

Bürgerversammlung 2025

Unterbrunn/ Gauting/
Buchendorf/ Stockdorf



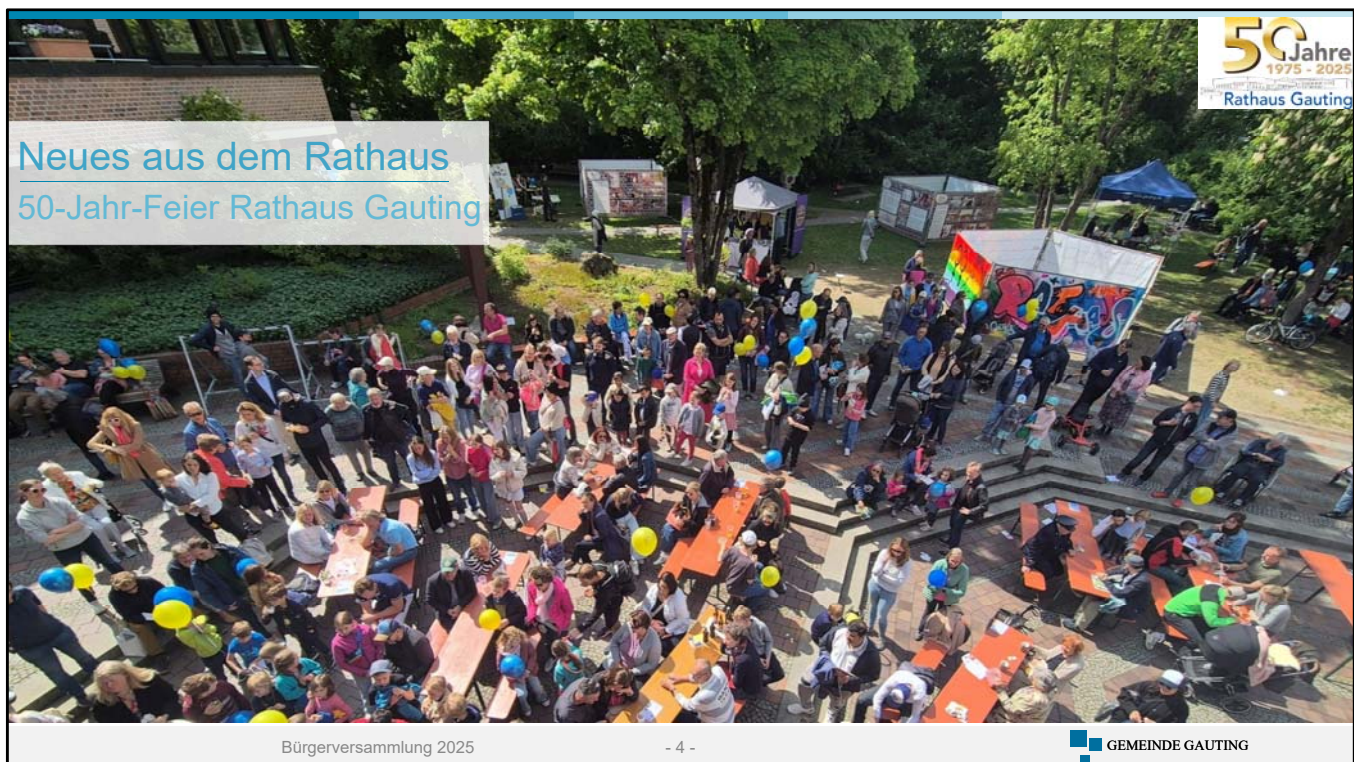
Bürgerversammlung 2025

 GEMEINDE GAUTING



Überblick

1. Aus dem Rathaus
 - 50-Jahr-Feier
 - Änderungen im Rathaus
 - Ausbildungsprogramm
2. Zahlen & Fakten
 - Einwohnerentwicklung
 - Finanzsituation
3. Aktuelle Projekte
 - Patchway-Anger
 - Gautinger Gewerbepark
 - Postareal
 - Mooritz
 - *Neues Leben an der Würm*
4. Umwelt & Energie
 - Wärmeplanung (Frau Bedenik Schwarzer)
 - *Freiflächenphotovoltaik*
5. Verkehr & Infrastruktur
 - Straßenunterhalt
 - „Gauting lebt“
6. Kinder, Senioren & Soziales
 - Kinderbetreuung
 - Seniorenbeirat (Herr Ulukut)
 - Gautinger Insel
7. Freizeit & Kultur
 - Sommerbad
 - Bibliothek
 - Ehrungen der Gemeinde
8. Rückblick & Ausblick
9. *Bericht des Landrats Herr Frey*
10. *Bericht der Polizei Herr Ruch*



- Fest am 17. Mai 2025
- Die Gemeindeverwaltung hat zum runden Geburtstag eingeladen, beteiligt haben sich auch zahlreiche Vereine und Institutionen aus Gauting
- Gautinger Unternehmen haben Preise für die Kinder-Rallye spendiert
- Wie schon 1975 hat die Unterbrunner Blaskapelle die Feier eröffnet, zusammen mit dem Schützenverein (Balkon)
- Herr Goebel von der Architektengemeinschaft, die das Rathaus damals entworfen hat, hat Einblicke in die damaligen Ideen gegeben und Fragen beantwortet
- Stellen im Rathaus wie die Kämmerei, in die Besucher sonst nicht können, waren für die Rallye geöffnet, es gab Musik u.a. mit Herrn Berchtold Band, das große gemeinsame Graffiti-Projekt mit dem Mädchenheim hat viele Jugendliche und auch manche Erwachsene begeistert und vor allem haben sich zahlreiche Vereine beteiligt und im Rathausgarten präsentiert!



- Seit 1. Mai 2025 neue gesetzliche Vorgaben für Passfotos in Deutschland
- Für hoheitliche Dokumente können nur noch digitale Lichtbilder verwendet werden
- Ziel der Reform ist es, die Sicherheit und Qualität biometrischer Fotos zu erhöhen und Manipulationen zu verhindern.
- Digitale biometrische Passbilder können beim Fotografieren oder in immer mehr Behörden vor Ort gemacht werden
- Rathaus Gauting war die erste Kommune im Landkreis, die die neuen Automaten von Anfang an zur Verfügung gestellt hat.
- Einschränkungen: Ein Automat leider immer wieder defekt (Meldung für Reparatur an Bundesdruckerei), Kinder unter 6 Jahren können mit den Geräten nicht fotografiert werden (hier vorab Bilder beim Fotografieren machen lassen)
- Fotoboxen zu beiden Seiten des Wasserspenders (der ebenfalls sehr gut angenommen wird)
- Bei Fragen: FAQ unter www.gauting.de (unter Einwohnermeldeamt) oder um Hilfe am Empfang bitten (deshalb direkt neben Tresen)
- Neu auch: Zusendung von Ausweisdokumenten nach Hause seit 1. Mai möglich
- Ebenfalls neu: QR-Code auf Rechnungen für einfachere Bezahlung, nach Scan direkte Übernahme von IBAN, Empfänger, Betrag etc.

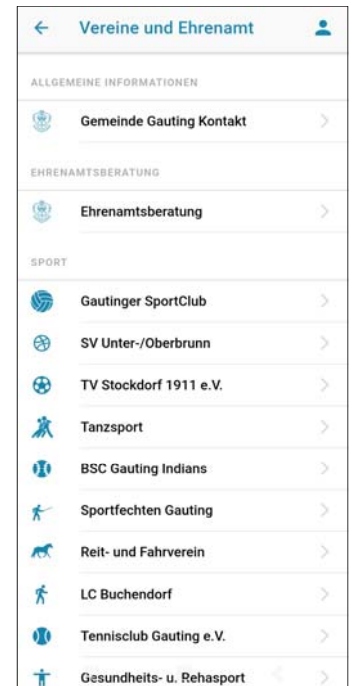
Neues aus dem Rathaus

Vereine in der Gauting App

- 65 Vereine in Gauting registriert (Stand: September 2025)
- Aus den Bereichen Sport | Feuerwehr | Fördervereine | Kulturvereine | Musik | Soziales | Brauchtum | Gartenbauvereine | Weitere Vereine
- Vereine können sich weiterhin melden.

❖ Kontakt Fachbereich Vereine: post.vereine@gauting.de
Ehrenamtsberatung: Gautinger Insel

- Die Gauting App ist kostenlos im App Store und Play Store erhältlich.



- Gemeinde hat seit einigen Jahren eine eigene App
- Kostenlos im App Store und im Play Store erhältlich
- Fast 1600 Nutzer
- In der App u.a.: Neuigkeiten, digitale Bürgerdienste, direkter Kontakt zu verschiedenen Fachstellen und seit Ende 2024 auch Vereins-Bereich
- Im Vereins-Bereich der App haben sind derzeit 65 Gautinger Vereine aus den verschiedensten Lebensbereichen registriert, stellen sich vor und können kontaktiert werden
- Überblick zeigt das lebendige und bunte Vereinsleben in Gauting
- Weitere Förderung für unsere Vereine, neuer Bereich hat sich u.a. aus den runden Tischen ergeben, den Vernetzungstreffen der Gemeinde mit den vielen Ehrenamtlichen in Gauting.
- Registrierung jederzeit möglich.



Neues aus dem Rathaus

Ausbildungsprogramm

Ausbildung zum/zur Verwaltungsfachangestellten,
Fachrichtung Kommunalverwaltung

❖ Weitere Informationen:
www.gauting.de/ausbildung oder
 Instagram [azubis.gemeinde.gauting](https://www.instagram.com/azubis.gemeinde.gauting)

Bewerbungsschluss: 31. Januar



Bürgerversammlung 2025
- 7 -
 GEMEINDE GAUTING

- Neue Auszubildende seit 1. September und neuer fester Mitarbeiter (nach Ausbildung übernommen) im Einwohnermeldamt
- Ausbildungsstart immer am 1. September, Bewerbungsschluss ist der 31. Januar, Bewerbungen für 2026 sind bereits möglich.

