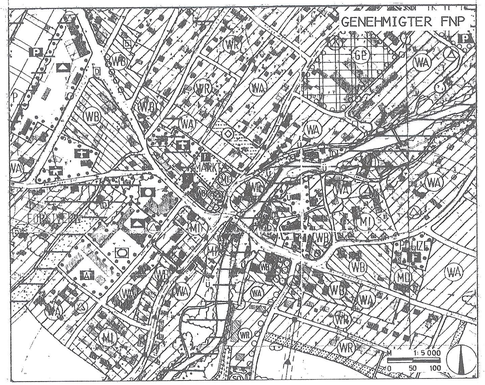
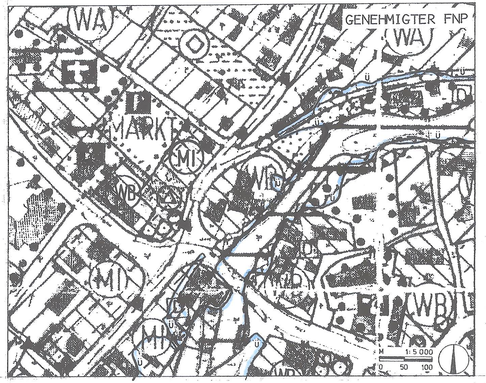
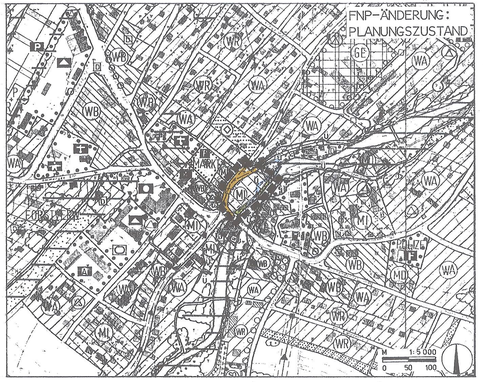
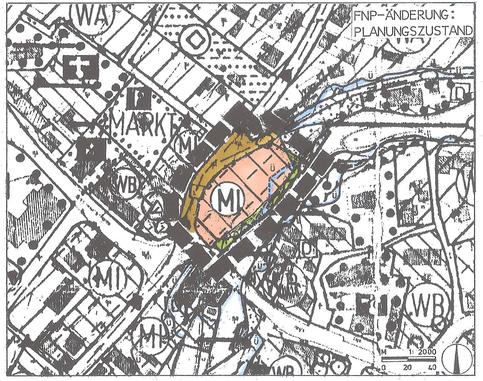




PLANZEICHEN / FNP-ÄNDERUNG
MISCHGEBIET PAR. 6 BAUNVO
WASSERRECHTLICHE BAUVERBOTSZONE ENTLANG DER WÖRM JE 5 m
GRÜNFLÄCHEN
ABWASSER (HAUPTSAMMLER)
HAUPTVERKEHRSSTRASSE
GASHAUPTLEITUNG UNTERIRDISCH
ÜBERSCHWEMMUNGSGEB. IST-ZUSTAND GEM. HYDROL. GUTACHTEN OBERMEYER 2004
ÜBERSCHWEMMUNGSGEB. PLAN-ZUSTAND GEM. HYDROL. GUTACHTEN OBERMEYER 2004
FLÄCHENÄNDERUNG ALS NEUAUSWEISUNG/NUTZUNGSÄNDERUNG

