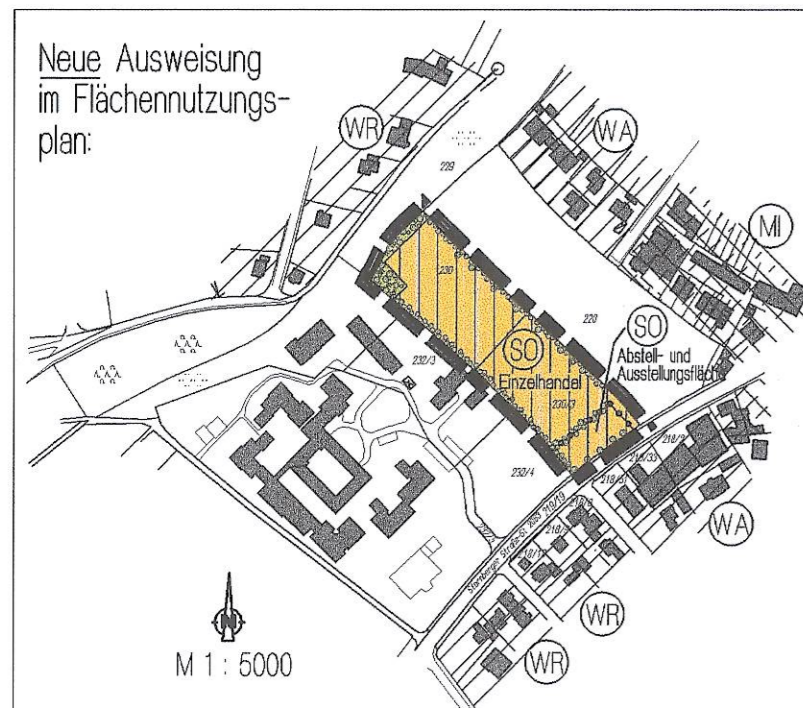
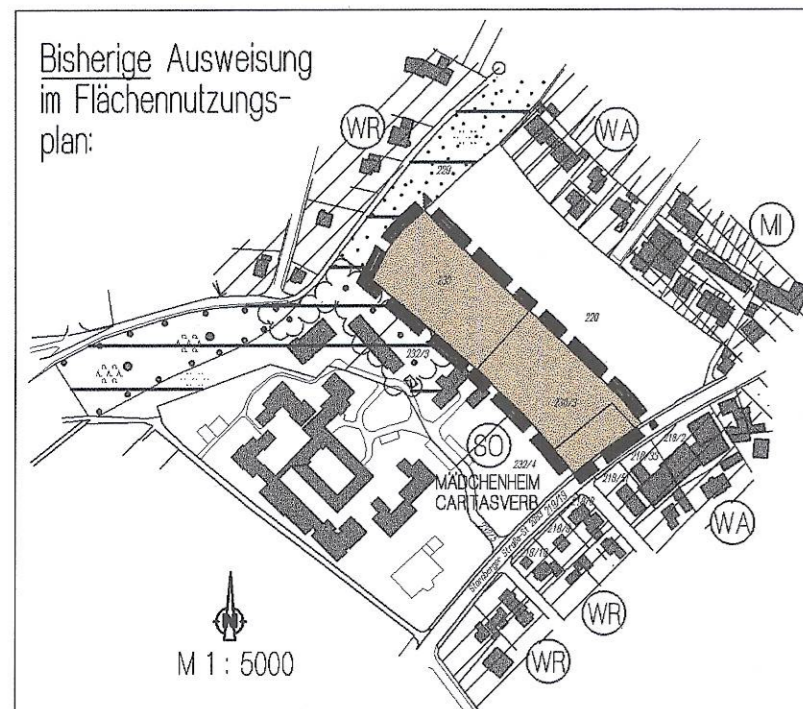
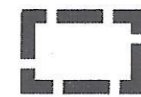


26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gauting
für einen Teilbereich westlich der Starnberger Straße:
Sonderbauflächen "Einzelhandel" und "Abstell- und Ausstellungsfläche"

Die bisherigen Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gauting vom 27.02.1990 werden für den in dieser Änderung betroffenen Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 230 und 230/3, Gemarkung Gauting, wie folgt geändert:



LEGENDE:



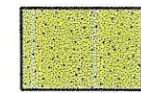
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplan-Änderung



Sonderbaufläche:
Einzelhandel



Sonderbaufläche:
Abstell- und Ausstellungsfläche



Grünfläche



Randeingrünung

HINWEIS:



Landwirtschaftliche Flächen

VERFAHRENSVERMERKE: 26. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN-ÄNDERUNG

1. Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat am 17.02.2004, öffentlich bekannt gemacht am 02.03.2004 (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Den betroffenen Bürgern wurde frühzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme vom 08.10.2004 bis 09.11.2004 gegeben. (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 08.10.2004 bis 09.11.2004
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung mit Erläuterungsbericht wurde in der Zeit vom 22.12.2004 bis 21.01.2005 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
5. Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 22.02.2005 (§ 10 BauGB).
6. Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 - 4 BauGB durch die Regierung von Oberbayern mit Bescheid vom 25.04.2005, Az: 420-4641-STA-4-1/05.

Gauting, den
Brigitte Servatius
1. Bürgermeisterin

12. Mai 2005



REGIERUNG VON OBERBAYERN
München, den 25.07.2005

Grebe
Ltd. Baudirektor

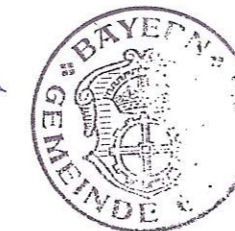


7. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung durch die Regierung von Oberbayern am 12.05.2005.

Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 26. Flächennutzungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 26. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.02.2005 wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Gauting, den
Brigitte Servatius
1. Bürgermeisterin

12. Mai 2005



26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gauting

Für einen Teilbereich westlich der Starnberger Straße:
Sonderbauflächen "Einzelhandel" und "Abstell-/
Ausstellungsfläche"

Gemarkung Gauting für die Flur-Nrn. 230, 230/3.

Gefertigt am: 07.06.2004
Geändert am: 30.09.2004 / 30.11.2004 / 22.02.2005

Planfertiger: Steinger+Ziesler
architekt . ingenieure
Faulhaber Straße 2 a
82515 Wolfratshausen