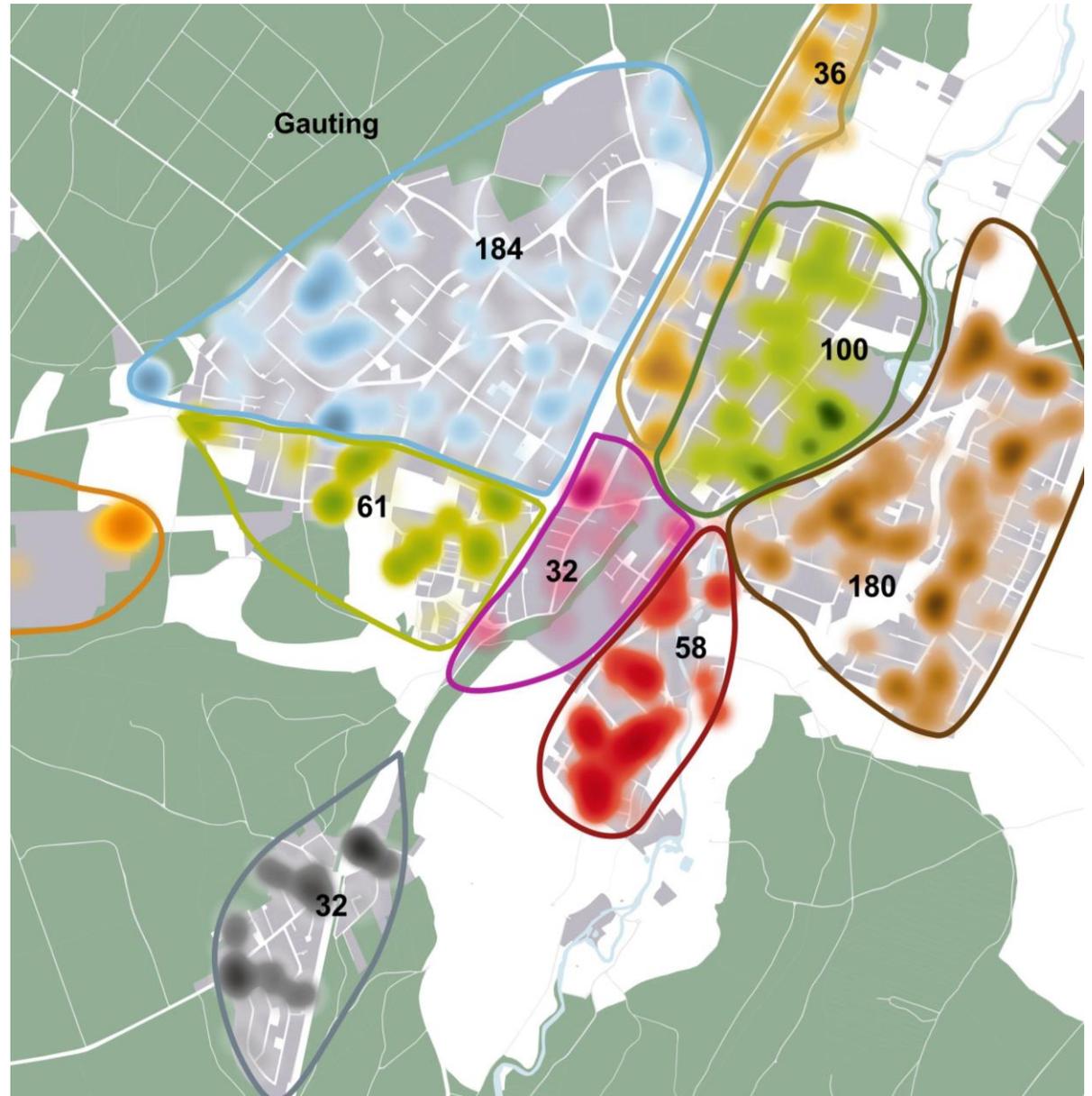


Standortuntersuchung Kinderbetreuung

Ergebnispräsentation



Aufgabenstellung

1. Bedarfsanalyse quantitativ

Brauchen wir zusätzliche Kinderbetreuungseinrichtungen?

2. Bedarfsanalyse qualitativ

Welche Anforderungen sind besonders wichtig?

3. Betreuungsangebot

Wie verteilen sich die Einrichtungen auf die Quartiere?

4. Betreuungsbedarf

Welche Quartiere sind weniger gut versorgt?

5. Empfehlungen

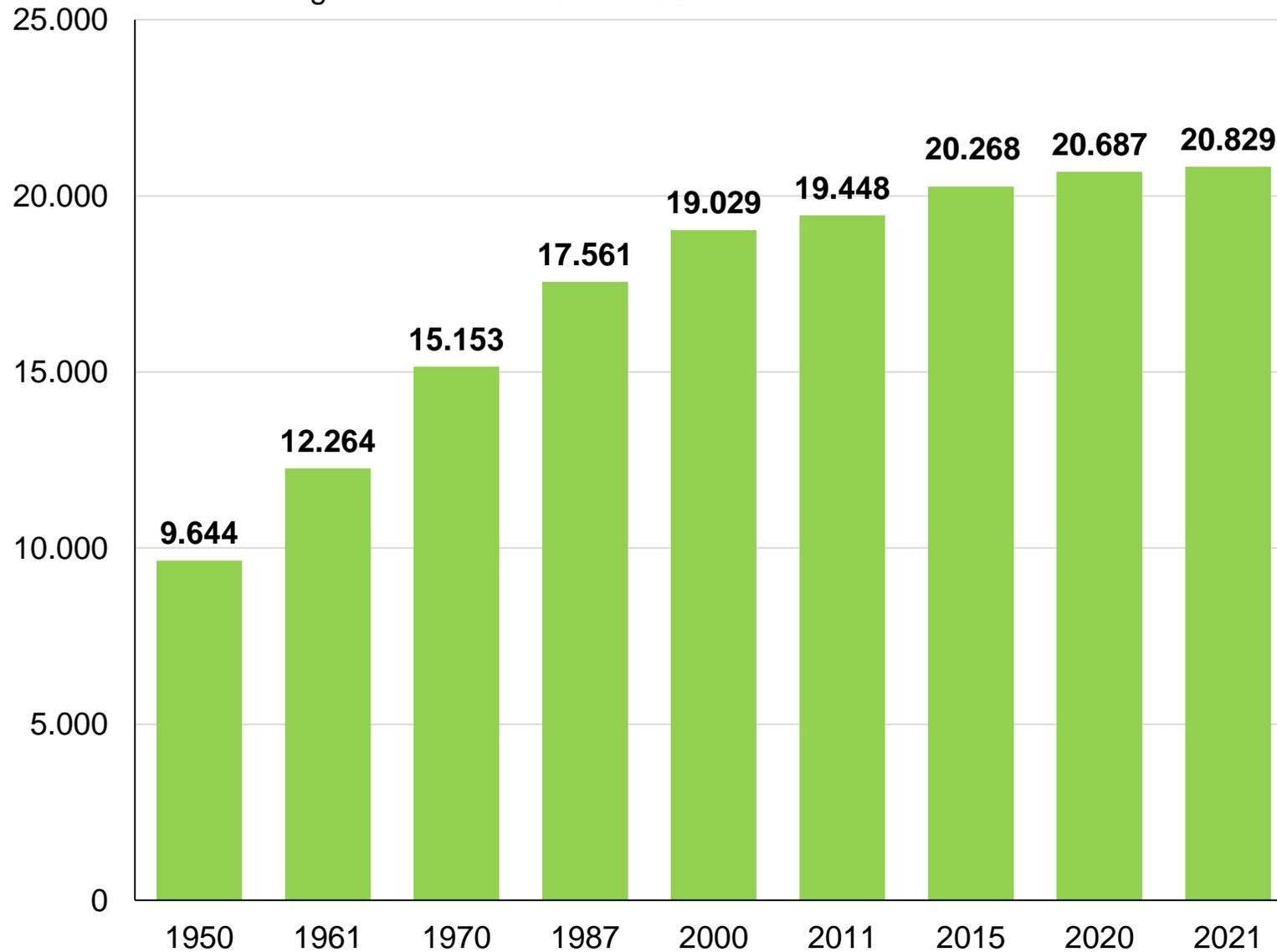
Wo werden zusätzliche Einrichtungen empfohlen?