PLANZEICHEN
REINES WOHNGEBIET PAR. 3 BAUNVO
ALLGEMEINES WOHNGEBIET PAR. 4 BAUNVO
BESONDERES WOHNGEBIET PAR. 4A BAUNVO
DORFGEBIET PAR. 5 BAUNVO
GEWERBEGEBIET
FLÄCHEN FÜR BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
VERWALTUNGSGEBÄUDE/SCHULE
KIRCHE / FEUERWEHR
JUGENDHEIM / ALTENHEIM
KINDERGARTEN/-TAGESSTÄTTE
FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UMFORMERSTATION
FLÄCHEN UND BAUGRUNDSTÜCKE F. VERSORGUNGSANLAGEN UMSPANNW.
DENKMAL
ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
SONDERGEBIET (LANDWIRTSCHAFTLICHE WALLHECKEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ)
GRÜNFLÄCHE ALS AUSGLEICHSFLÄCHE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
LANDWIRTSCHAFTLICH BESONDERS WERTVOLLER BEREICH (GELÄNDEFORM, GEHÖLZSTRUKTUR, ÖKOLOGIE)
DIE IMMISSIONSSCHUTZWERTE DES SCHALLSCHUTZES F. SCHUTZBEDÜRFT. BAUGEBIETE SIND EINZUHALTEN
UMGRENZUNG V. FLÄCHEN DIE DEM NATUR- U. LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERL.
LANDSCHAFTSSCHUTZ / NATURDENKMAL
BIOTOTP NUMMER Z.B. HIER NR. 6
EINZELBAUM BESTAND / BAUMGRUPPE, STRÄUCHER BESTAND
STRASSENBEGLEITENDE BÄUME / GEHÖLZGRUPPE





VERFAHRENSVERMERKE ZUR 28. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 8.12.2005 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.12.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.12.2005 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2005 bis 23.01.2006 öffentlich ausgelegt.

2. Die Gemeinde Gauting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.02.2006 die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §10 BauGB in der Fassung vom 14.02.2006 festgestellt.

Gauting den 10. Juli 2006
B. Servatius
1. Bürgermeisterin

3. Die Regierung vom Oberbayern hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 17.05.06 Az. Nr. 3.34.1-4621-STA-4-4/06 gemäß §6 BauGB unter Auflagen genehmigt.

München, 28.07.06
Regierung von Oberbayern
Anna Wieczorek
Baudirektorin

4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.06.2006 die redaktionelle Ergänzung der Planunterlagen über die Änderung des Flächennutzungsplanes um die Hochwasserproblematik der Würm beschlossen.

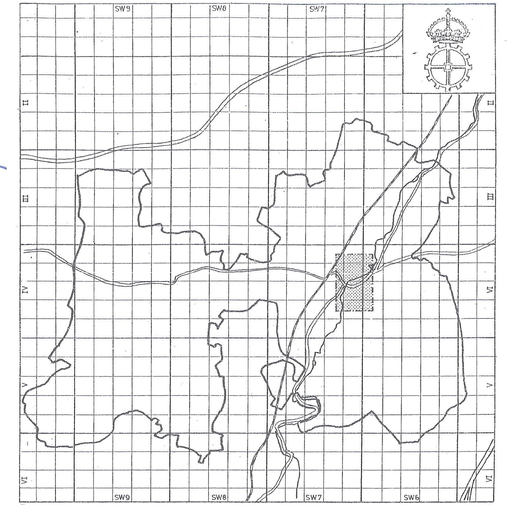
Gauting den 10. Juli 2006
B. Servatius
1. Bürgermeisterin

5. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 10.07.2006 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Dabei ist auf die Rechtsfolge des §215 BauGB und auf die Einsehbarkeit der 28. Flächennutzungsplanänderung hingewiesen worden.
Mit der Bekanntmachung wurde die 28. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.06.2006 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

Gauting den 10. Juli 2006
B. Servatius
1.Bürgermeisterin

Für den Planentwurf	Gauting den	Gemeinde Gauting		Grünwald	Büro
			(1)	den 21.07.03	Pichler
			(2)	den 31.05.05	Büro
			(3)	den 19.08.05	Pichler
		Brigitta Servatius 1. Bürgermeisterin	(4)	den 28.11.05	Büro
			(5)	den 08.12.05	Pichler
			(6)	den 14.02.06	Büro
	10. Juli 2006		(7)	den 27.06.06	Pichler

BÜRO DIPL. ING. PETER PICHLER
SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 54
82031 GRÜNWALD LKRS. MÜNCHEN
TEL. 089-641 41 01-641 41 55 (FAX)



ÜBERSICHT GEMEINDEGEBIET MASST. ca. 1:70000 ▨ AUSSCHNITT FNP- ÄNDERUNG

28. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR EINEN TEILBEREICH AM HAUPTPLATZ ZWISCHEN GRUBMÜHLERFELDSTR. U. WÖRM

GEMEINDE GAUTING