Zahlen & Fakten

Einwohnerentwicklung



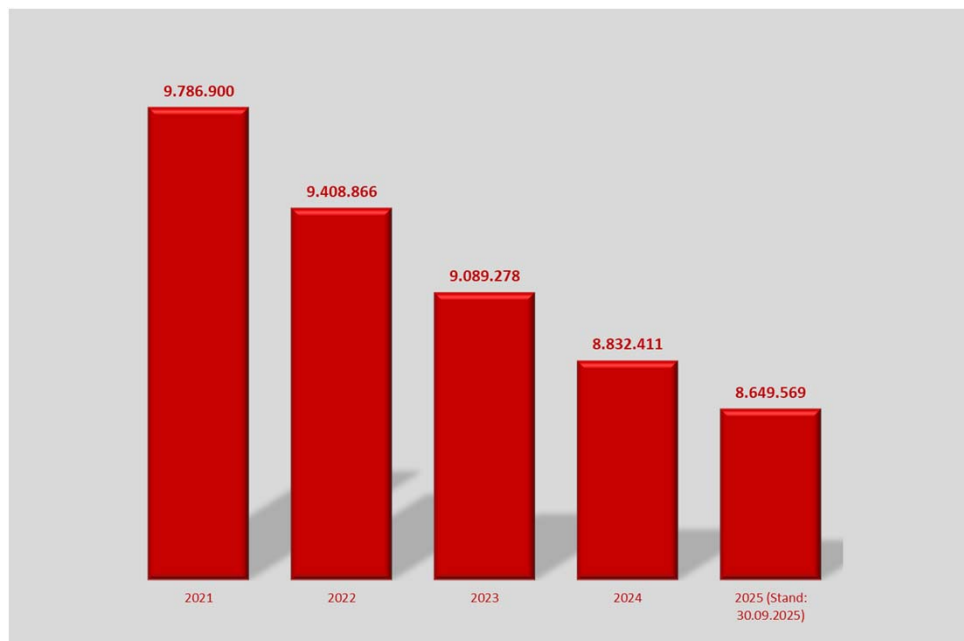
Gauting	14.964
Stockdorf	4.091
Königswiesen	722
Buchendorf	797
Unterbrunn	937
Oberbrunn	180
Hausen	88

Stand: September 2025

- Aktuelle Einwohnerzahl gesamt: 21.779 (Haupt- und einziger Wohnsitz, Nebenwohnsitze werden hier nicht gezählt.)
- Die Einwohnerzahl von Gauting hat sich im letzten Jahr kaum verändert
- Leichter Rückgang, v.a. durch mehr Weg- als Zuzüge (846 Wegzüge, 705 Zuzüge) und durch demographischen Wandel etwas mehr Sterbefälle als Geburten (115 Sterbefälle, 71 Geburten)

Zahlen & Fakten

Schuldenstand



Bürgerversammlung 2025

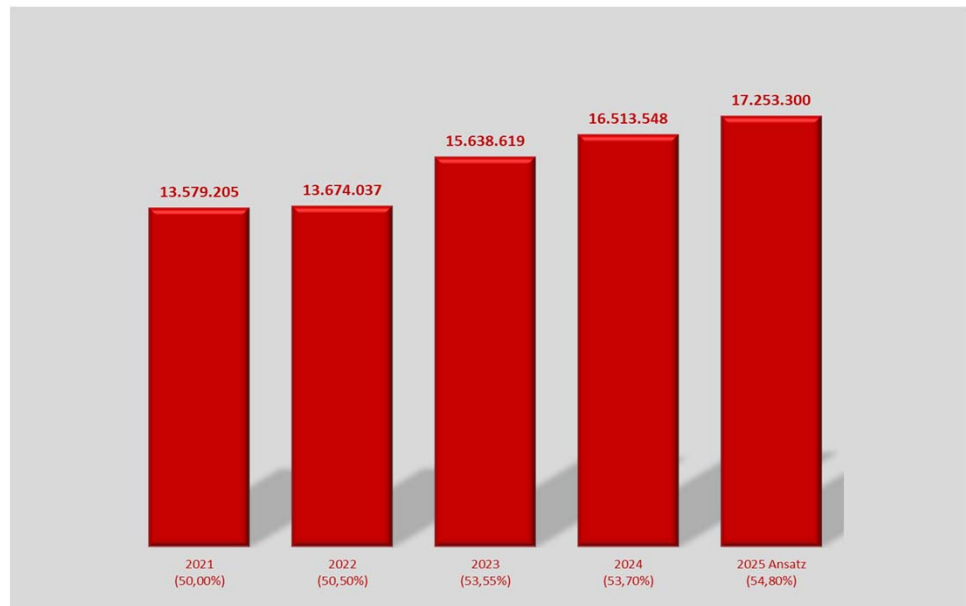
- 9 -

 GEMEINDE GAUTING

- Schuldenstand sinkt kontinuierlich
- Im Rahmen der planmäßigen Tilgung sind wir inzwischen bei einem Schuldenstand von 8,65 Mio. Euro angekommen.

Zahlen & Fakten

Kreisumlage



Bürgerversammlung 2025

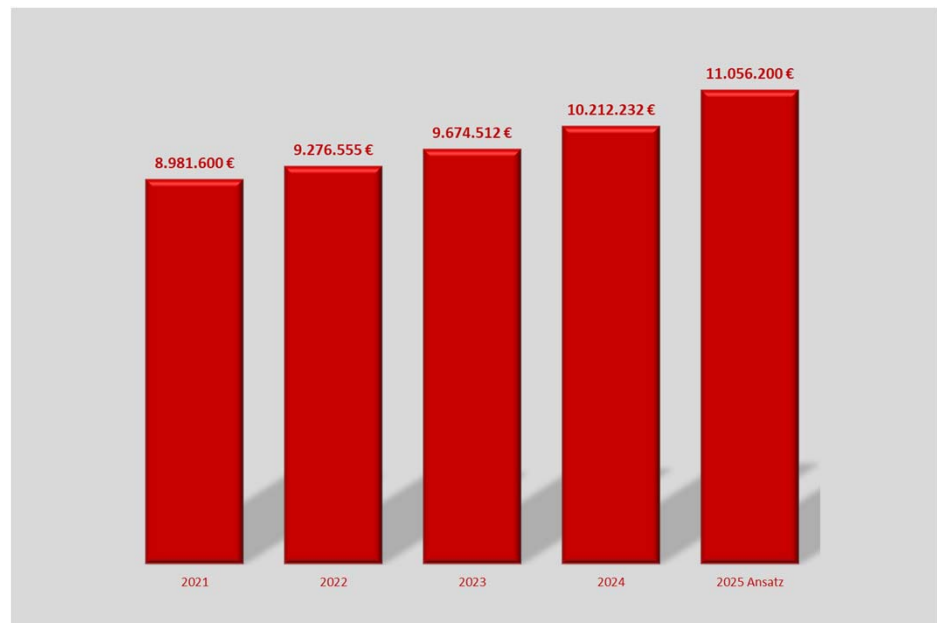
- 10 -

 GEMEINDE GAUTING

- Höchster Ausgabeposten im Haushalt
- Kreisumlage liegt 2025 bei 54,80 %, mehr als ein Prozentpunkt mehr als 2024.
- Wir gehen derzeit davon aus, dass wir 17,25 Mio. Euro Kreisumlage zahlen werden

Zahlen & Fakten

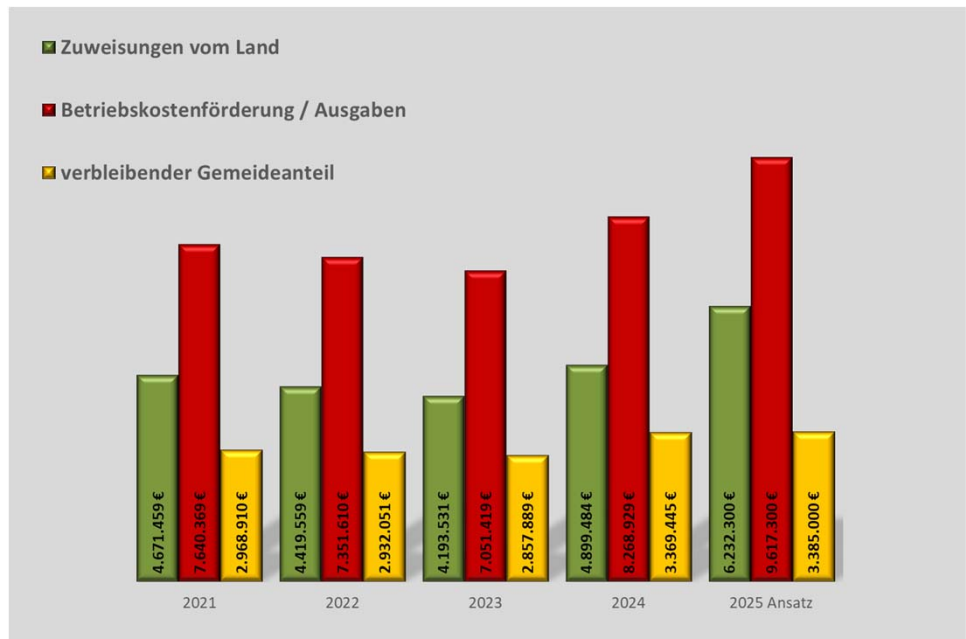
Personalkosten



- Personalkosten der Gemeinde steigen ohne Neueinstellungen: Neuer Tarifabschluss und Stufenaufstiege
- Kostensteigerung seit 2024 von über 800.000 Euro.