Bedarfsanalyse quantitativ

Entwicklung Einwohnerzahl

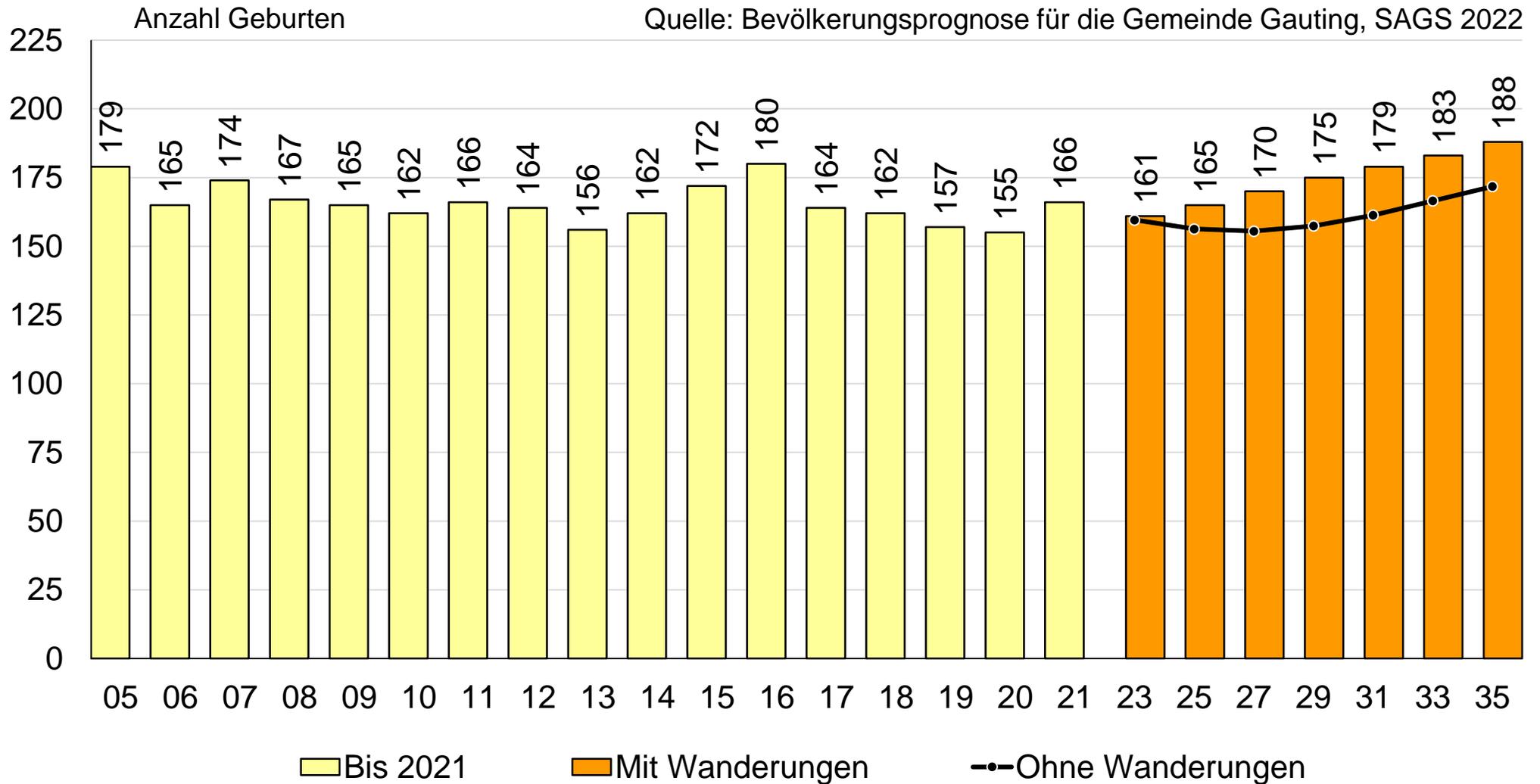


Entwicklung der Einwohnerzahlen 1950 – 2021



Quelle: SAGS 2022 nach Daten des statistischen Landesamtes

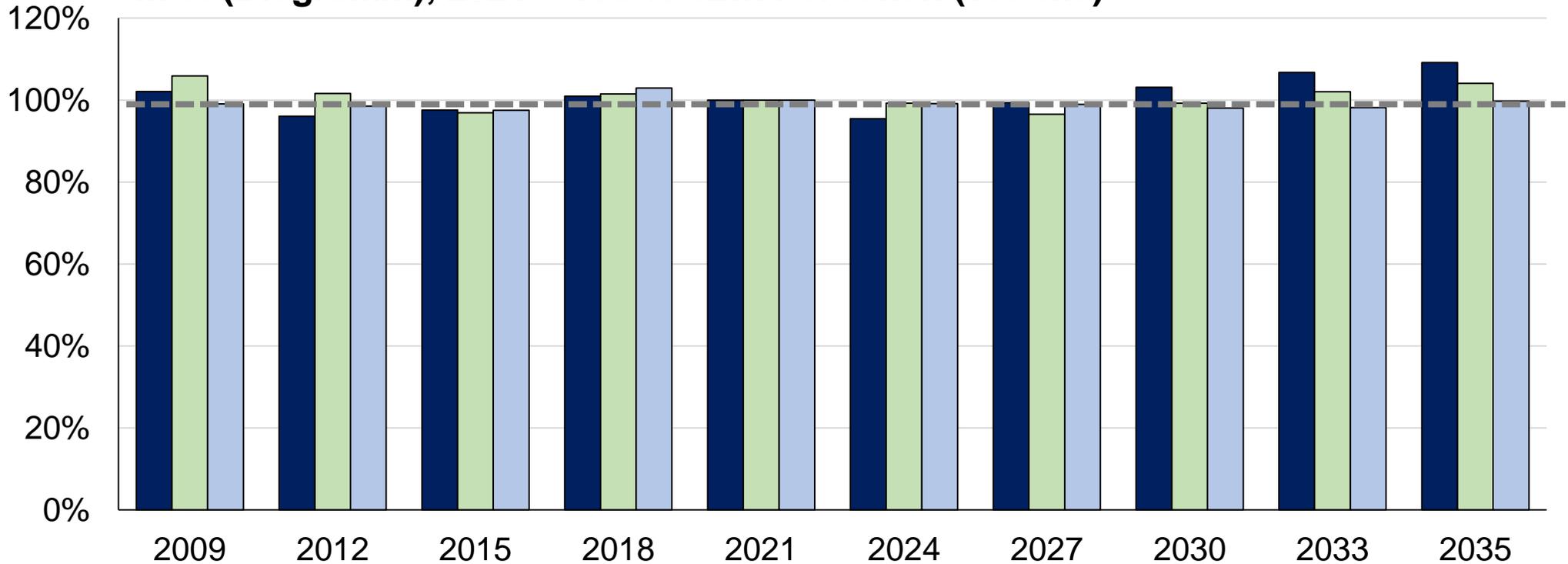
Entwicklung Geburten



Entwicklung Kinder unter 10 Jahren



In % (Diagramm), 2021 = 100 % bzw. Personen (Tabelle)



0-2	545	513	521	539	534	510	531	550	570	583
3-5	648	622	593	621	612	607	591	607	624	637
6-9	876	871	862	910	884	876	875	867	868	882

■ 0-2 ■ 3-5 ■ 6-9

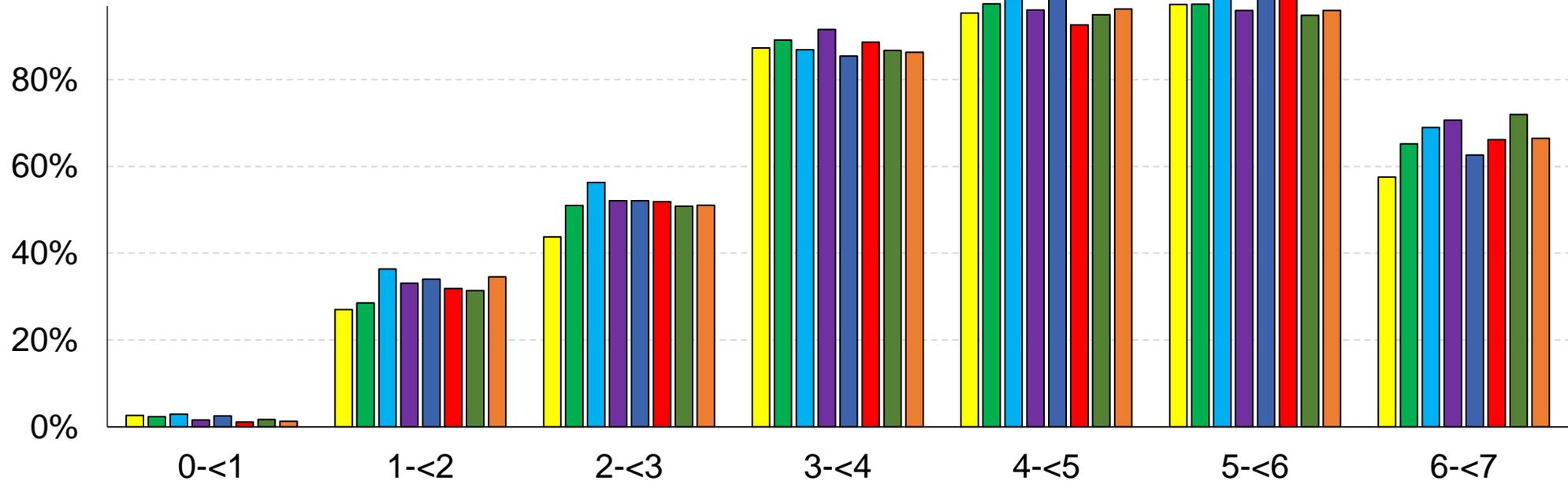
Quelle: Bevölkerungsprognose für die Gemeinde Gauting, SAGS 2022

Besuchsquote Landkreis Starnberg



Besuchsquote in Kinderbetreuungs-
einrichtungen in Prozent der Kinder

2012 2014 2016 2018 2019 2020 2021 2022



2012	2,6%	27,0%	43,7%	87,3%	95,3%	97,3%	57,5%
2014	2,3%	28,5%	51,0%	89,1%	97,4%	97,4%	65,2%
2016	2,9%	36,3%	56,3%	86,9%	98,7%	100,2%	68,9%
2018	1,5%	33,1%	52,1%	91,5%	96,0%	95,9%	70,6%
2019	2,5%	34,0%	52,1%	85,4%	100,5%	99,2%	62,6%
2020	1,1%	31,8%	51,9%	88,6%	92,6%	100,5%	66,2%
2021	1,7%	31,4%	50,8%	86,7%	94,9%	94,8%	72,0%
2022	1,3%	34,5%	51,1%	86,3%	96,2%	95,9%	66,5%

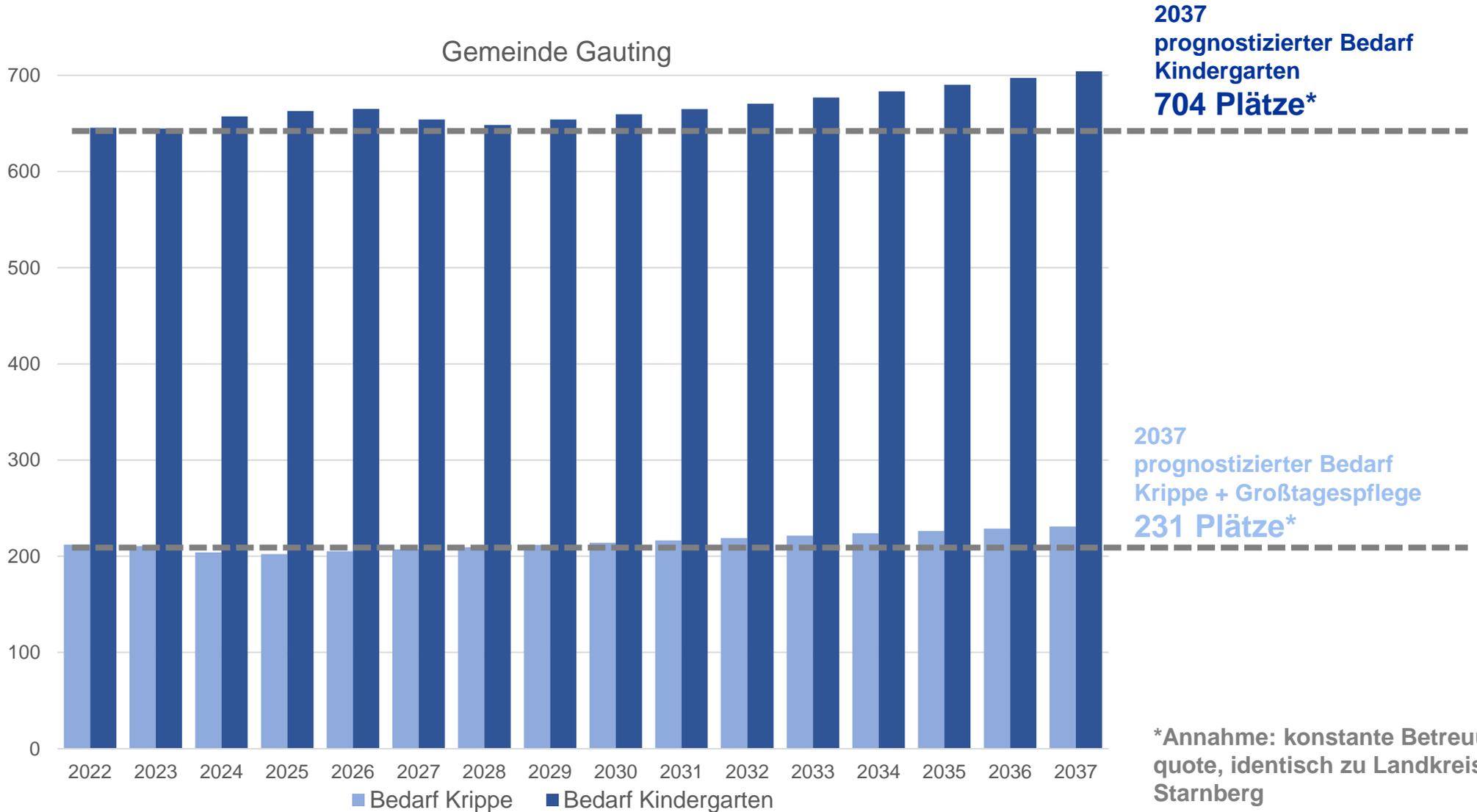
Quelle: SAGS 2022 nach Daten des statistischen Landesamtes

