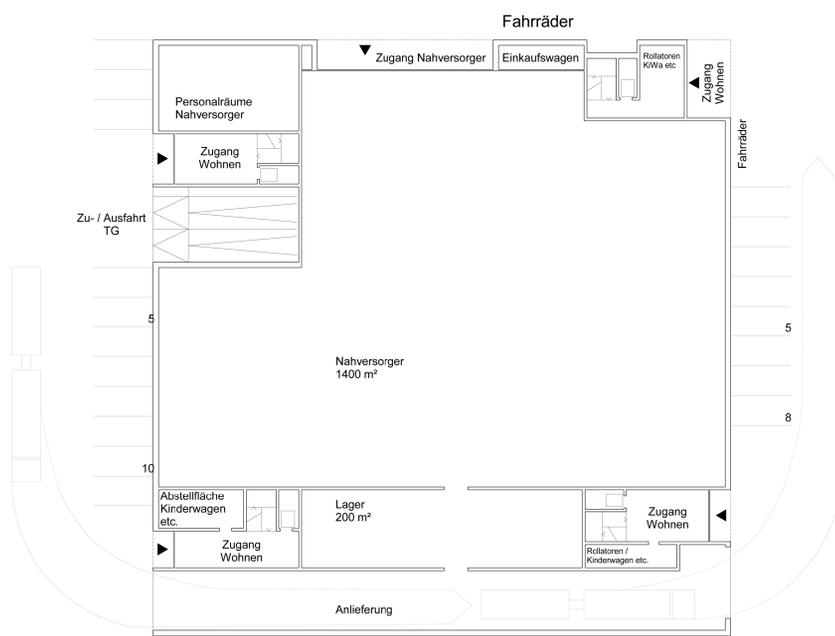
LEITIDEE / STRATEGIE
Der Entwurf verfolgt das Ziel, den grünen Charakter Gautings aufzunehmen und durch Weiterentwicklung zu stärken. Ein neues familienfreundliches Wohngebiet, in welchem großzügige Freiräume einen Ort der Erholung und Raum für Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe des eigenen Zuhauses bieten, entsteht.

FREIRAUMKONZEPT
Die zentrale Entwurfsidee, der Schaffung einer grünen Quartiersmitte, wird durch ein grünes Band, welches das Gebiet in zwei Teile gliedert, ableitbar. Am östlichen Rand des parkähnlichen zentralen Freiraums liegt ein Sport- und Badplatz, der Anlaufpunkt für Kinder und Jugendliche ist. Vielfältige Wegeführungen fördern Begegnung und Austausch der Bewohner, ein lebendiges Quartier entsteht. Lockere Baumpflanzungen mit einheimischen Gehölzen, wie Ahorn und Obstbäumen sorgen für jahreszeitliche Wechsel der Farben, verleihen dem Gebiet einen eigenen Charakter und erzeugen ein naturnahes Wohnumfeld. Sämtliche Spiel- und Aufenthaltsflächen im Park werden mit Begleitgrün aus blühenden Bäumen und Hecken bepflanzt.

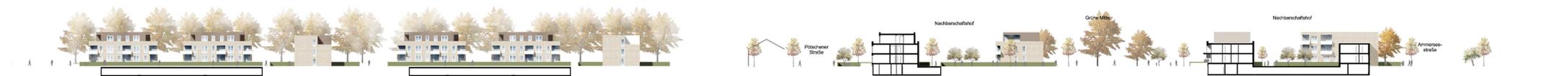
STÄDTEBAULICHES KONZEPT
Die kleinteilig gestaltete Bebauungsstruktur nimmt Baufluchten, Körnung und Höhen der bestehenden Umgebungsbauung auf. In Anpassung an die Umgebung wird die neue Bebauung größtenteils zweigeschossig, mit einzelnen, als Orientierungspunkte dienenden, dreigeschossigen Gebäuden vorgeschlagen. Ein engmaschiges Wegenetz gliedert den öffentlichen Raum und vernetzt das neue Quartier gut mit seiner Umgebung. Querungshilfen im Bereich der Wegeführungen optimieren die Anbindung an die nördlich der Ammerseestraße gelegenen Gebiete. Der im westlichen Planungsbereich linear in Nord-Süd Richtung verlaufende neue Fuß- und Radweg stellt z.B. auch für Schulkinder eine gute Anbindung her. Die grüne Mitte des Quartiers ist von allen Wohnungen erlebbar, da die offene Bebauungsstruktur vielfältige, interessante Blickbeziehungen ermöglicht. Da die grüne Mitte nicht von einer Tiefgarage unterbaut ist, können sich hier großkronige Bäume mit Erdverbund optimal entwickeln. Im Schatten der Bäume bildet ein zentraler Quartiersspielfeld einen Anlaufpunkt für junge Familien mit Kindern.



FLEXIBILITÄT + ADAPTABILITÄT



ERDGESCHOSS 1.+ 2. BA



SCHNITTE 500