Zahlen & Fakten

Kosten der Kinderbetreuung



Bürgerversammlung 2025

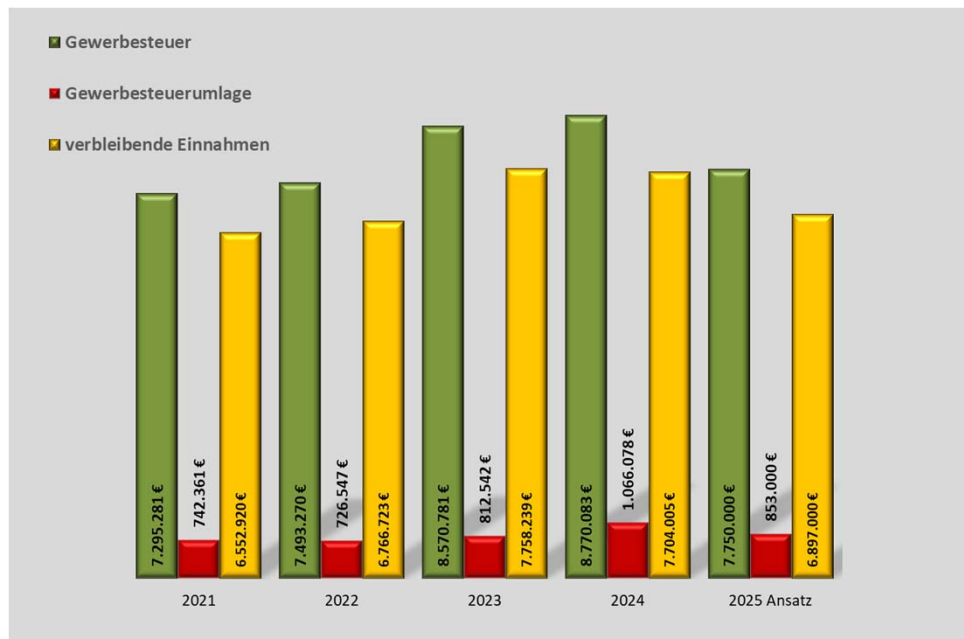
- 12 -

GEMEINDE GAUTING

- Die Kosten für die Kinderbetreuung steigen wie man sieht stark an, glücklicherweise aber auch die Zuweisungen vom Land
- Der Gemeindeanteil ist 2024 stark angestiegen, in diesem Jahr nur moderat um gut 15.000 Euro.

Zahlen & Fakten

Gewerbsteuer



Bürgerversammlung 2025

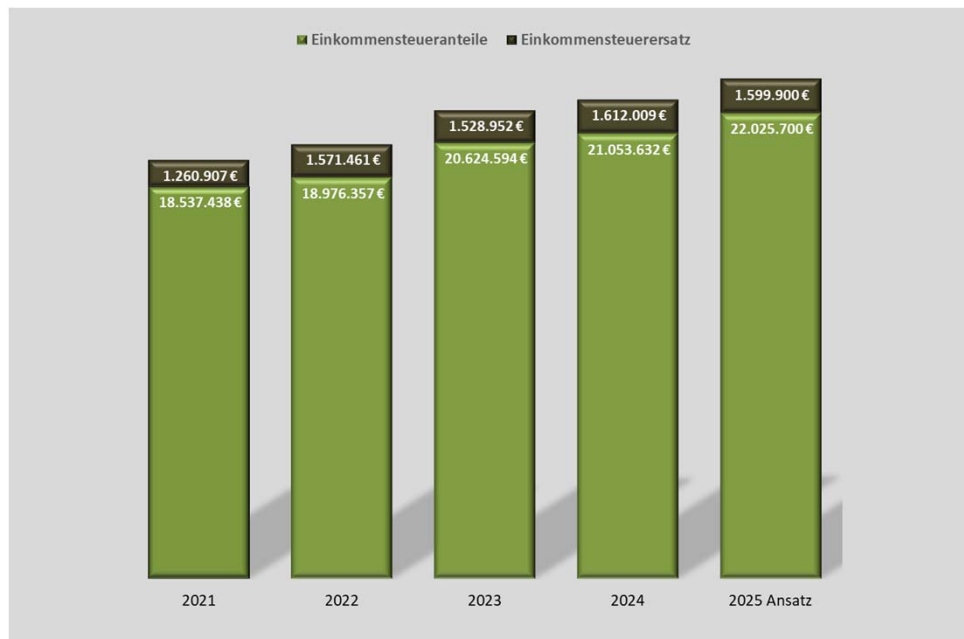
- 13 -

GEMEINDE GAUTING

- Unsere größte Einnahmequelle, die wir dringend steigern müssen, ist die Gewerbesteuer
- Hier ist der Ansatz immer besonders mit Vorsicht zu betrachten und wir rechnen lieber sehr vorsichtig
- Deshalb der vorsichtige Ansatz für 2025, real liegen wir derzeit bei ca. 9 Mio. Einnahmen, allerdings stehen noch über 250 Gewerbesteuermessbescheide aus und der Stand kann sich also jederzeit (täglich!) ändern.

Zahlen & Fakten

Einkommensteuer



Bürgerversammlung 2025

- 14 -

GEMEINDE GAUTING

- Die Einkommen sind im letzten Jahr deutlich angestiegen
- Wir rechnen mit fast einer Mio. Euro zusätzlichen Einnahmen
- Im Rahmen des kommunalen Finanzausgleichs erhalten wir auch wieder einen Einkommensteuerersatz in Höhe von voraussichtlich knapp 1,6 Mio. Euro, etwas weniger als 2024.
- Insgesamt bleibt unsere finanzielle Lage sehr angespannt.
- Gute Planungen im Rahmen des Doppelhaushalts 2025/2026: Derzeit ist kein Nachtragshaushalt für 2025 geplant, für das kommende Jahr lässt sich das noch nicht absehen.

Aktuelle Projekte

❖ Patchway-Anger

Ziele:

- Bezahlbarer Wohnraum
- Tagescafé mit Mittagstisch
- Kinderbetreuungsplätze
- Büroarbeitsplätze
- Nachbarschaftsverein geplant
- „shared mobility“: zukunftsfähiges Mobilitätskonzept
- Ausreichend Versickerungsflächen, umfangreiche Begrünung

Beschlossene Änderungen werden Ende des Jahres erneut ausgelegt (verkürzte Auslegung)



Bürgerversammlung 2025

- 15 -

GEMEINDE GAUTING

- Dringend notwendig für mehr bezahlbaren Wohnraum
- Konzept wurde mehrfach angepasst und weiter verbessert
- Nachbarschaftsverein Patchway-Anger
 - Der Bebauungsplan Nr. 190/GAUTING Patchway-Anger Nord ermöglicht einen „Mehrzweckraum“, im Bebauungsplan Nr. 189/GAUTING Patchway-Anger Süd soll es eine Werkstatt geben.
 - Diese Räume bieten der direkten sowie umliegenden Nachbarschaft die Möglichkeit, sich bei (Freizeit-)Angeboten zu begegnen.
 - Der Mehrzweckraum soll durch Nachbarschaftsverein betrieben werden (Örtliche Vereine wurden bereits gebeten, Nutzungsideen beizutragen, bzw. auch ggfs. Interesse zu bekunden, innerhalb des Nachbarschaftsvereins organisatorisch aktiv zu werden)
- Die öffentliche Auslegung ist abgeschlossen.
- Zahlreiche Stellungnahmen von Anwohnern, häufigste Sorgen:
 - Zunehmende Verkehrsbelastung nicht ausreichend betrachtet
 - Zu geringe Anzahl Stellplätze
- Stellplätze:
 - Neue gesetzliche Anforderungen durch Bayerische Bauverordnung
 - Bauherren können mehr als die geforderten Stellplätze errichten
 - Gemeinde hat aber keine Handhabe, mehr Stellplätze zu verlangen, als der Gesetzgeber als Höchstmaß festlegt

Aktuelle Projekte

❖ Patchway-Anger: Kapazitätsberechnung Prognose-Planfall 2035

Knotenpunktnummer	Knotenpunkt	Maßgebende Abendspitzensunde		
		Maßgebender Verkehrsstrom	Maßgebende mittlere Wartezeit [s]	Verkehrsqualitätsstufe (QSV)
K1	Ammerseestr. / Hiltlstr.	Hiltlstraße	5,2	QSV A
K2	Ammerseestr. / Hildegardstr.	Hildegardstraße	5,6	QSV A
K3	Ammerseestr. / Parkstr.	Parkstraße	7,5	QSV A
K4	Pötschenerstr. / Paul-Hey-Str.	Paul-Hey-Straße	8,2	QSV A
K5	Ammerseestr. / Gartenpromenade	Gartenpromenade	4,5	QSV A
K6	Ammerseestr. / Unterbrunner Str.	Unterbrunner Straße	10,4	QSV B
K7	Ammerseestr. / Danziger Str.	Danzigerstraße	6,3	QSV A
K8	Ammerseestr. / AOA-Gelände	AOA-Gelände	8,7	QSV A
K9	Ammerseestr. / Zufahrt Tiefgarage	Zufahrt Tiefgarage	7,8	QSV A
K10	Ammerseestr. / Paul-Hey-Str.	Paul-Hey-Straße	8,8	QSV A

VERKEHRSTECHNISCHE UNTERSUCHUNG
B-Plan 189/190 am Patchway-Anger
Gemeinde Gauting
Projekt Nr.: 30570.11
Datum: 22.05.2025
OBERMEYER Infrastruktur GmbH & Co. KG

© Kottum Seide, Aschepos Klinik

Bürgerversammlung 2025

- 16 -

 GEMEINDE GAUTING

Verkehrsbelastung

- Verkehrsgutachten Patchway-Anger (Stand 22.05.2025) kommt zu dem Schluss, dass auch der alte Bebauungsplan 100 zu einer deutlichen Zunahme des Verkehrs führen würde.
- Zunahme des Verkehrs durch den Patchway-Anger wurde im Gutachten und auch bereits im Gesamtverkehrsmodell Gauting (2022) in die Prognosen bis 2035 aufgenommen.
- Aktuelle Bebauungspläne betrachten Verkehr intensiv und steuern u.a. durch Mobilitätskonzepte und „shared mobility“ (car + bike) gegen.
- Prognose-Planfall der Knotenpunkte um den Patchway-Anger sieht für 2035 keine übermäßige Belastung, Zitat: „hohe Kapazitätsreserven und damit sehr gute bis gute Leistungsfähigkeit“

Aktuelle Projekte

❖ Gautinger Gewerbepark

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan und zur Änderung des Flächennutzungsplans ist abgeschlossen.
- Noch in diesem Jahr Entscheidung über die resultierenden Änderungen, dann öffentliche Auslegung.