Bedarfsentwicklung Gemeindegebiet



Zahl der zu betreuenden Kinder steigt weiter

Gemeinde Gauting



2037
prognostizierter Bedarf
Kindergarten
704 Plätze*

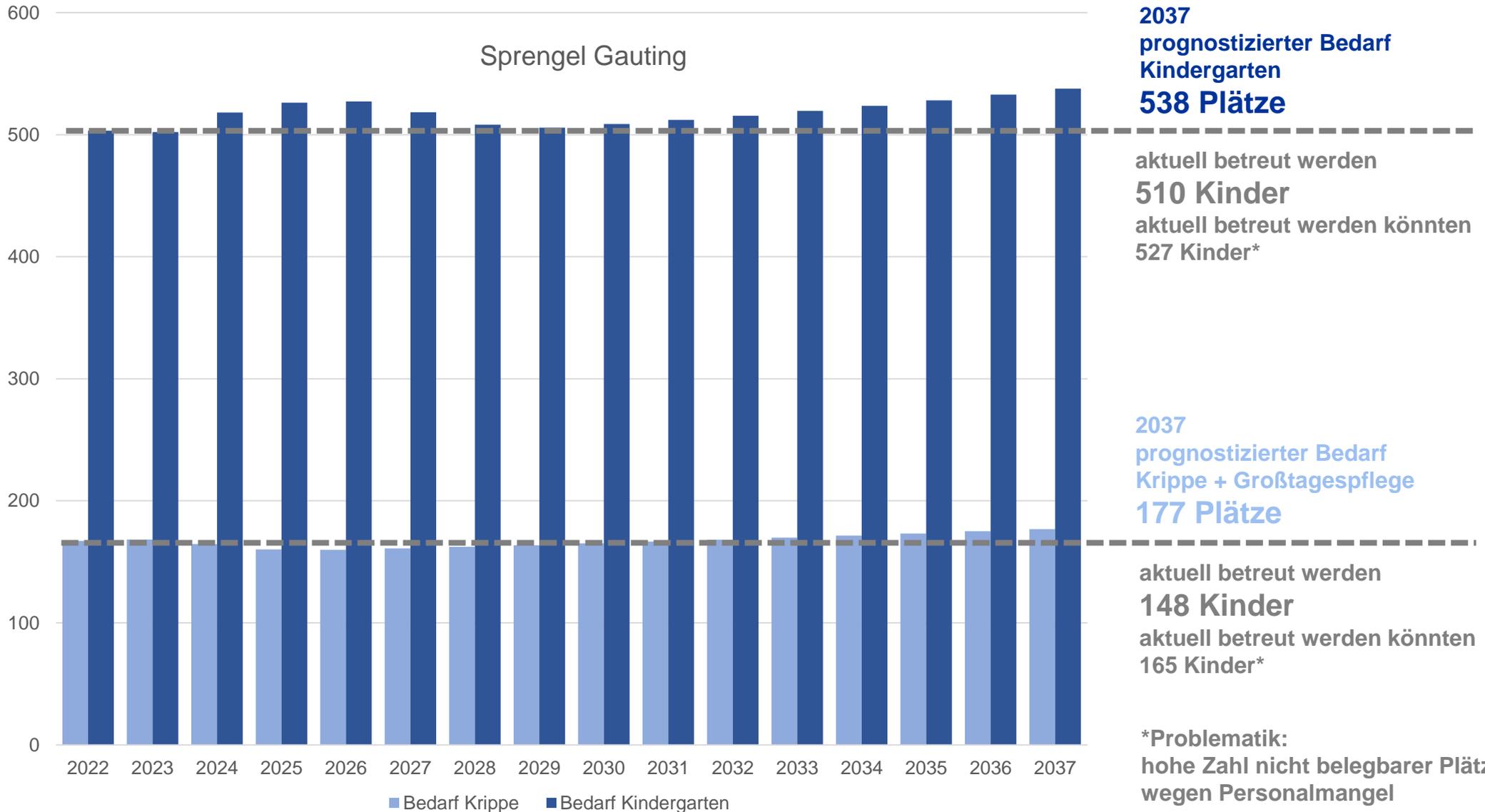
2037
prognostizierter Bedarf
Krippe + Großtagespflege
231 Plätze*

*Annahme: konstante Betreuungsquote, identisch zu Landkreis Starnberg

Bedarfsentwicklung Sprengel Gauting



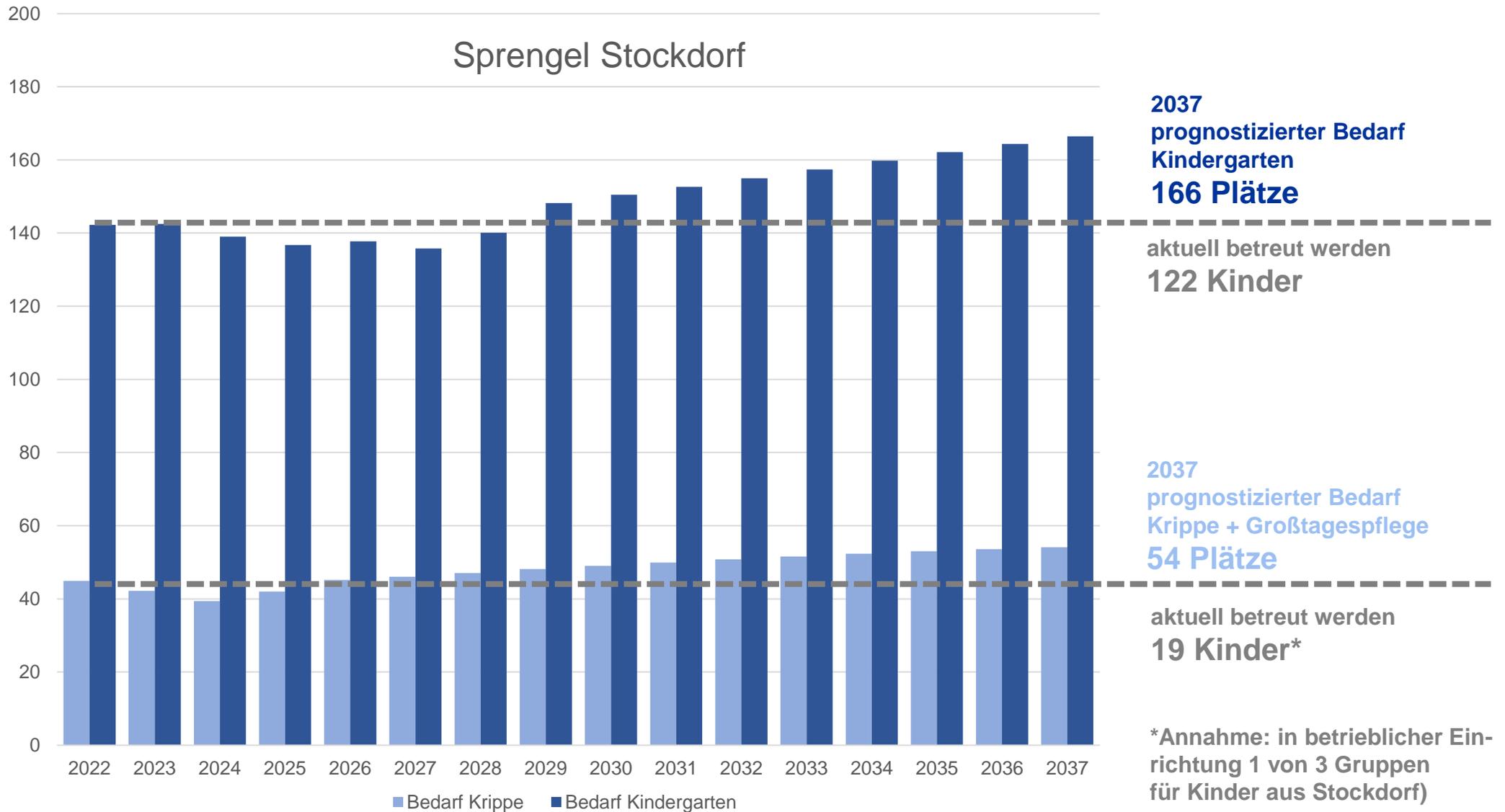
Dies betrifft sowohl den Schulsprengel Gauting ...



Bedarfsentwicklung Sprengel Stockdorf



... als auch den Schulsprengel Stockdorf.

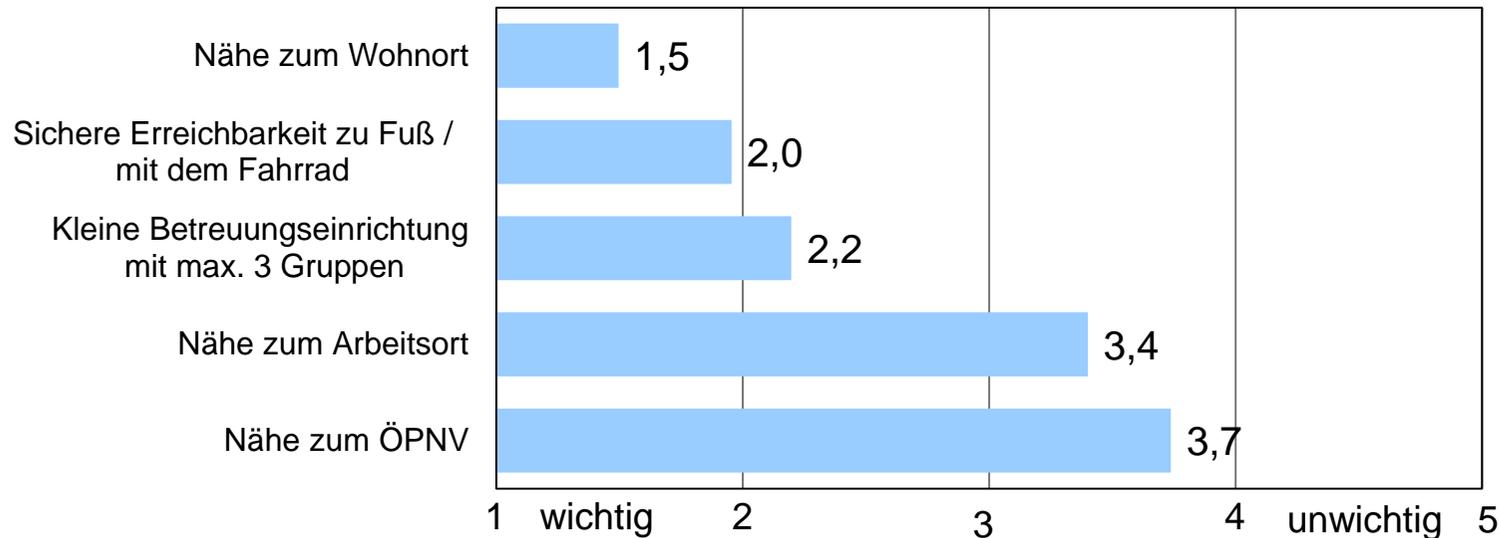


Bedarfsanalyse qualitativ

Was ist für die Betreuung wichtig?

