

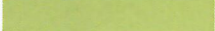
Gauting

Flächennutzungsplan






Berichtigung

im Bereich zwischen Hauptplatz,
Grubmühlerfeldstraße und Schlosstraße
für einen Teilbereich nördlich Flur Nr. 96

bisherige Darstellungen 28.FNP-Änderung :

-  Mischgebiet
-  Hauptverkehrsstraße
-  Überschwemmungsgebiet Planzustand
-  Grünflächen

neue Darstellungen Berichtigung:

-  Mischgebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Hauptverkehrsstraße
-  Grünflächen
-  Vorläufig festgesetztes Überschwemmungsgebiet geändert mit BPlan 132A

Planfertiger

Zwischenräume Architekten+Stadtplaner GmbH
Brigitte Henning, Dip.Ing.
Architektin BDA, Stadtplanerin
Blutenburgstraße 85 80634 München

München, den 26.8.2015

Gemeinde Gauting

Dr. Brigitte Kössinger
(Erste Bürgermeisterin)
Gemeinde Gauting

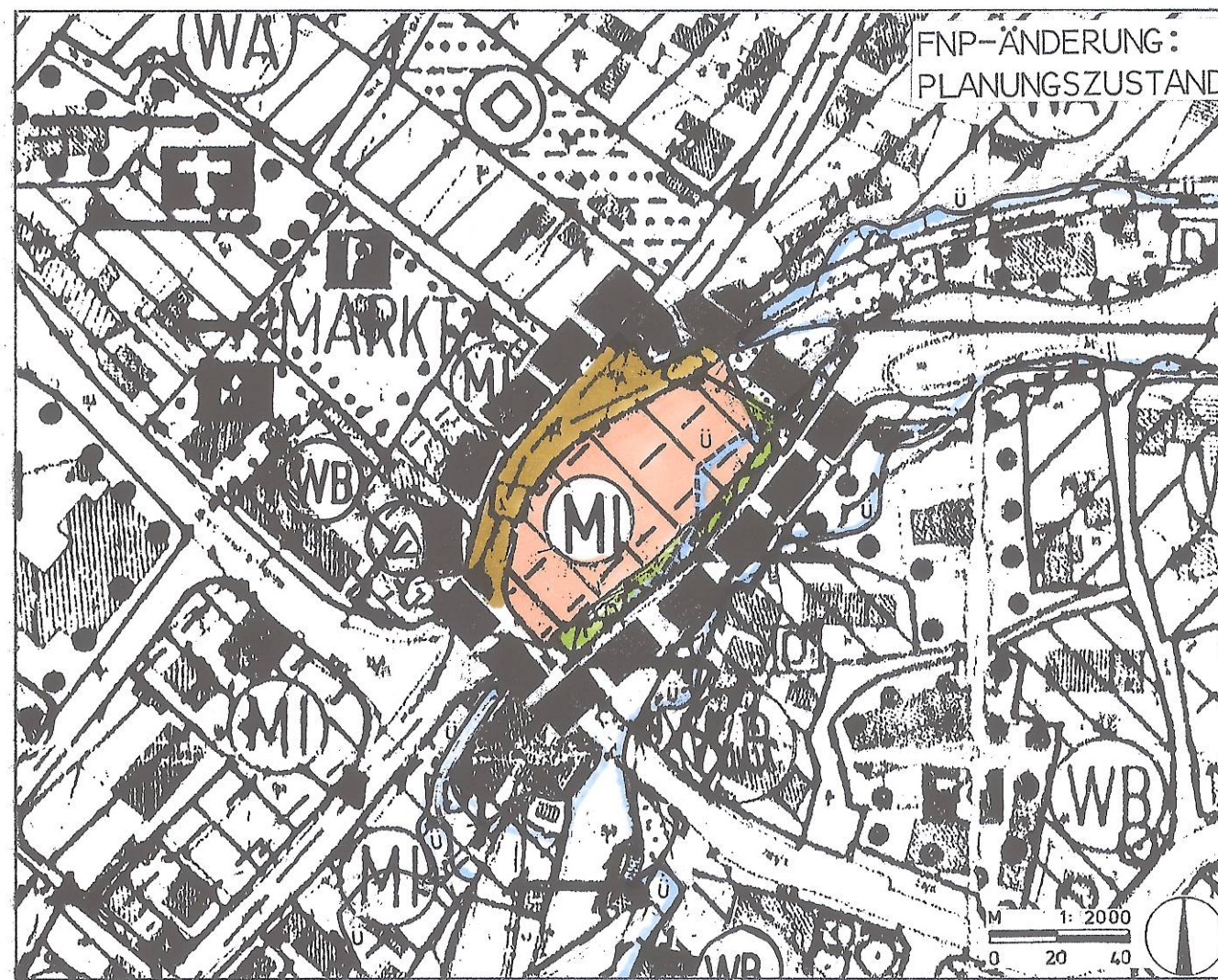
Gauting, den 02.09.15








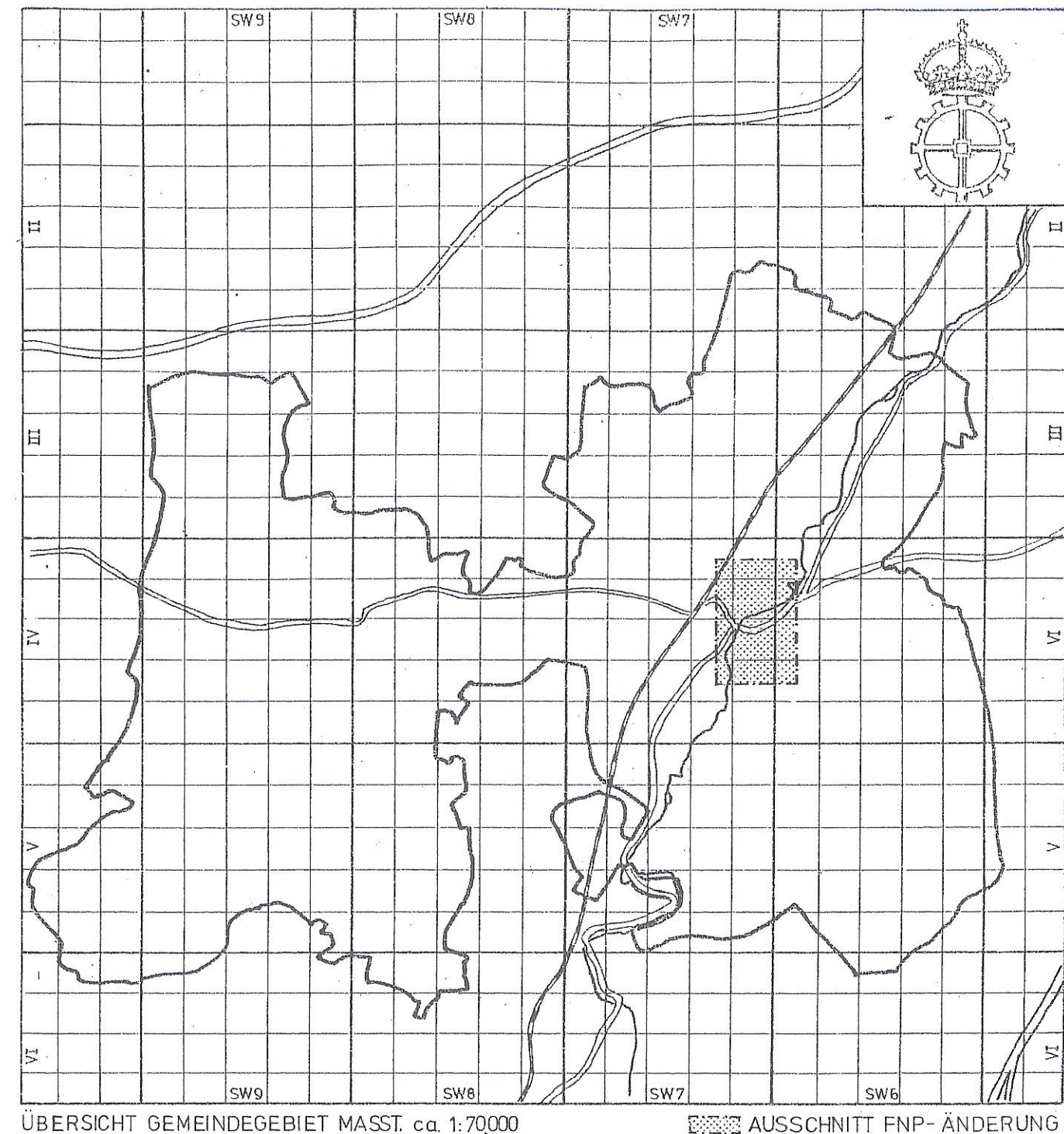


PLANZEICHEN / FNP-ÄNDERUNG	
	MISCHGEBIET PAR. 6 BAUNVO
	WASSERRECHTLICHE BAUVERBOTSZONE ENTLANG DER WÜRM JE 5 m
	GRÜNFLÄCHEN
	ABWASSER (HAUPTSAMMLER)
	HAUPTVERKEHRSSTRASSE
	GASHAUPTLEITUNG UNTERIRDISCH
	ÜBERSCHWEMMUNGSGB. IST-ZUSTAND GEM. HYDROL. GUTACHTEN OBERMEYER 2004
	ÜBERSCHWEMMUNGSGB. PLAN-ZUSTAND GEM. HYDROL. GUTACHTEN OBERMEYER 2004
	FLÄCHENÄNDERUNG ALS NEUAUSWEITUNG/NUTZUNGSÄNDERUNG