Bürgerversammlung 2025

- 17 -

GEMEINDE GAUTING

- Planungen gehen voran
- Schnelle Entwicklung notwendig (Steigerung Gewerbesteuerereinnahmen, Schaffung neuer, moderner Flächen für Gautinger Unternehmen)
- Das Planungsgebiet grenzt unmittelbar an den westlichen Ortsrand von Gauting und umfasst eine Größe von ca. 6 ha.
- Zur Stärkung des produzierenden und verarbeitenden Gewerbes sind Gewerbebetriebe aller Art mit Ausnahmen allgemein zulässig. Speditionen und Logistikbetriebe sind ausgeschlossen.
- Ansiedlung hauptsächlich von ortsansässigen Betrieben sowie Firmen aus dem näheren Umfeld von Gauting
- Erschließung über den bestehenden Kreisverkehr in einer Ringstraße
- Im Bebauungsplan Vorgaben zur Gestaltung der Gebäude und zur Begrünung des Geländes
- Im Juli ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan und zur Änderung des Flächennutzungsplans durchgeführt worden
- Bei der Gemeinde eingegangene Stellungnahmen und Anregungen werden Bauausschuss und Gemeinderat im Herbst zur Entscheidung vorgelegt.
- Anschließend werden die aktualisierten Unterlagen öffentlich ausgelegt und die Behörden parallel beteiligt.

Aktuelle Projekte

❖ Postareal

- Drei Gebäude:
Büronutzung und Arztpraxen am Bahnhof
zwei Wohngebäude mit insgesamt 34 Wohnungen an der Hubertusstraße
- Ausreichend Versickerungsflächen und umfangreiche Begrünung der Außenanlagen

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 2. September 2025 gefasst.
Baubeginn voraussichtlich Mitte 2026



- 3 Gebäude:
- Baukörper am Bahnhof für Büronutzungen und Arztpraxen
- 2 weitere Gebäude an der Hubertusstraße mit jeweils 17 Wohnungen = insgesamt 34 Wohnungen als Mietwohnungen in zentraler Lage mit Car-Sharing
- Der Ferienausschuss hat am 02.09.2025 den Satzungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan gefasst.
- Mit der in Kürze bevorstehenden Bekanntmachung dieses Satzungsbeschlusses wird das Baurecht für dieses Projekt gegeben sein.
- Baubeginn voraussichtlich im Mitte 2026

Aktuelle Projekte

❖ Mooritz

- Bezahlbarer Wohnraum für Auszubildende, Pflege- und Klinikpersonal
- Voraussichtlich 99 Apartments
- Bauweise als „Gebäudetyp E“

Stellungnahmen und Anregungen nach öffentlicher Auslegung werden dem Bauausschuss im Herbst zur Entscheidung vorgelegt.



Bürgerversammlung 2025

- 19 -

GEMEINDE GAUTING

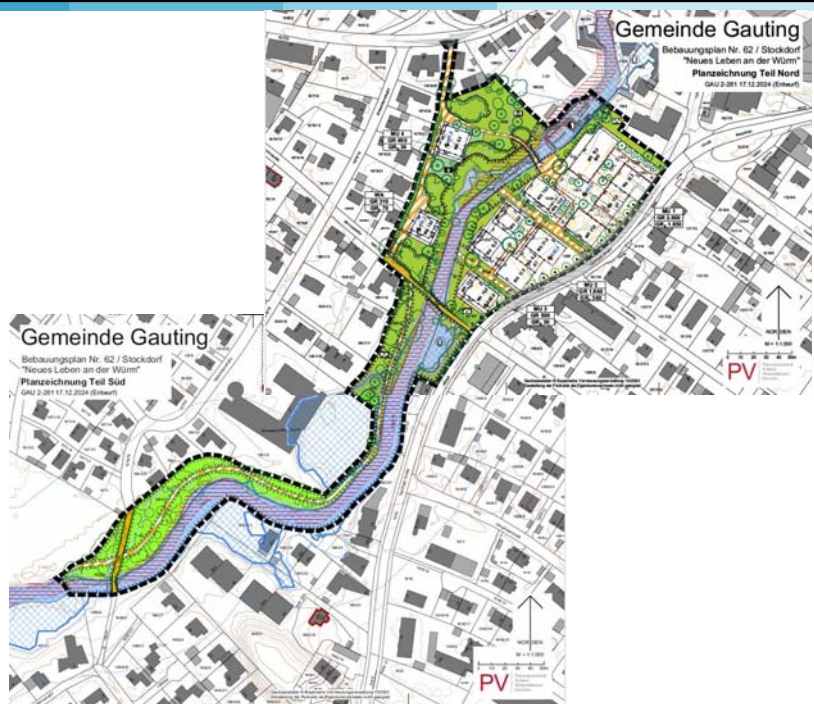
- Geplant ist die Errichtung eines Gebäudes mit bezahlbarem Wohnraum für Azubis und Beschäftigte in Mangelberufen wie Pflege-, Klinikmitarbeitende u.ä.
- Voraussichtlich 99 Apartments
- Car sharing
- Bauweise als Gebäudetyp E = Konzept des einfachen und experimentellen Bauens, das in Deutschland eingeführt wird, um Bauprojekte zu vereinfachen, zu beschleunigen und kostengünstiger zu gestalten
- Im Juli dieses Jahres sind die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden zum Bebauungsplan durchgeführt worden. Die bei der Gemeinde eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden derzeit geprüft und dem Bauausschuss im Herbst zur Entscheidung vorgelegt.

Aktuelle Projekte

❖ Neues Leben an der Würm

- Umfangreiches Nachhaltigkeitskonzept des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München liegt vor
- Derzeit: Weiterführende Ausarbeitung inklusive Nachschärfung am Verkehrskonzept

Aktueller Entwurf der
Bebauungspläne mit
geplanter Entwicklung und
Ausweitung des Biotops



Umfangreiches Nachhaltigkeitskonzept war bereits im November letzten Jahres bei der Regionalen Wohnungsbaukonferenz Thema und wurde hoch gelobt

Umwelt & Energie

Kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Gauting



Stabsstelle Umweltmanagement

Der Kommunale Wärmeplan der Gemeinde Gauting wird im Rahmen der Kommunalrichtlinie durch das Bundeswirtschaftsministerium gefördert.

- Förderkennzeichen: 67K26981
- Laufzeit des Projekts: 01.07.2024 bis 31.10.2025

Weitere Informationen unter www.klimaschutz.de/kommunalrichtlinie



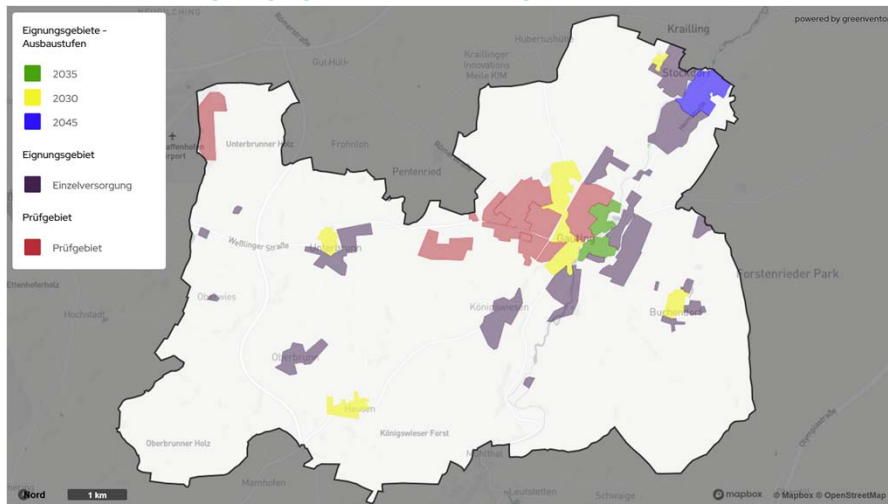
Bürgerversammlung 2025

- 21 -

- Die Gemeinde Gauting ist zur Aufstellung eines Kommunalen Wärmeplans verpflichtet.
- **Der Abschluss des Kommunalen Wärmplans hat keine rechtliche Außenwirkung, er ist nur ein Planungsinstrument.**
- Rechtslage im Gebäudeenergiegesetz (GEG) für Eigentümer unabhängig von Wärmeplan:
 - Ab 01.01.2024 Pflicht zu 65 % EE Anteil für Neubauten in Neubaugebieten.
 - Für sonstige Neubauten und Bestandsbauten greift die 65 %-Regel ab 30.06.2028 oder mit einem Gemeindebeschluss zur Ausweisung von Wärmeversorgungsgebieten (dies ist in Gauting derzeit NICHT geplant)

Umwelt & Energie

Wärmeversorgungsgebiete Gauting



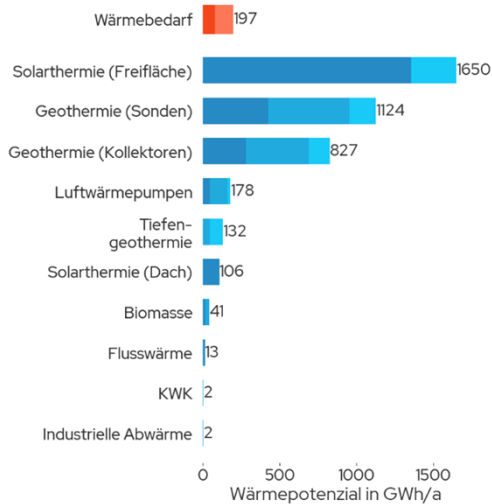
Kriterien:

- Wärmeliniendichte
- Wärmebedarf
- Existierende Wärmenetze
- Ankerkunden
- Erwartete Anschlussquote
- Sanierungspotenzial
- Potenzial erneuerbarer Energien

Ergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung

Umwelt & Energie

Technische Potenziale im Gemeindegebiet



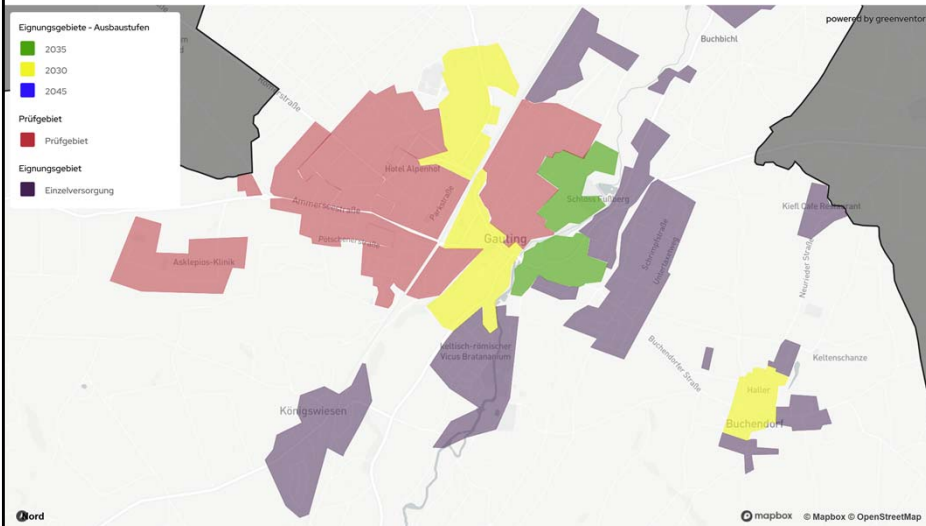
Hohe Potenziale im Gemeindegebiet:

- Erhebliche Einsparpotenziale
- Hohe technische Potenziale aus erneuerbaren Energien

Wärmeplanung hat erhebliche Potenziale im Gemeindegebiet offengelegt.