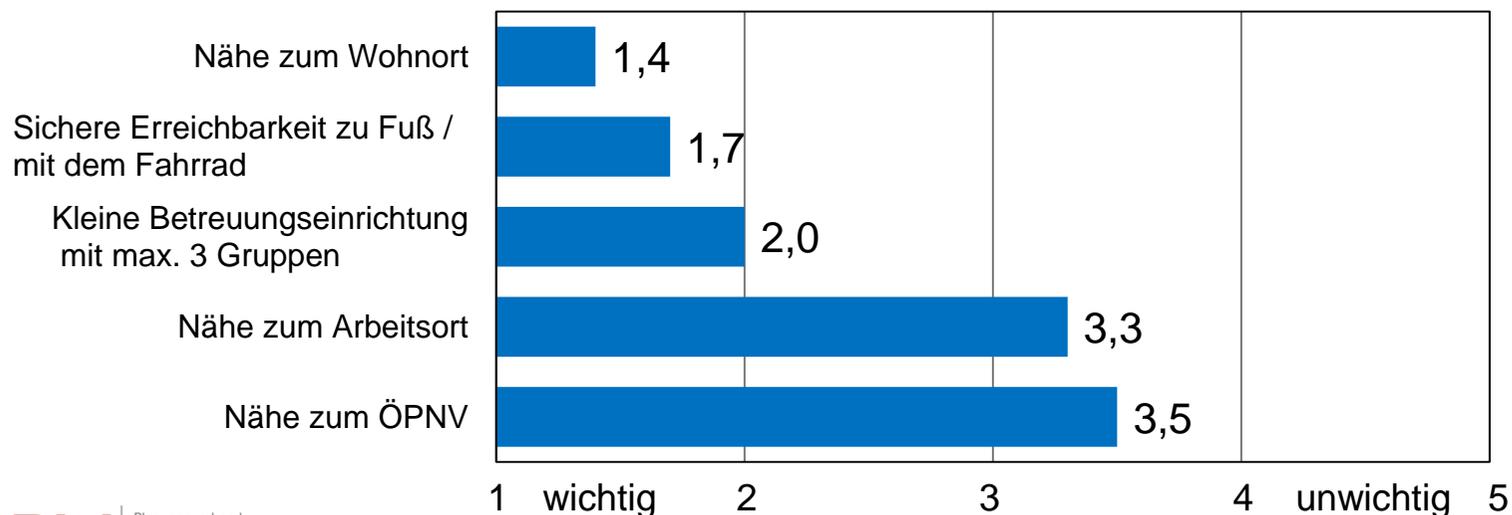


Eltern von unter dreijährigen Kindern



„Wir möchten von Ihnen wissen, was Ihnen bei der Betreuung Ihres Kindes wichtig ist. Bitte bewerten Sie die einzelnen Punkte nach ihrer Wichtigkeit.“

Eltern von Kindergartenkindern



Ergebnis

Die wichtigsten Entscheidungskriterien für die Wahl des Kindergartens sind die Nähe zum Wohnort, die sichere Erreichbarkeit zu Fuß / mit dem Fahrrad und eine kleine Einrichtung. Die Nähe zum Arbeitsplatz bzw. zum ÖPNV spielen dagegen eine deutlich geringere Rolle.

Quelle: Elternbefragung, SAGS 2022

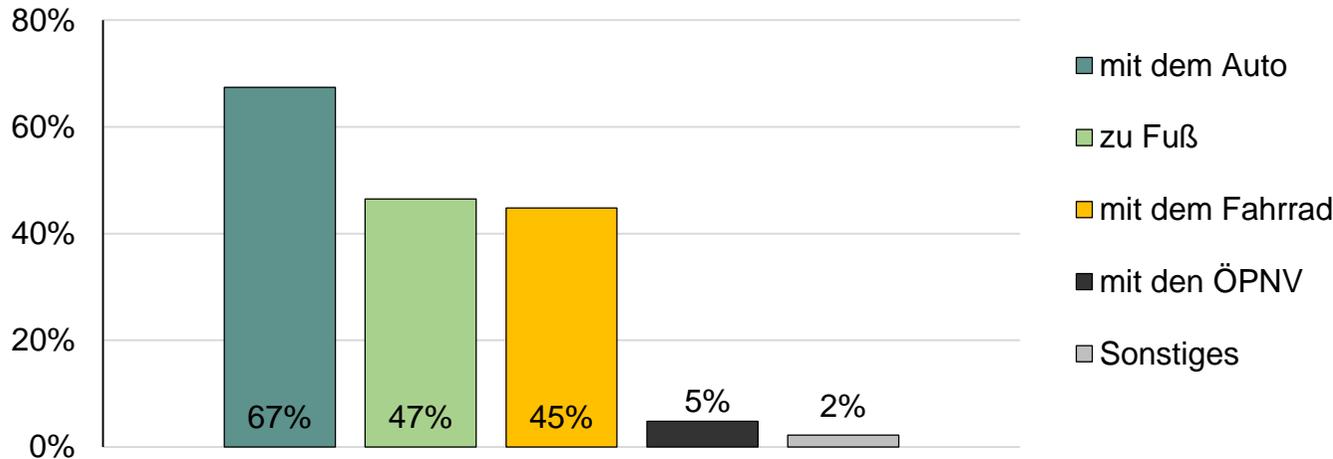
Wie bringen Sie Ihr Kind morgens?



Eltern von unter dreijährigen Kindern

n=258*

*Mehrfachantworten möglich



„Wie bringen Sie Ihr Kind morgens in die Betreuungseinrichtung?“

Verkehrsmittel

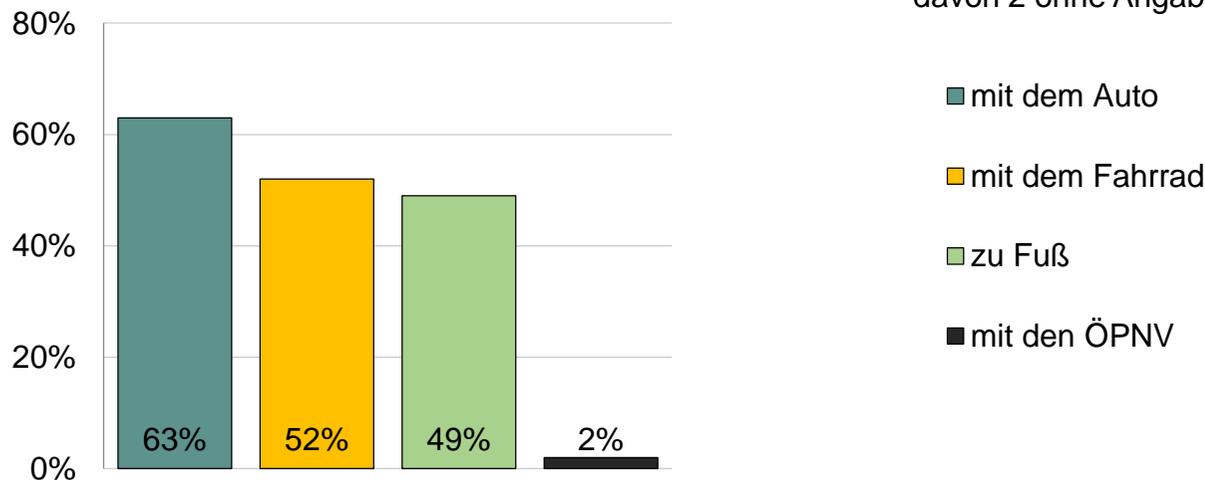
Der Weg zur Einrichtung wird von einem Großteil der Eltern (zumindest zeitweise) mit dem Auto zurückgelegt. Dies ist vor allem auf die zurückzulegende Distanz zur Betreuungseinrichtung zurückzuführen.

Eltern von Kindergartenkindern

n=245**

*Mehrfachantworten möglich

**davon 2 ohne Angabe



Nennungen

Distanz	17%
Auto schafft Flexibilität, auch Weg zur Arbeit zu schaffen	13%
Wetterabhängig	11%

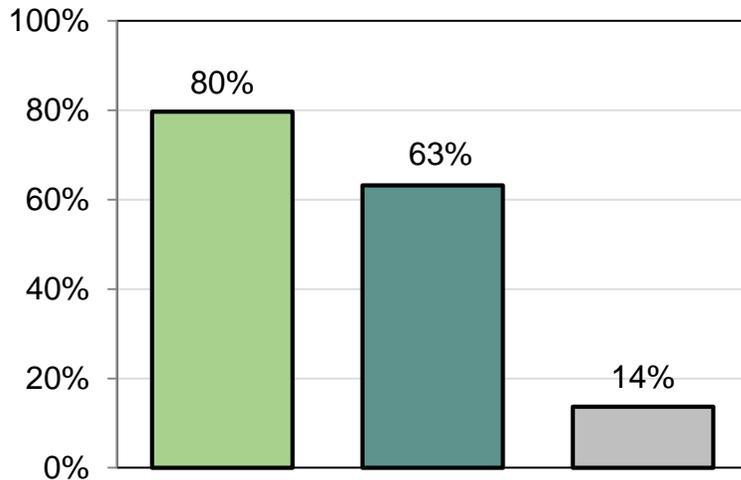
Die Wege werden jedoch auch zu einem großen Anteil mit dem Fahrrad oder zu Fuß bewältigt.