PLANZEICHEN	
	REINES WOHNGEBIET PAR. 3 BAUNVO
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET PAR. 4 BAUNVO
	BESONDERES WOHNGEBIET PAR. 4A BAUNVO
	DORFGEBIET PAR. 5 BAUNVO
	GEWERBEGEBIET
	FLÄCHEN FÜR BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	VERWALTUNGSGEBÄUDE/SCHULE
	KIRCHE / FEUERWEHR
	JUGENDHEIM / ALTENHEIM
	KINDERGARTEN/-TAGESSTÄTTE
	FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
	UMFORMERSTATION
	FLÄCHEN UND BAUGRUNDSTÜCKE F. VERSORGENGSANLAGEN UMSpannW.
	DENKMAL
	ELEKTRISCHE FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
	SONDERGEBIET (LANDWIRTSCHAFTLICH MASCHINENHALLE MIT VORKEHRUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ)
	GRÜNFLÄCHE ALS AUSGLEICHSFLÄCHE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	LANDWIRTSCHAFTLICH BESONDERS WERTVOLLER BEREICH (GELANDEFORM, GEHÖLZSTRUKTUR, ÖKOLOGIE)
	DIE IMMISSIONSSCHUTZWERTE DES SCHALLSCHUTZES F. SCHUTZBEDÜRFT BAUGEBIETE SIND EINZUHALTEN
	UMGRENZUNG V. FLÄCHEN DIE DEM NATUR- U. LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERL
	LANDSCHAFTSSCHUTZ / NATURDENKMAL
	BIOTOP NUMMER Z.B. HIER NR. 6
	EINZELBAUM BESTAND / BAUMGRUPPE, STRÄUCHER BESTAND
	STRASSEN BegLEITende BÄUME / GEHÖLZGRUPPE



VERFAHRENSVERMERKE ZUR 28. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG				
<p>1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 8.12.2005 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.12.2005 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.12.2005 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.12.2005 bis 23.01.2006 öffentlich ausgelegt.</p>				
<p>2. Die Gemeinde Gauting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.02.2006 die Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß §10 BauGB in der Fassung vom 14.02.2006 festgelegt.</p>			<p>Gauting den 10. Juli 2006</p> <p>B. Servatius 1. Bürgermeisterin</p>	
<p>3. Die Regierung vom Oberbayern hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 17.05.06 Az. Nr. 3.34.1-46.21-STA-4-4/06 gemäß §6 BauGB unter Auflagen genehmigt.</p>			<p>München, 28.07.06 Regierung von Oberbayern</p> <p>Anna Wieczorek Baudirektorin</p>	
<p>4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.06.2006 die redaktionelle Ergänzung der Planunterlagen über die Änderung des Flächennutzungsplanes um die Hochwasserproblematik der Würm beschlossen.</p>			<p>Gauting den 10. Juli 2006</p> <p>B. Servatius 1. Bürgermeisterin</p>	
<p>5. Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 10.07.2006 gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Dabei ist auf die Rechtsfolge des §215 BauGB und auf die Einsehbarkeit der 28. Flächennutzungsplanänderung hingewiesen worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung wurde die 28. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.06.2006 wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).</p>			<p>Gauting den 10. Juli 2006</p> <p>B. Servatius 1. Bürgermeisterin</p>	
Für den Planentwurf	Gauting den	Gemeinde Gauting	(1)	Grünwald Büro
			(2)	den 21.07.03 Pichler
			(3)	den 31.05.05 Büro
			(4)	den 19.08.05 Pichler
			(5)	den 28.11.05 Büro
			(6)	den 08.12.05 Pichler
			(7)	den 14.02.06 Büro
				den 27.06.06 Pichler
	10. Juli 2006		<p>BÜRO DIPL.-ING. PETER PICHLER SÜDLICHE MÜNCHNER STRASSE 54 82031 GRÜNWALD LKB. MÜNCHEN TEL. 089-641 4161-641 4155 (FAX)</p>	



28. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
FÜR EINEN TEILBEREICH AM HAUPTPLATZ
ZWISCHEN GRUBMÜLLERFELDSTR. U. WÜRM
GEMEINDE GAUTING