Umwelt & Energie

Wärmeversorgungsgebiete Gauting



- Vier Eignungsgebiete mit hohen Wärmeliniendichten und guten Ankerkunden
 - Schulzentrum
 - Zentrum Gauting
 - Gewerbe und Schlosspark
 - Gauting Ost
- Ausbaustufen 2030 bzw. 2035
- Prüfgebiete gemäß Ausbauplanung Geothermie Gauting
- Restliche Teilgebiete sind dezentrale Wärmeversorgungsgebiete
 - Zwei Fokusgebiete: Schwimmbadsiedlung und Buchendorfer Berg

Bürgerversammlung 2025

- 24 -


GEMEINDE GAUTING

Mögliche Wärmeversorgungsgebiete im Gautinger Hauptort

Wärmeversorgungsgebiete Stockdorf

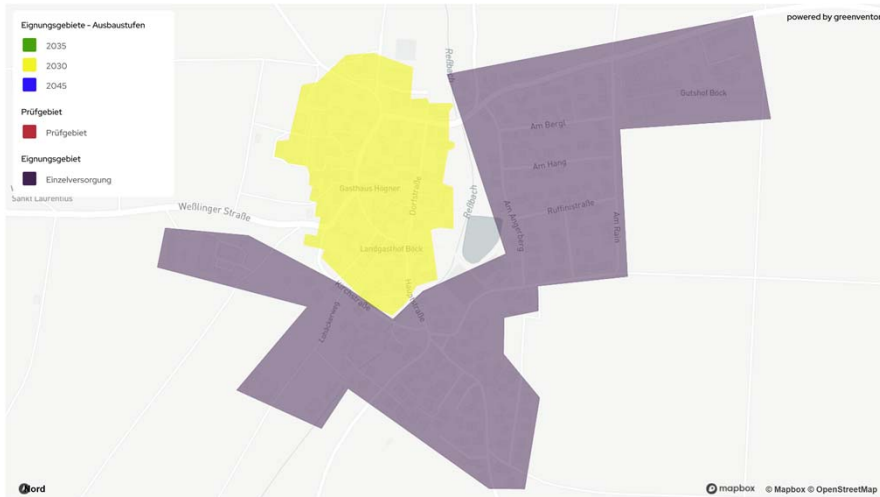


- Zwei Eignungsgebiete mit hohen Wärmeliniedichten und guten Ankerkunden
 - Stockdorf industrieller Großverbraucher
 - Stockdorf Wohnungswirtschaft
- Ausbaustufen 2030 bzw. 2045
- Restliches Teilgebiet dezentrales Wärmeversorgungsgebiet

25

Umwelt & Energie

Wärmeversorgungsgebiete Unterbrunn

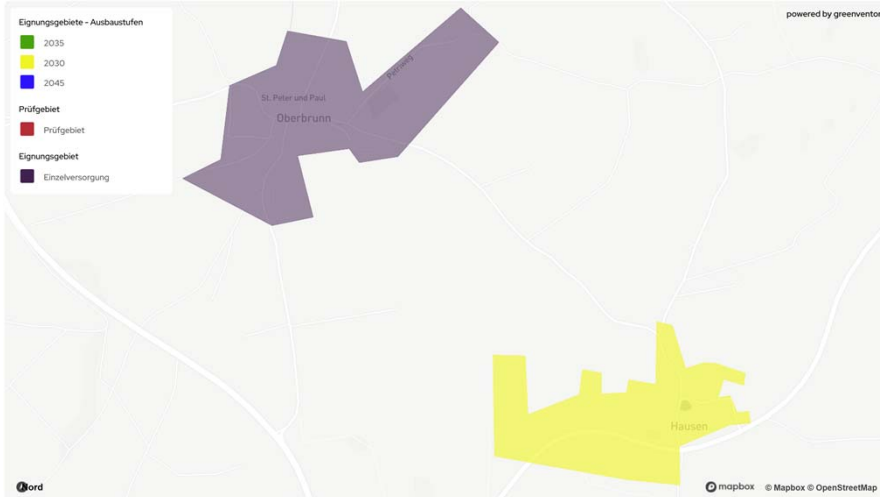


- Ein Eignungsgebiet mit hoher Wärmeliniendichte und guten Ankerkunden
 - Eignungsgebiet als Fokusgebiet betrachtet
- Ausbaustufe 2030
- Restliches Teilgebiet Unterbrunn dezentrales Wärmeversorgungsgebiet
- Eigeninitiative: Möglichkeit der Wärmeversorgung über eine Bürgerenergiegenossenschaft mit Unterstützung der GVB (Genossenschaftsverband)

Mögliche Wärmeversorgungsgebiete in Unterbrunn

Umwelt & Energie

Wärmeversorgungsgebiete Hausen und Oberbrunn



- Ein Eignungsgebiet mit hoher Wärmeliniendichte in Hausen
- Ausbaustufe 2030
- Dezentrales Wärmeversorgungsgebiet in Oberbrunn
- Eigeninitiative: Möglichkeit der Wärmeversorgung über eine Bürgerenergiegenossenschaft mit Unterstützung der GVB (Genossenschaftsverband)

Mögliche Wärmeversorgungsgebiete in Hausen und Oberbrunn

Umwelt & Energie

Wärmeversorgungsgebiete Buchendorf



- Ein Eignungsgebiet mit hoher Wärmeliniendichte und guten Ankerkunden
- Ausbaustufe 2030
- Restliches Teilgebiet Buchendorfs dezentrales Wärmeversorgungsgebiet
- Eigeninitiative: Möglichkeit der Wärmeversorgung über eine Bürgerenergiegenossenschaft mit Unterstützung der GVB (Genossenschaftsverband)

Mögliche Wärmeversorgungsgebiete in Buchendorf

Umwelt & Energie

Überblick Maßnahmenkatalog 1



KLIMA³

beraten,
begleiten,
bewegen.



greenventory

Nr.	Maßnahme	Priorität	Zeitraum
M1	Tiefengeothermie-Projekt	Hoch	Seit 2018
M2	Wärmenetzausbau Eignungsgebiete Hauptort Gauting	Hoch	2026 - 2035
M3	Wärmenetzausbau Eignungsgebiet „Stockdorf industrieller Großverbraucher“	Langfristig Hoch	2030 - 2045
M4	Wärmenetzausbau Eignungsgebiet „Stockdorf Wohnungswirtschaft“	Hoch	2025 - 2030
M5	Wärmenetzausbau Eignungsgebiete „Buchendorf“ und „Unterbrunn“	Hoch	2025 - 2030
M6	Wärmenetzausbau Eignungsgebiet „Hausen“	Hoch	2025 - 2030
M7	Einbindung Landwirte und Bürgerbeteiligung bei der Wärmenetzplanung	Hoch	Ab 2026
M8	Beschlussfassung zu Wärmenetzgebieten	Mittel	2026 – 2040
M9	Integration der kommunalen Wärmeplanung in die Bauleitplanung	Hoch	Ab 2025
M10	Flächensicherung für Heizzentralen und Wärmespeicher	Mittel	2025-2045
M11	Koordination und Integration Wärmenetzplanung in Tiefbaumaßnahmen	Mittel	2025-2045

Bürgerversammlung 2025

- 29 -



GEMEINDE GAUTING

Vorschläge für aus den Ergebnissen abgeleitete Maßnahmen zur Wärmeversorgung und Priorisierung

Umwelt & Energie

Überblick Maßnahmenkatalog 2



KLIMA³
beraten,
begleiten,
bewegen.

&

greenventory

M12	Koordinierter Austausch mit Landratsamt und Wasserwirtschaftsamt	Mittel	Ab 2025
M13	Machbarkeitsstudie Erdsonden Buchendorfer Berg	Hoch	Ab 2025
M14	Wärmekonzept Neubaugebiet „Patchway Anger“	Hoch	2025
M15	Einrichtung einer Website zur Wärmewende vor Ort	Niedrig	Ab 2025
M16	Erarbeitung und Initiierung einer Sanierungsstrategie	Mittel	Ab 2026
M17	Sanierungsfahrplan kommunale Liegenschaften	Mittel	Ab 2026
M18	Einführung eines kommunalen Energiemanagements (KEM)	Hoch	Ab 2026
M19	Informationskampagne „Sanierungsoffensive“	Mittel	Ab 2025
M20	Informationsveranstaltung Heizen und Sanieren	Mittel	2026
M21	Informationsveranstaltung Heizungsumstellung und Wärmepumpe	Mittel	2026/ 2027
M22	Check-Dein-Haus-Kampagne	Mittel	2026
M23	Einrichtung von Kommunikationsformaten mit lokalen Heizungsbauern und Kaminkehrern	Mittel	Ab 2026
M24	Stromnetzausbau und frühzeitige Einleitung von Anpassungsmaßnahmen	Mittel	Ab 2025

Bürgerversammlung 2025

- 30 -

 GEMEINDE GAUTING

Vorschläge für aus den Ergebnissen abgeleitete Maßnahmen zur Wärmeversorgung und Priorisierung

Umwelt & Energie

Freiflächenphotovoltaik

- Der Gemeinde liegen mehrere offene Bauanträge für Freiflächen-PV-Anlagen vor.
- Die Genehmigungsfähigkeit dieser geplanten privaten Anlagen wird durch das Landratsamt und mehrere Fachbehörden geprüft (Untere Naturschutzbehörde, Wasserwirtschaftsamt, Amt für Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten).
- Die Gemeinde hat für ein Grundstücksareal nordöstlich von Oberbrunn die Aufstellung eines Bebauungsplans für die Errichtung einer Agri-PV-Anlage (landwirtschaftliche Nutzung und PV-Nutzung auf aufgeständerten PV-Modulen) eingeleitet. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1,5 ha.