Quelle: Elternbefragung, SAGS 2022

Auswirkungen Bessere Erreichbarkeit



Eltern von unter dreijährigen Kindern

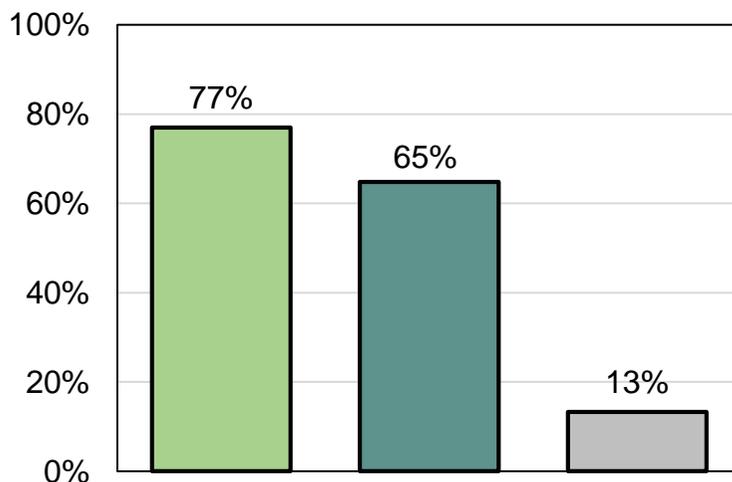


n=258*

*Mehrfachantworten möglich

- Ja, zu Fuß
- Ja, mit dem Fahrrad
- Nein, weder noch

Eltern von Kindergartenkindern



n=196*

*Mehrfachantworten möglich

„Würden Sie bei einer besseren Erreichbarkeit Ihr Kind zu Fuß / mit dem Fahrrad in die Betreuungseinrichtung bringen?“

Ergebnis

Bei einer besseren Erreichbarkeit der Betreuungseinrichtung würden mehr als drei Viertel der Eltern ihr Kind zu Fuß in die Einrichtung bringen, mit dem Fahrrad immerhin zwei Drittel.

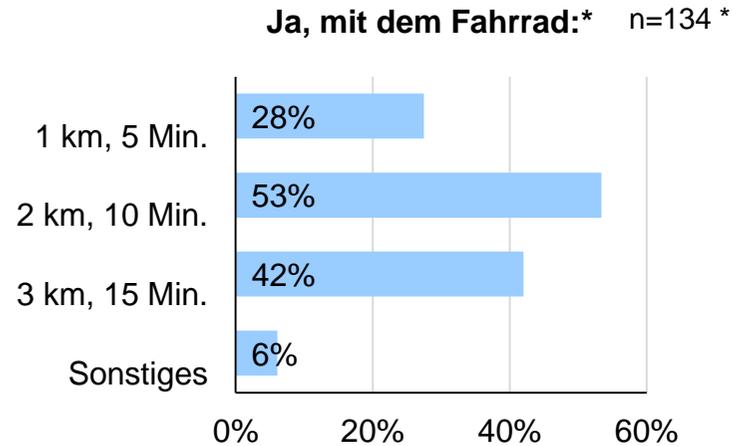
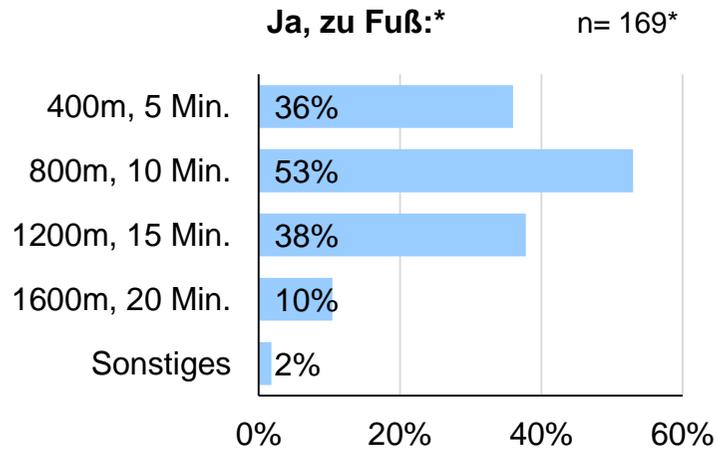
Für lediglich jeden siebten Befragten stellt dies keine Alternative dar. Der Hauptgrund ist eine Weiterfahrt mit dem Auto oder Kinder in unterschiedlichen Einrichtungen.

Quelle: Elternbefragung, SAGS 2022

Zumutbare Entfernung



Eltern von unter dreijährigen Kindern

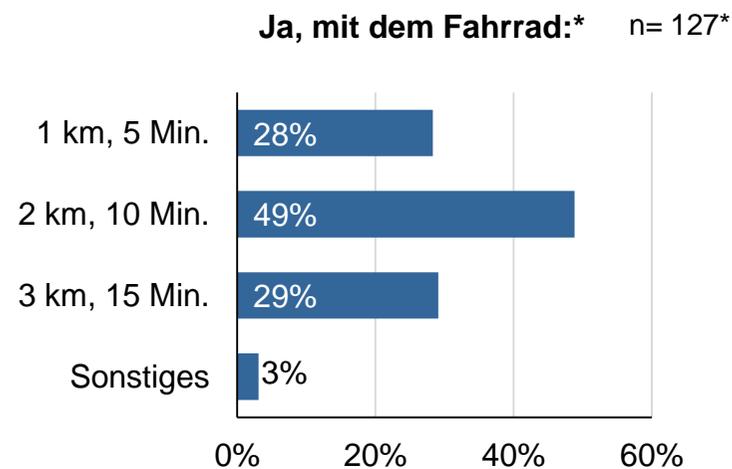
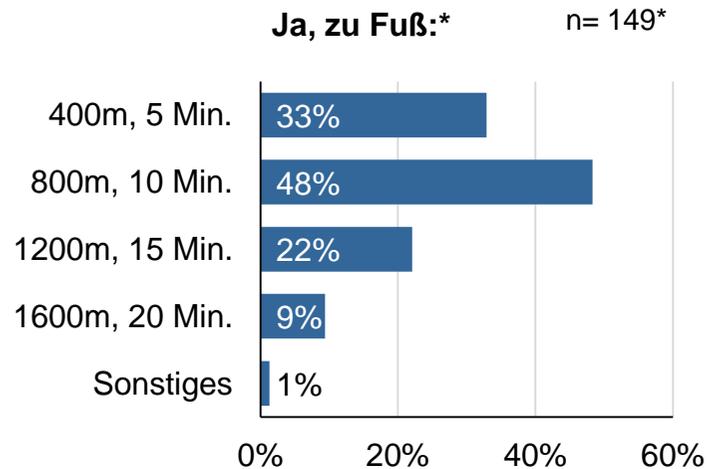


„Welche Entfernung (Hinweg, einfach) wäre für Sie zumutbar?“

Ergebnis

Um eine umweltfreundliche Nahmobilität zu unterstützen, sollte die Einrichtung in angemessener Entfernung zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sein.

Eltern von Kindergartenkindern



Dabei ist eine Entfernung von 800 m bzw. 10 min zu Fuß und 2 km bzw. 10 min mit dem Fahrrad für etwa die Hälfte der befragten Eltern zumutbar. Etwa ein Drittel der Eltern akzeptiert auch größere Distanzen.

*Mehrfachantworten möglich

Quelle: Elternbefragung, SAGS 2022

Gründe für Verkehrsmittelwahl

„Wie bringen Sie Ihr Kind morgens?“

Aus welchen Gründen entscheiden Sie sich für dieses Verkehrsmittel?	
Zu Fuß/ Rad: kurze Entfernung	38
Zu Fuß/ Rad: Beitrag zu Umweltfreundlichkeit, eigener Bewegung	36
Auto: Weiterfahrt im Anschluss in die Arbeit	27
Auto: Zeitmangel wegen Entfernung	41
Mehrere, darunter Auto: Wetterabhängig	26

Gründe für die Wahl des Autos	
Distanz	17%
Auto schafft Flexibilität, auch Weg zur Arbeit zu schaffen	13%
Wetterabhängig	11%

„Würden Sie bei einer besseren Erreichbarkeit Ihr Kind zu Fuß / mit dem Fahrrad in die Betreuungseinrichtung bringen?“

Gründe für die Antwort „Nein“:

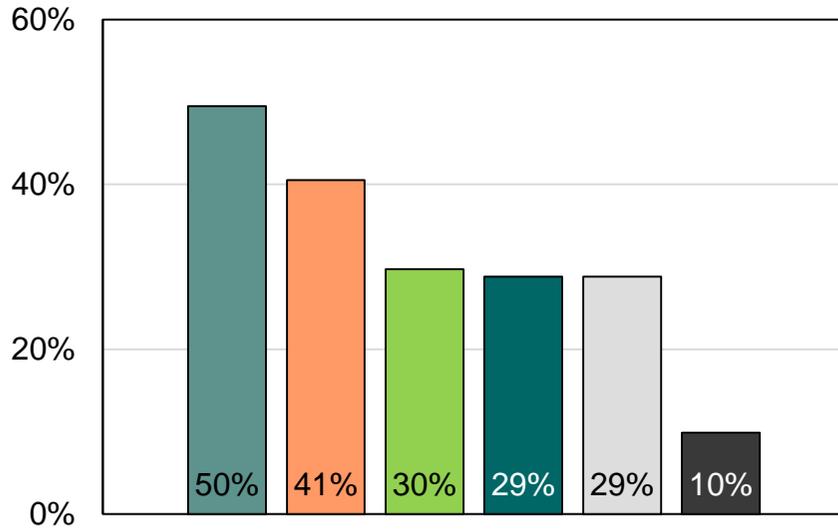
Nein, weder noch, weil:	
... im Anschluss Weiterfahrt in die Arbeit	6
... Sonstiges	5
... zu weit	3

Nein, weil/ wegen	
Auto für Arbeitsweg nötig	11
Entfernung ist gut, wie sie ist	4
Aus Mangel an Zeit	2
Sonstiges	6

Quelle:
Elternbefragung,
SAGS 2022

Hindernisse für Fuß / Fahrrad

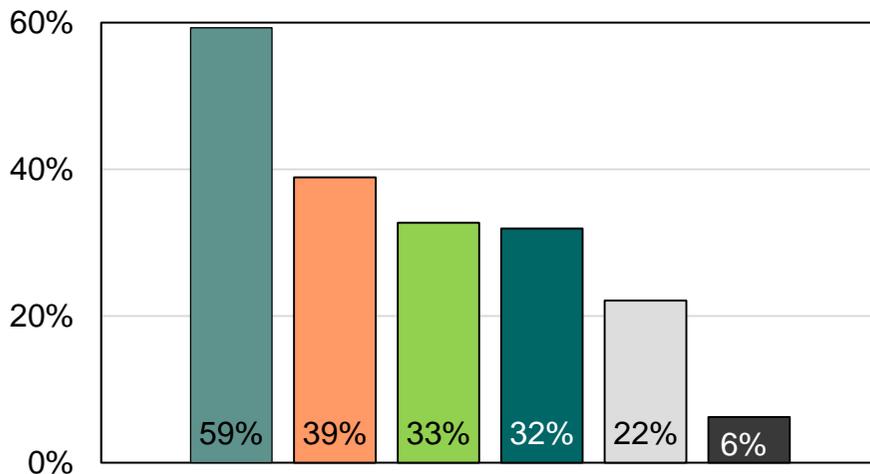
Eltern von unter dreijährigen Kindern



n=258*
*Mehrfachantworten möglich

- stark befahrene Straße
- fehlende Fahrradwege
- schlechte Querungsmöglichkeiten
- zu starke Steigungen
- Sonstiges
- fehlende Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen / Fahrradanhänger in der Einrichtung