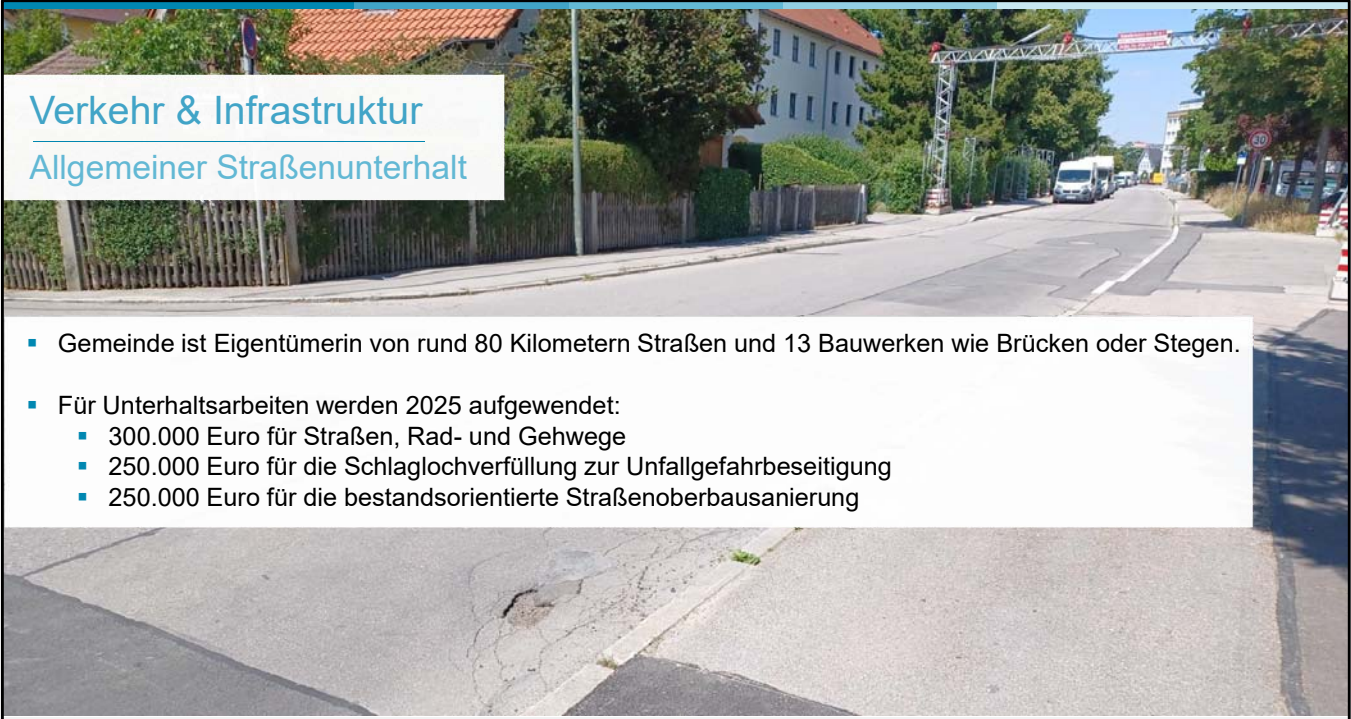
Nordöstlich von Oberbrunn geplante Agri-PV-Anlage mit Technikgebäude und Batteriespeichern

Bürgerversammlung 2025

- 31 -

GEMEINDE GAUTING

- Derzeit laufen verschiedene Bauanträge von privaten Eigentümern, die privilegierte Landwirte sind, auf Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen.
- Das Landratsamt und die zu beteiligenden Fachbehörden (Untere Naturschutzbehörde, Wasserwirtschaftsamt, Amt für Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten) prüfen derzeit die Genehmigungsfähigkeit dieser geplanten Anlagen.
- Daneben hat die Gemeinde für ein Grundstücksareal nordöstlich von Oberbrunn, das durch ein Fachbüro als geeignet für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlagen beurteilt wird, die Aufstellung eines Bebauungsplans eingeleitet.
- Dafür muss parallel der Flächennutzungsplan geändert werden. Bisherige Nutzung: Weideland, „Außenbereich“; nun soll ein „Sondergebiet Photovoltaik“ ausgewiesen werden, um die Errichtung der Agri-Photovoltaik-Anlage in Verbindung mit weiterem Weidebetrieb zu ermöglichen.
- Ziel ist die Errichtung einer Agri-PV-Anlage (d.h. landwirtschaftliche Nutzung und zugleich PV-Nutzung auf aufgeständerten PV-Modulen)
- Geplant ist auch die Errichtung eines Trafos für den Netzanschluss samt Technikgebäude sowie nördlich der Anlage die Errichtung von Batteriespeichern
- Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 1,5 ha.



Verkehr & Infrastruktur

Allgemeiner Straßenunterhalt

- Gemeinde ist Eigentümerin von rund 80 Kilometern Straßen und 13 Bauwerken wie Brücken oder Stegen.
- Für Unterhaltsarbeiten werden 2025 aufgewendet:
 - 300.000 Euro für Straßen, Rad- und Gehwege
 - 250.000 Euro für die Schlaglochverfüllung zur Unfallgefahrabeseitigung
 - 250.000 Euro für die bestandsorientierte Straßenoberbausanierung

- Mittel für den Straßenunterhalt sind gleich geblieben und werden in jedem Jahr voll ausgeschöpft.
- Sicherheit und Leistungsfähigkeit des Straßennetzes wird gewährleistet, Komplettsanierungen sind leider nicht überall möglich, wo sie wünschenswert wären.

Verkehr & Infrastruktur

„Gauting lebt“

Umgesetzte Maßnahmen 2023 bis 2025:

- Fahrradreparaturstation und Fahrradständer am Gautinger Bahnhof
- Neue Spieltische am Rathaus
- Mitfahrerbank am Bahnhof
- Jugendbank am bosco
- mehrere neue Mülleimer
- Bewegungspark mit 23 Fitnessgeräten
- inklusive Bank-Tisch-Kombination und Jugendbank am Pippinplatz
- Trinkbrunnen vor der Frauenkirche
- Stadtgärten und Sitzbänke vor der Frauenkirche und am Hauptplatz

80% der Kosten übernommen durch die Städtebauförderung



Bürgerversammlung 2025

- 33 -

GEMEINDE GAUTING

- Von 2023 bis 2025 konnten kleinere und größere Maßnahmen zur Sicherung und Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Gautinger Ortszentrum umgesetzt werden.
- Verfügungsfond „Gauting lebt!“ aus dem Sonderförderprogramm „Innenstädte beleben“ der Städtebauförderung
- Verwendung der Mittel wurden von einer Projektgruppe aus Vertretern von Gewerbe, Vereinen und Verbänden dafür Vorschläge erarbeitet
- Seit 2023 geförderte Projekte:
 - Fahrradreparaturstation und Fahrradständer am Gautinger Bahnhof
 - Neue Spieltische am Rathaus
 - Mitfahrerbank am Bahnhof
 - Jugendbank am bosco
 - mehrere neue Mülleimer
 - Bewegungspark mit 23 Fitnessgeräten
 - inklusive Bank-Tisch-Kombination und Jugendbank am Pippinplatz
 - Trinkbrunnen vor der Frauenkirche
 - Stadtgärten und Sitzbänke vor Frauenkirche und am Hauptplatz
- Förderquote immer 80%
- Kosten aller Maßnahmen für „Gauting lebt“ insgesamt: 63.000 €, davon gut 50.500 € vom Städtebauförderprogramm übernommen.



Kinder, Senioren & Soziales

Kinderbetreuung

❖ **Anmeldungen bitte über „Little Bird“**
portal.little-bird.de/gauting

❖ **Neuer Waldkindergarten „Fuchsbau“**
Wiesmahdstraße 15 | timeout Stiftung gGmbH | Plätze: 21 |
Start: 01.10.2025|

❖ **Wiedereröffneter Kindergarten „Vogelnest“**
in Stockdorf unter neuer Trägerschaft | timeout Stiftung gGmbH
| Plätze: 25 | Start: 01.10.2025 |

❖ **Wiedereröffnetes Kinderhaus „Hokus Pokus“**
Pötschenerstr. 51 | Träger: BRK | Zwei Kindergartengruppen
mit je 25 Plätzen und eine Krippengruppe mit 12 Plätzen | Start:
15.09.2025 mit einer Kindergartengruppe und einer
Krippengruppe | Vollausslastung zum Ende des Jahres 2025
geplant

Bürgerversammlung 2025 - 34 - GEMEINDE GAUTING

- Glücklicherweise deutliche Entspannung
- Neuer Waldkindergarten „Fuchsbau“ an der Wiesmahdstraße 15
 - Träger: timeout Stiftung gGmbH, Plätze: 21, Start: 01.10.2025
 - Kosten: 180.000 € (135.000 € Bauwagen + ca. 45.000 € Erschließung), Förderung voraussichtlich: 70.000 €
 - Besonderheiten Bauwagen z.B. Überdachte Terrasse, flexible Möblierung, WC und Küchenzeile, 2 Elektroheizungen
- Wiedereröffneter Kindergarten „Vogelnest“ in Stockdorf unter neuer Trägerschaft, Träger: timeout Stiftung gGmbH, Plätze: 25, Start: 01.10.2025
- Wiedereröffnetes Kinderhaus Hokus Pokus, Träger: BRK, Plätze: 2 Kindergartengruppen mit je 25 Plätzen und 1 Krippengruppe mit 12 Plätzen, Start: 15.09.2025 mit einer Kindergartengruppe und einer Krippengruppe, Vollausslastung zum Ende des Jahres 2025 geplant.
- Bedarfsanalyse im Bereich Kinderbetreuung
 - Erste Datenabfrage ist erfolgt
 - Vorstellung der Zahlen ist im Oktober im GR geplant
- Anmeldungen möglichst immer via Little Bird
 - Little Bird ist das zentrale Elternportal der Gemeinde
 - Erleichtert Suche und Anmeldung bei Kinderbetreuungseinrichtungen
 - Nutzung von „Little Bird“ ermöglicht der Gemeinde einen umfassenden Überblick über Anmeldungen, Platzvergaben und gegebenenfalls

zusätzlichen Bedarf in einzelnen Bereichen.