Eltern von Kindergartenkindern



n=113**
*Mehrfachantworten möglich
**davon 13 ohne Angabe

„Gibt es andere Hindernisse, die es erschweren, Ihr Kind zu Fuß / mit dem Fahrrad in die Betreuungseinrichtung zu bringen?“

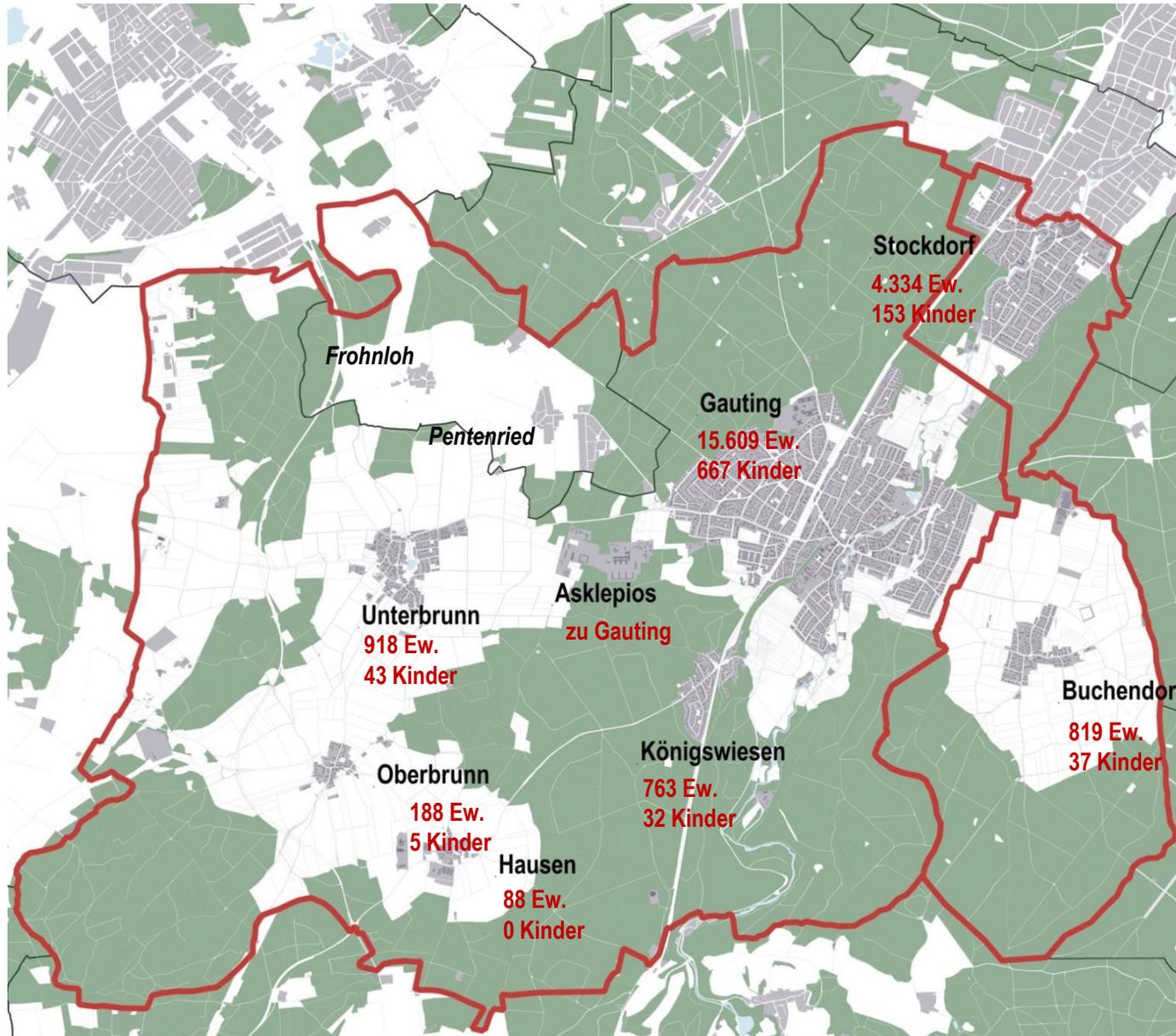
Hindernisse auf dem Weg

Eine mangelnde Infrastruktur für den Fuß- und Radverkehr im Gemeindegebiet stellt für Eltern ein Hindernis dar, das Fahrrad zu nutzen oder zu Fuß mit Kindern zu laufen. Nur die Hälfte der befragten Eltern stufen die Verkehrslage um die Einrichtung als sicher ein. Es besteht weiteres Potential die nachhaltige Mobilität der Eltern zu fördern, indem die passende Infrastruktur geschaffen wird.

Quelle: Elternbefragung, SAGS 2022

Betreuungsangebot

Schulsprengel und Ortsteile



Schulsprengel

In der Gemeinde Gauting bestehen zwei Schulsprengel:

- **Gauting** mit Unterbrunn, Oberbrunn und Hausen, sowie den Ortsteilen Pentenried und Frohnloh der Gemeinde Krailing
- **Stockdorf** mit Buchendorf

 Schulsprengelgrenze
 Gemeindegrenze

4.334 Ew.  Einwohnerzahl Stand 08/2023
153 Kinder  Kinder im vorschulischen Alter, die eine Betreuungseinrichtung in der Gemeinde Gauting besuchen

Lage Gemeindegebiet



Im Gemeindegebiet bestehen gegenwärtig **24 Kinderbetreuungseinrichtungen**.

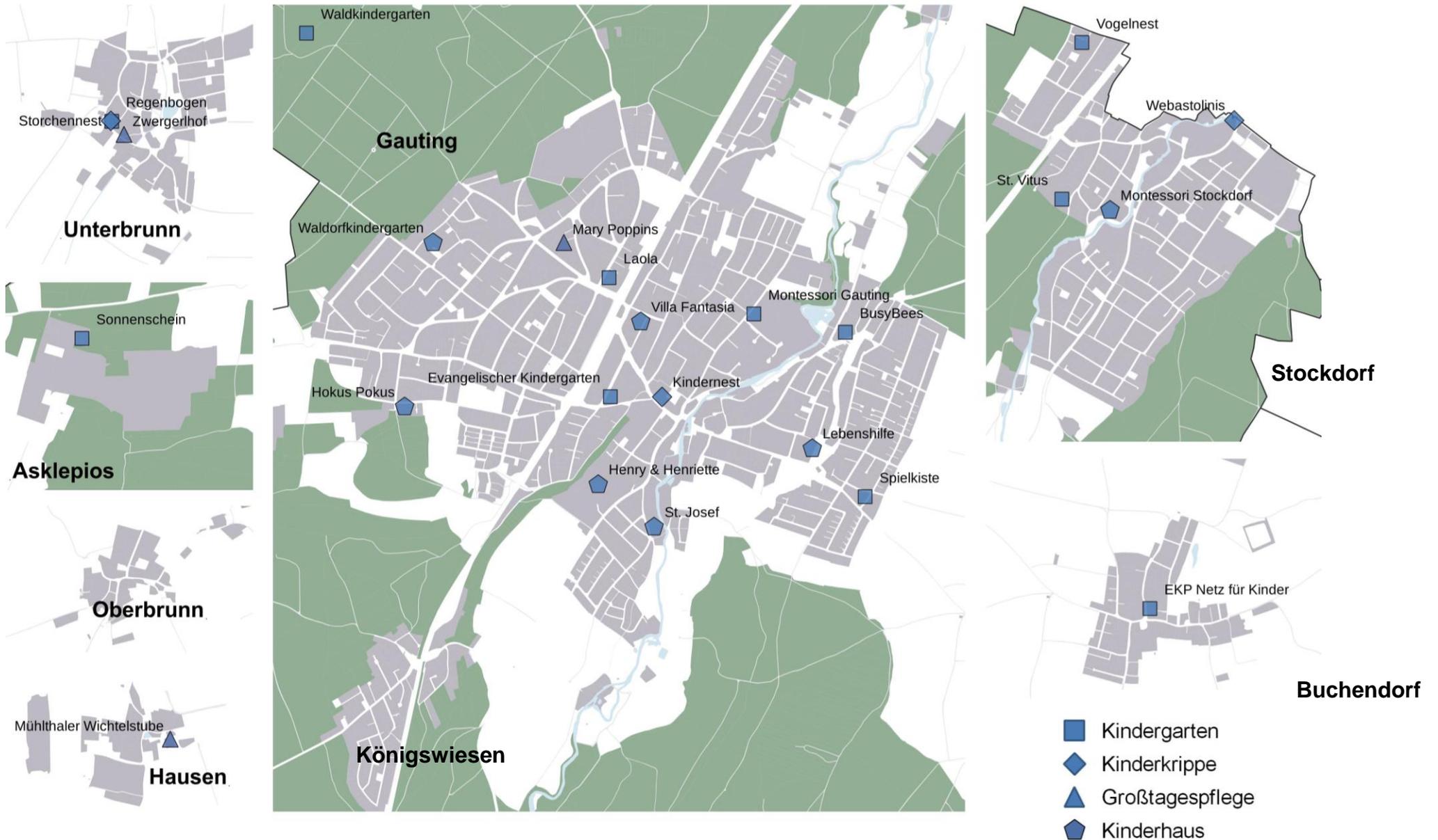
Gaunting	15 Standorte
Stockdorf	4 Standorte
Unterbrunn	3 Standorte
Buchendorf	1 Standort
Hausen	1 Standort

In Königswiesen und Oberbrunn befindet sich keine Einrichtung.