- Ziel: bestmöglicher Austausch aller Akteure zum wichtigen Thema der Kinderbetreuung, einfaches Anmeldeverfahren



Kinder, Senioren & Soziales
Neuer Seniorenbeirat

- V.l.n.r.: Hans Herde, Sebastian Fuchsberger, Sevin Ulukut (Vorsitzender), Gertraud Gschwendtner (Stellv. Vorsitzende), Ulrike Jung, Brigitta Voss, Barbara Weisser
- ❖ Weitere Informationen: www.seniorenbeirat-gauting.de

Bürgerversammlung 2025 - 35 - GEMEINDE GAUTING

- Neuer Seniorenbeirat seit 1. Juli 2025 im Amt, Legislaturperiode bis 2028
- Seniorenbeirat hat nach konstituierender Sitzung bereits Arbeit aufgenommen und Herrn Sevin Ulukut zum neuen Vorsitzenden gewählt

Kinder, Senioren & Soziales

Neuer Seniorenbeirat



- Ansprechpartner für alle Einwohner Gautings über 65
- berät den Gemeinderat und die Verwaltung in allen Fragen, die die Senioren Gautings betreffen
- ehrenamtlich, überparteilich, überkonfessionell, verbands- und vereinsunabhängig
- Zusammenarbeit mit anderen Organisationen wie Gauting hilft, Gautinger Insel, Gemeindebücherei, Theaterforum
- **Seniorencafé** im Bosco mit Sprechstunde jeden 1. Mittwoch des Monats von 14 bis 16 Uhr
- **Seniorenkino** im Breitwand-Kino Gauting jeden 3. Mittwoch des Monats von 15 bis 17 Uhr mit anschließendem geselligem Treffen im Kino-Café Tati
- **Spielevormittage** in der Gemeindebibliothek Gauting ab 23. Oktober jeden 4. Donnerstag des Monats von 10 bis 12 Uhr
- **Mitfahrer- und Ratschbänke** im Gemeindegebiet
- **Notfallkoffer** – eine Packliste für einen kurzfristigen Krankenhaus-Aufenthalt

❖ Weitere Informationen:
www.seniorenbeirat-gauting.de

- Seniorenbeirat ist auch weiterhin im monatlich stattfindenden Seniorencafé präsent und nun auch mit einem eigenen Tisch vertreten. Hier haben Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, ihre Anliegen in einem vertraulichen Rahmen dem Seniorenbeirat vorzubringen.
- Am 1. Oktober fand das 40-jährige Jubiläum des Seniorencafés statt, dort hat sich auch die ehrenamtliche Unterstützerin der ersten Stunde, Frau Inge Erb, nach 40 Jahren verabschiedet.

Kinder, Senioren & Soziales

Die Gautinger Insel

- Neu: Raumvermietung zu sozialen Zwecken
- Bestehendes Beratungsangebot wird sehr gut angenommen
- U.a. regelmäßiger offener Inklusionstreff vom „KTI“ (Kompetenz-Team-Inklusion): Bessere Teilhabe von Menschen mit und ohne Behinderung

❖ Alle Informationen und Angebote:
www.gauting.de/inisel



5. Mai 2025: Thomas Friedl und Insel-Mitarbeiterin Christine Schwarz vom KTI vor dem neu gestalteten Schaufenster der Gautinger Insel

Bürgerversammlung 2025

- 37 -

GEMEINDE GAUTING

- Gautinger Insel ist die Anlaufstelle für alle Bürgerinnen und Bürger, die Hilfe und Beratung suchen, sei es im persönlichen, finanziellen oder sozialen Bereich
- Auf dem Bild sehen wir Thomas Friedl und Christine Schwarz, beide im Kompetenzteam Inklusion, das sich regelmäßig in der Insel trifft (Neugestaltung des Insel-Schaufensters zum „Europäischen Protesttag zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderung“ am 5. Mai)
- Auch die anderen regelmäßigen Beratungs- und Expertenangebote werden weiterhin sehr gut angenommen (z.B. Selbsthilfegruppe Depression, Familiensprechstunden, Beratung zu Patientenverfügung, etc.)
- Neu in diesem Jahr: Raumvermietung zu sozialen Zwecken
- 2025 wieder div. Veranstaltungen im Rahmen der Bayerischen Demenzwoche.

Freizeit & Kultur

Sommerbad



v.l.n.r.: Andrea Flotzinger, Christine Schwarz, Dr. Brigitte Kössinger, Antje Feser, Sebastian Worn-Paradeik, Robert Kolb

Förderverein Sommerbad Gauting e.V.

Engagement 2025 u.a.: 40.000 € Spende für neue Wärmepumpe | Gemeinsame Aufräumaktion vor Öffnung des Bades | „2000er-Challenge“: Jede 100. Saisonkarte wird gesponsert | Neuer Kinospot (im Kino und online zu sehen) | Schwimmbadzeichentag | Steffen-Pilz-Gedächtnisschwimmen | Jährliches Hundeschwimmen | u.v.m.

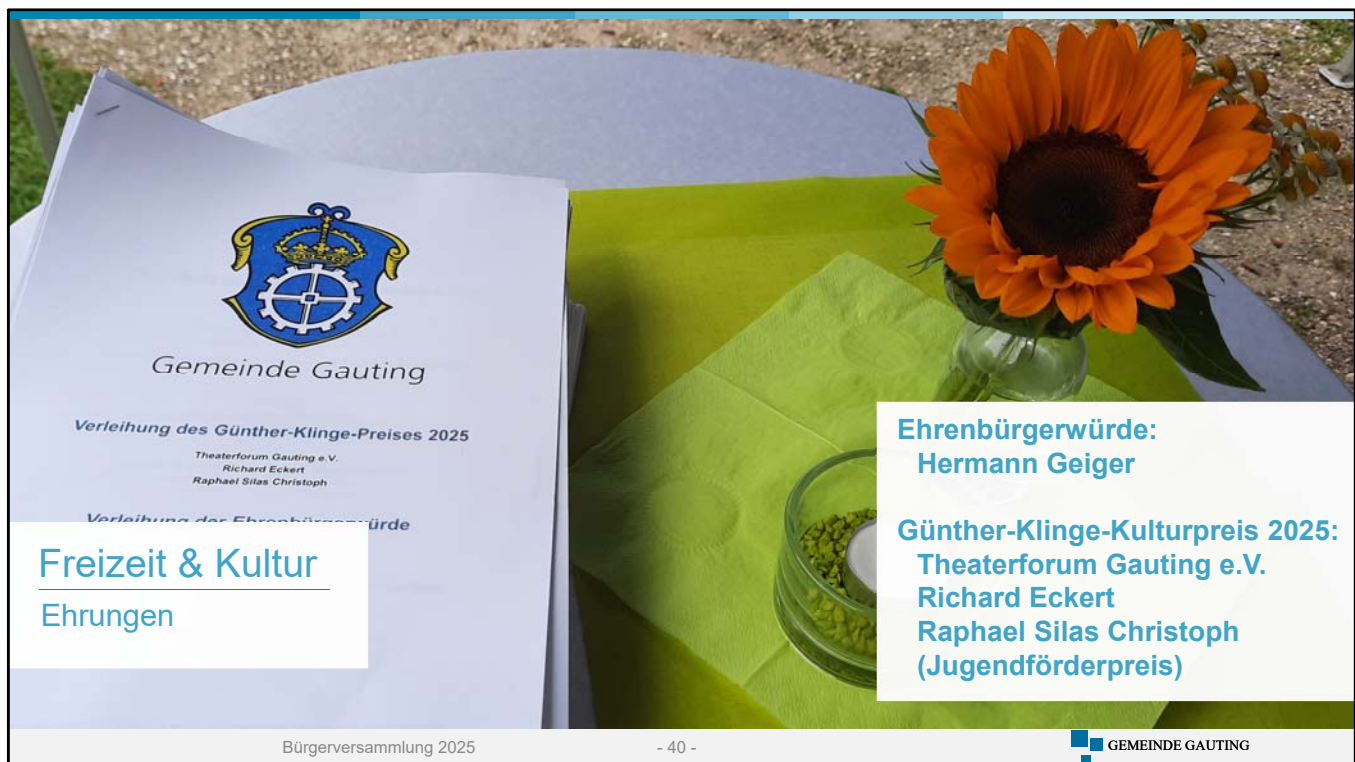
❖ Informationen und Mitgliedschaft unter:
www.foerderverein-sommerbadgauting.de

Bürgerversammlung 2025 - 38 - GEMEINDE GAUTING

- Wieder freie Schwimmbadkarten & Schwimmkurse durch Spendengelder an die Gautinger Insel ermöglicht: Durch Spendengelder wurde 40 Familien der Eintritt ins Freibad und 21 Kindern ein (Anfänger-)Schwimmkurs ermöglicht
- Auch sonst war das Germeringer Freibad wieder beliebt: In diesem Jahr hatten **57.953 Eintritte** (vs. 57.895 im Jahr 2024)
- Herzlichen Dank an den Förderverein, der erheblich zum Erhalt und zur Attraktivität des Bades beiträgt und 2025 wieder sehr umtriebig war:
 - Vor Beginn der Saison: 40.000 € Spende für neue Wärmepumpe
 - Gemeinsame Aufräumaktion, dank der Geld für Reinigung eingespart werden konnte
 - „2000er-Challenge“: Jede 100. Saisonkarte wurde gesponsert [Zahl folgt]
 - Neuer Kinospot gedreht (im Kino und online zu sehen)
 - Schwimmbadzeichentag als toller Anreiz für Kinder, Schwimmenlernen sehr wichtig
 - Steffen-Pilz-Gedächtnisschwimmen am letzten Wochenende vor Saisonende (bei schlechtem Wetter aber gut besucht)
 - Jährliches Hundeschwimmen
 - Neu: Sommerbad ist 2026 bei **Familienpass** dabei, Sommerbad unterstützt das Angebot der Gemeinde finanziell



- Gautinger Gemeindebibliothek hat zu Recht einen guten Ruf: Großes Medienangebot und vielfältige Veranstaltungen
- Vieles wäre ohne **Ehrenamt** gar nicht möglich
- 11 engagierte ehrenamtliche Helferinnen und Helfer leisten wertvolle Unterstützung bei Veranstaltungen und Serviceleistungen und machen die Bibliothek lebendig und vielseitig.
- Veranstaltungsprogramm:
 - „Philosophieren mit Kindern“
 - Lesespaß auf VIER Pfoten
 - Vorlesestunden & BücherBabys
 - Zwei Lesereihen für Erwachsene
- Helfen aktiv mit bei:
 - Buchpflege & Rücksortierung
 - Mobiler Bücherdienst
 - Bücherflohmarkt
- Neu geplante Angebote:
 - In Kooperation mit dem Seniorenbeirat ein Spielevormittag für Senioren
 - Bilinguale Vorlesestunde durch neue spanischsprachige Mitarbeiterin in der Bibliothek
- Bibliothek freut sich immer über Besuch!



- Großes gemeinsames Fest in der Remise Schloss Fußberg am 24. Juli
- Ehrenbürgerwürde: Hermann Geiger
- Günther-Klinge-Kulturpreis 2025:
 - Theaterforum Gauting e.V.
 - Richard Eckert
 - Raphael Silas Christoph (Jugendförderpreis)



Rückblick & Ausblick

Projekte im Ortszentrum

Auswahl abgeschlossener Projekte 2014 bis 2025:

- BRK-Mehrgenerationen-Campus
 - Ausbau der Beleuchtung des Fuß- und Fahrradweges nach Unterbrunn
 - Grill-Areal
- Umgestaltung & Öffnung des Rathausgartens
 - Barrierefreier Umbau des Bahnhofs Stockdorf
- Energieeffizienter Neubau für die Tafel
 - KARLs
 - Alte Schule Stockdorf: Umbaumaßnahmen für EKP
 - Neubau WEBASTO-Zentrale
 - Handwerkerhof

- ❖ Bezahlbarer Wohnraum
- ❖ Gewerbeentwicklung
- ❖ Projekte, die Gauting lebens- und lebenswerter machen

- Kommunalwahl am 8. März 2026: Nach zwei Legislaturperioden Abschied
- Ein kurzer Rückblick, was am Hauptort Gauting seit 2014 beispielsweise realisiert werden konnte:
 - Umgestaltung und Öffnung des Rathausgartens
 - BRK-Mehrgenerationencampus
 - Energieeffizienter Neubau für die Tafel
 - KARLs (gegen Widerstände, inzwischen fest im Ortsbild verankert und als Einkaufsmöglichkeit beliebt)
 - Der Handwerkerhof als erstes dringend benötigtes Gewerbegebiet



Auswahl abgeschlossener Projekte 2014 bis 2025:

- BRK-Mehrgenerationen-Campus
- Ermöglichung der WG 5-Seen-Land-Bauprojekte (Maria-Eich-Str./Engertstr.)
 - Umgestaltung & Öffnung des Rathausgartens
- Alte Schule Stockdorf: Umbaumaßnahmen für EKP
- Barrierefreier Umbau des Bahnhofs Stockdorf
 - KARLs
- Treffpunkt Stockdorf

Rückblick & Ausblick

Projekte in Stockdorf



- ❖ Bezahlbarer Wohnraum
- ❖ Gewerbeentwicklung
- ❖ Projekte, die Gauting lebens- und lebenswerter machen

Bürgerversammlung 2025

- 42 -

 GEMEINDE GAUTING

- Kommunalwahl am 8. März 2026: Nach zwei Legislaturperioden Abschied
- Ein kurzer Rückblick, was in Stockdorf seit 2014 beispielsweise realisiert werden konnte:
 - Alte Schule Stockdorf: Umbaumaßnahmen für EKP
 - Barrierefreier Umbau des Bahnhofs Stockdorf
 - Treffpunkt Stockdorf



Auswahl abgeschlossener Projekte 2014 bis 2025:

- Umgestaltung & Öffnung des Rathausgartens
- **Ausbau der Beleuchtung des Fuß- und Fahrradweges nach Unterbrunn**
 - Barrierefreier Umbau des Bahnhofs Stockdorf
- **Pfarrhof Unterbrunn**
 - Energieeffizienter Neubau für die Tafel
 - KARLs
 - Neubau WEBASTO-Zentrale
 - Handwerkerhof

Rückblick & Ausblick

Projekte in Unterbrunn

- ❖ **Bezahlbarer Wohnraum**
- ❖ **Gewerbeentwicklung**
- ❖ **Projekte, die Gauting lebens- und lebenswerter machen**

- Kommunalwahl am 8. März 2026: Nach zwei Legislaturperioden Abschied
- Ein kurzer Rückblick, was in Unterbrunn seit 2014 beispielsweise realisiert werden konnte:
 - Ausbau der Beleuchtung des Fuß- und Fahrradweges nach Unterbrunn
 - Pfarrhof Unterbrunn



Auswahl abgeschlossener Projekte 2014 bis 2025:

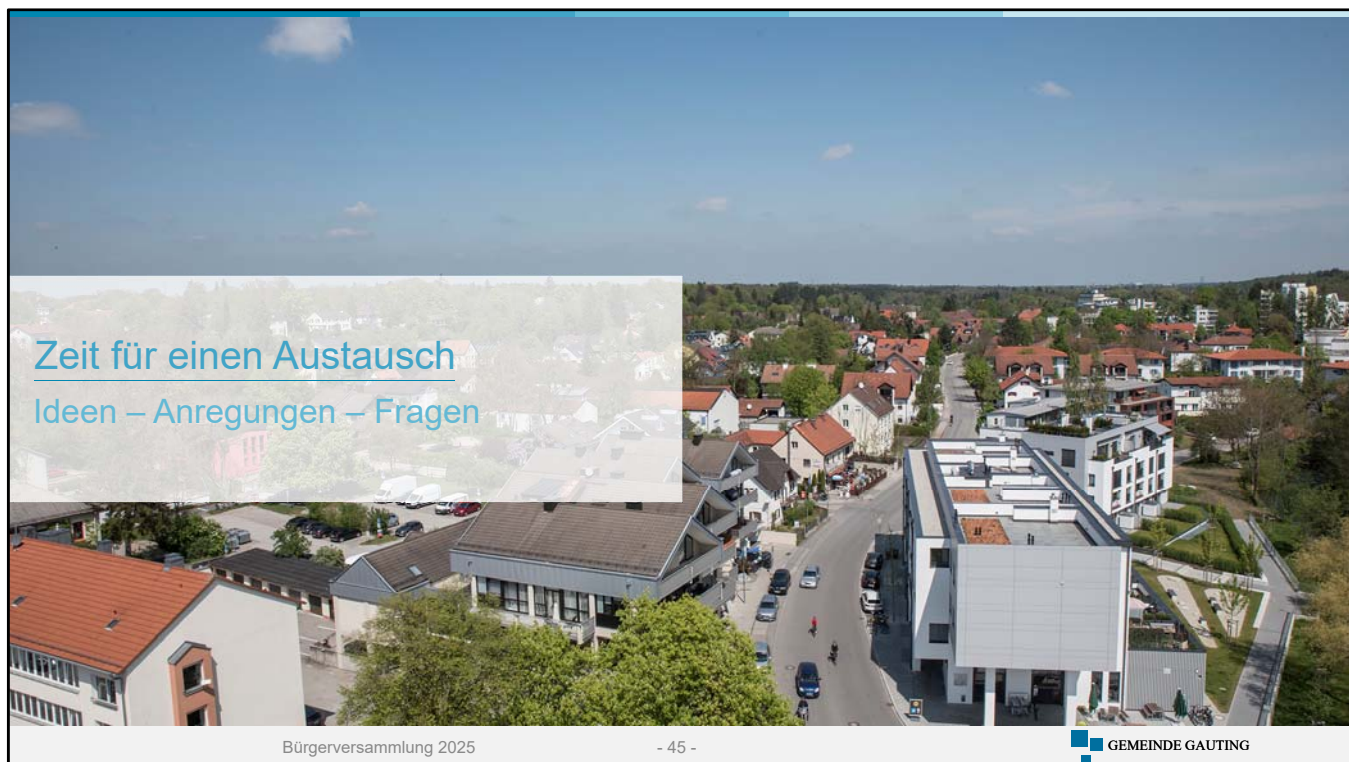
- BRK-Mehrgenerationen-Campus
- **Standort Maibaum**
 - Umgestaltung & Öffnung des Rathausgartens
- **Verbesserte Radwegbeleuchtung**
 - Barrierefreier Umbau des Bahnhofs Stockdorf
 - Pfarrhof Unterbrunn
- **Spielplatz Keltenschanze**
 - Energieeffizienter Neubau für die Tafel
 - KARLs
 - Handwerkerhof

Rückblick & Ausblick

Projekte in Buchendorf

- ❖ **Bezahlbarer Wohnraum**
- ❖ **Gewerbeentwicklung**
- ❖ **Projekte, die Gauting lebens- und lebenswerter machen**

- Kommunalwahl am 8. März 2026: Nach zwei Legislaturperioden Abschied
- Ein kurzer Rückblick, was in Unterbrunn seit 2014 beispielsweise realisiert werden konnte:
 - Neuer Standort Maibaum
 - Verbesserte Radwegbeleuchtung
 - Spielplatz Keltenschanze



Bürgerversammlung 2025

- 45 -

 GEMEINDE GAUTING