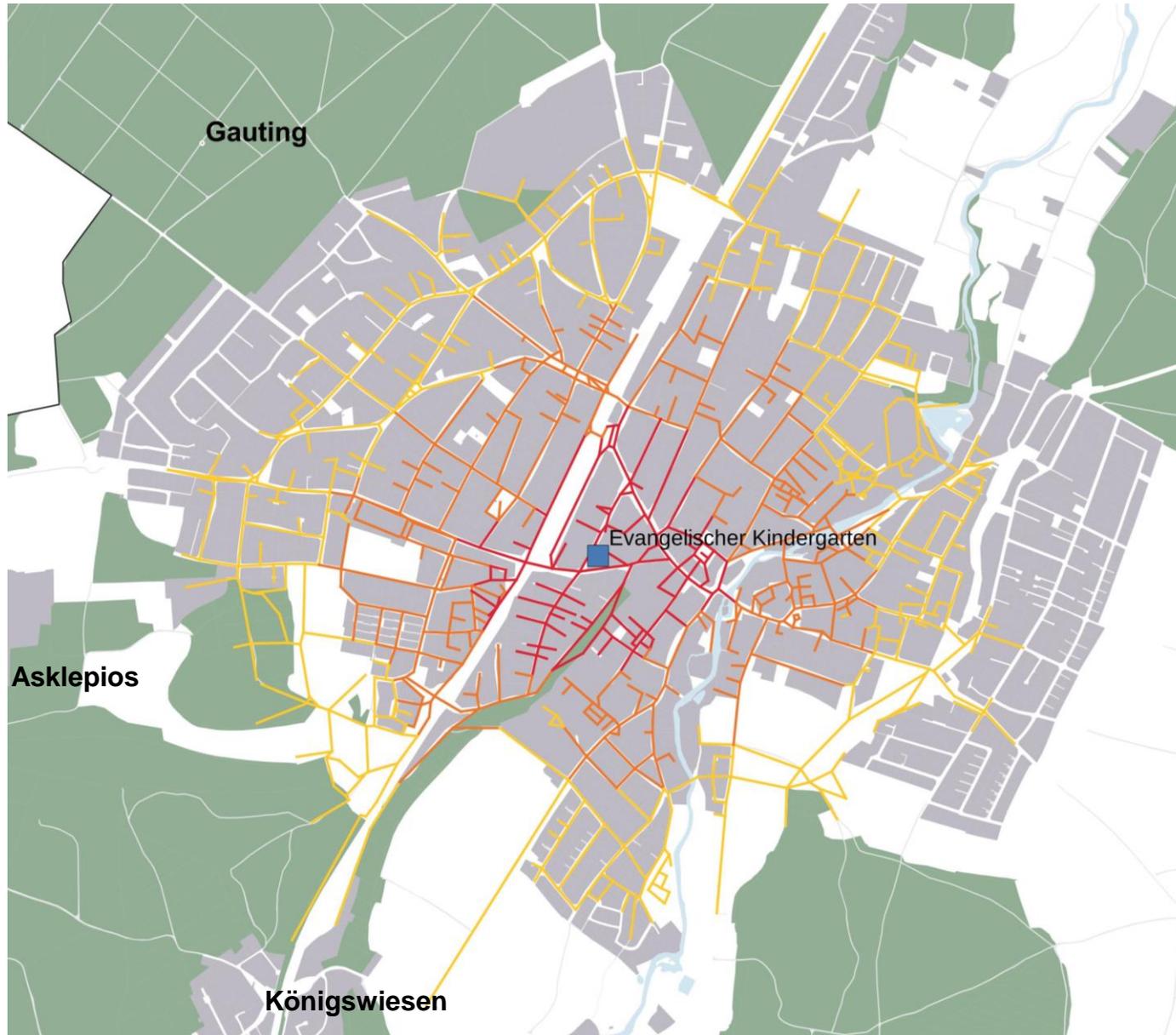
Die Einrichtungen unterscheiden sich auch anhand ihrer Größe, ihrer pädagogischen Konzepte und ihrer Träger.

- Kindergarten
- ◆ Kinderkrippe
- ▲ Großtagespflege
- ⬠ Kinderhaus

Lage Ortsteile



Erreichbarkeit



Um eine umweltfreundliche Nahmobilität zu unterstützen sollte ein Kindergarten in angemessener Entfernung zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sein. Eine Entfernung von 800 m bzw. 10 min zu Fuß und 2000 m bzw. 10 min mit dem Fahrrad wird von über der Hälfte der Eltern als zumutbar angesehen. Etwa ein Drittel der Eltern akzeptieren auch größere Distanzen.

Dabei ist für die Erreichbarkeit nicht die Luftliniendistanz sondern das tatsächliche Wegenetz entscheidend. Dazu wurde eine Netzwerkanalyse auf Basis von Openstreetmap durchgeführt.

Erreichbarkeit für Fußgänger

— 0 - 400 m

5 Min

— 400 - 800 m

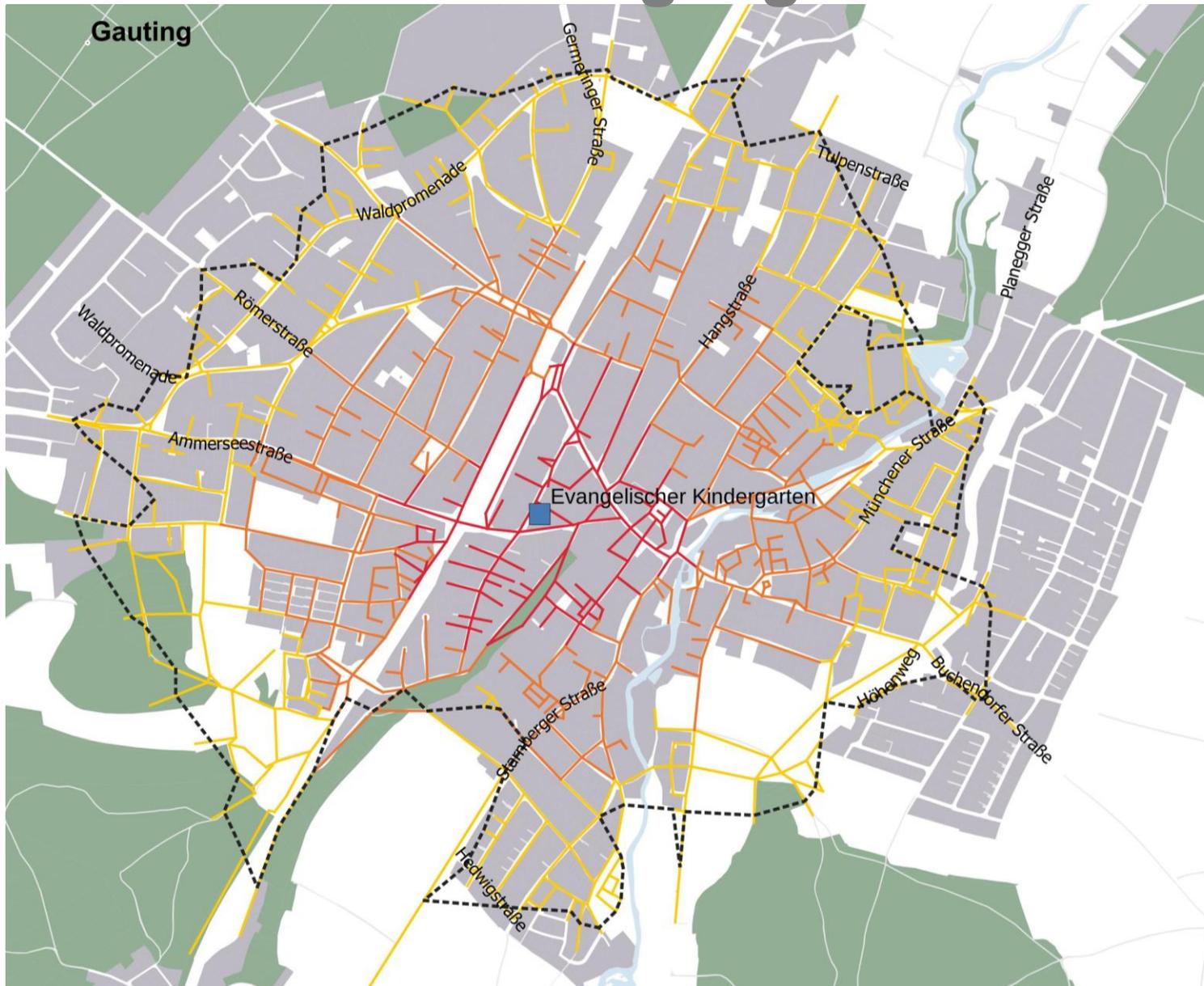
10 Min

— 800 - 1200 m

15 Min



Erreichbarkeit Fußgänger



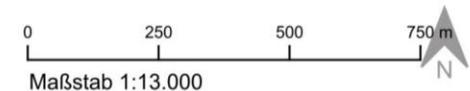
Die Abbildung zeigt beispielhaft den Einzugsbereich des **Evangelischen Kindergartens** an der Christuskirche für Fußgänger.

Fazit

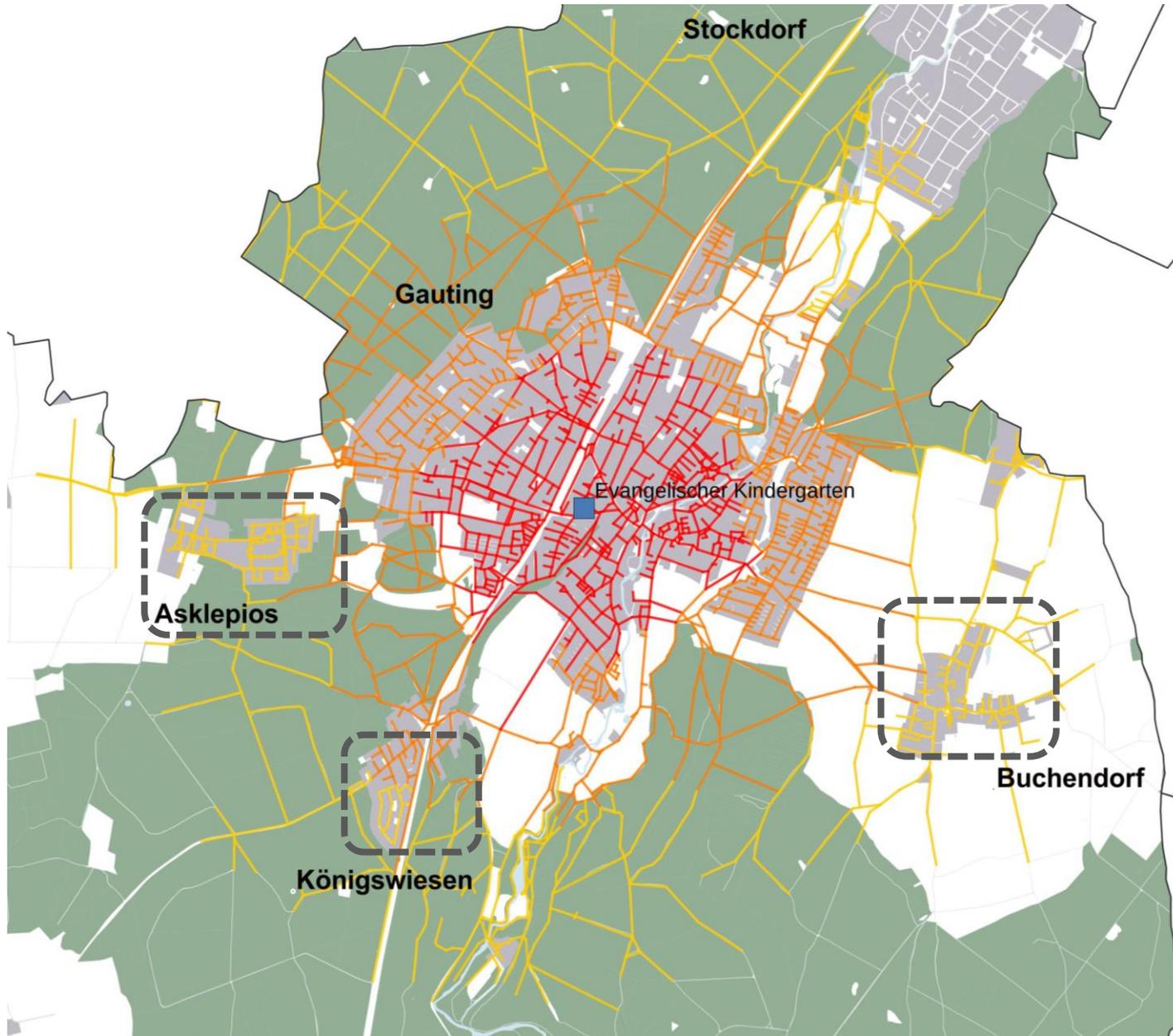
Der fußläufige Einzugsbereich des Evangelischen Kindergartens reicht von der Waldpromenade im Westen über die Tulpenstraße im Norden, den Höhenweg im Osten zur Hedwigstraße im Süden.

Erreichbarkeit für Fußgänger

- 0 - 400 m 5 Min
- 400 - 800 m 10 Min
- 800 - 1200 m 15 Min



Erreichbarkeit Radfahrer



Die Abbildung zeigt beispielhaft den Einzugsbereich des **Evangelischen Kindergartens** an der Christuskirche für Fahrradfahrer.

Fazit

Der Einzugsbereich des Evangelischen Kindergartens mit Fahrrad und Kinderanhänger umfasst den gesamten Hauptort Gauting.

Nicht innerhalb von 10 Minuten Fahrzeit erreichbar sind der Süden des Ortsteils Königswiesen, der Bereich der Asklepios-Klinik sowie Buchendorf.

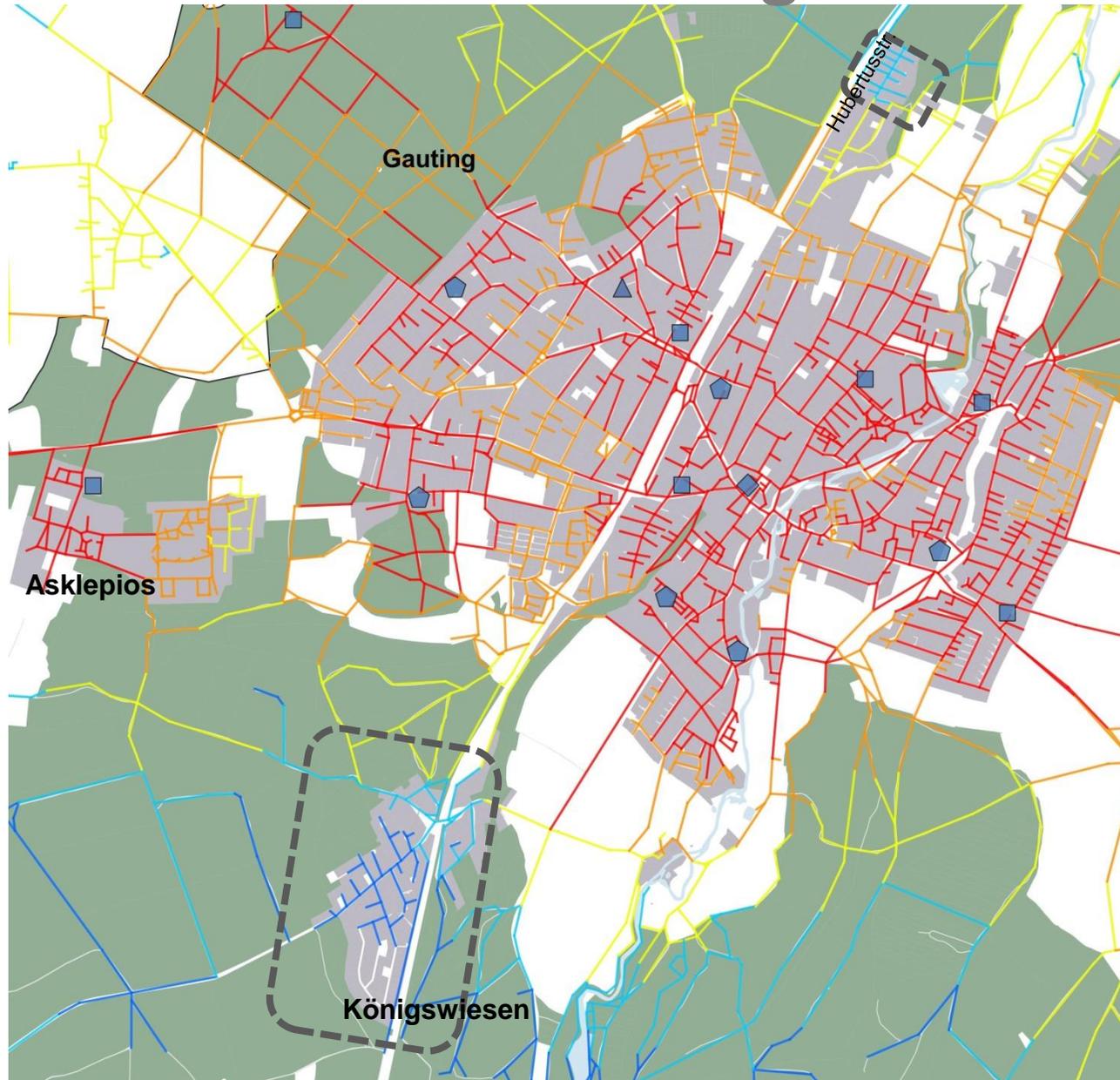
Erreichbarkeit für Fahrradfahrer

— 0 - 1 km	5 Min
— 1 - 2 km	10 Min
— 2 - 3 km	15 Min

0 500 1.000 1.500 m
Maßstab 1:30.000



Erreichbarkeit Gauting

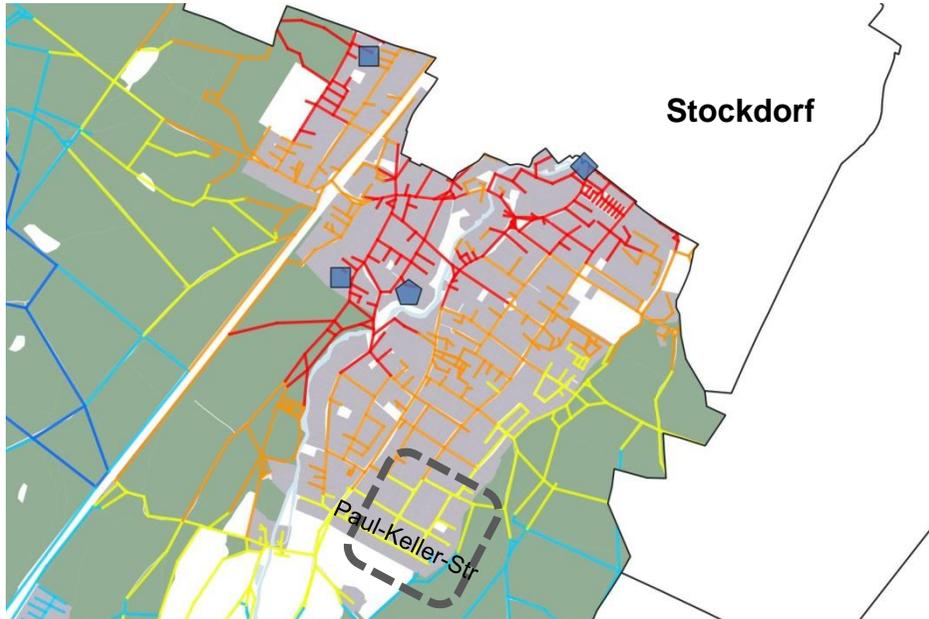


Die Abbildung zeigt den Einzugsbereich **aller Einrichtungen** im Ortsteil Gauting für Fußgänger und Fahrradfahrer.

Der Einzugsbereich für Fußgänger (rot, gelb, grün) umfasst den gesamten Hauptort Gauting, mit Ausnahme des Bereichs der Hubertusstraße Nord und des Ortsteils Königswiesen. Der Bereich Hubertusstraße Nord ist mit dem Fahrrad erreichbar, in Königswiesen nur der Bereich nördlich der Hauser Straße.

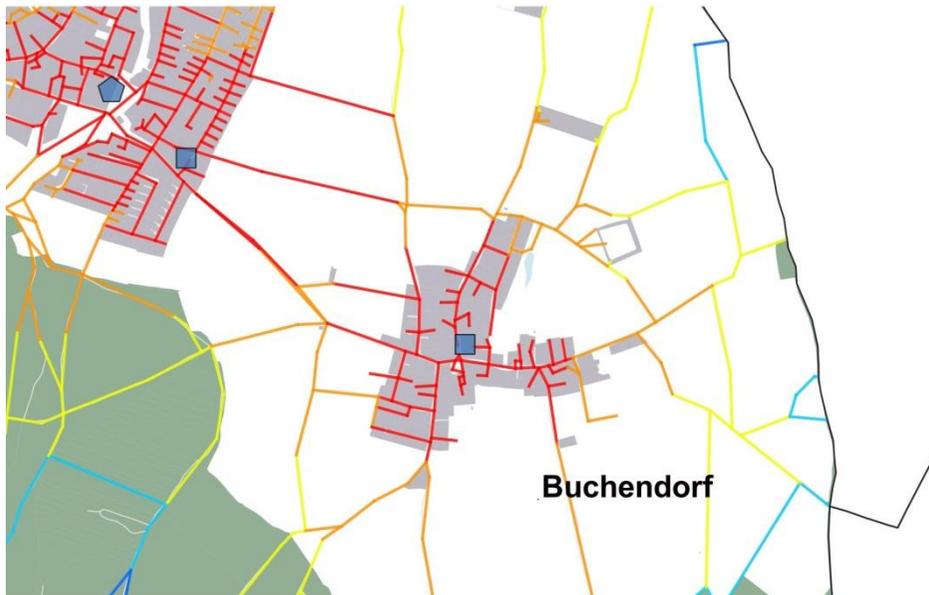


Erreichbarkeit Stockdorf, Buchendorf



Stockdorf

In Stockdorf sind im gesamten Ortsteil Kinderbetreuungseinrichtungen fußläufig erreichbar. Dabei konzentrieren sie sich westlich der Würm, wodurch die Entfernungen von der Paul-Keller-Straße im Südosten des Ortsteils am weitesten sind.



Buchendorf

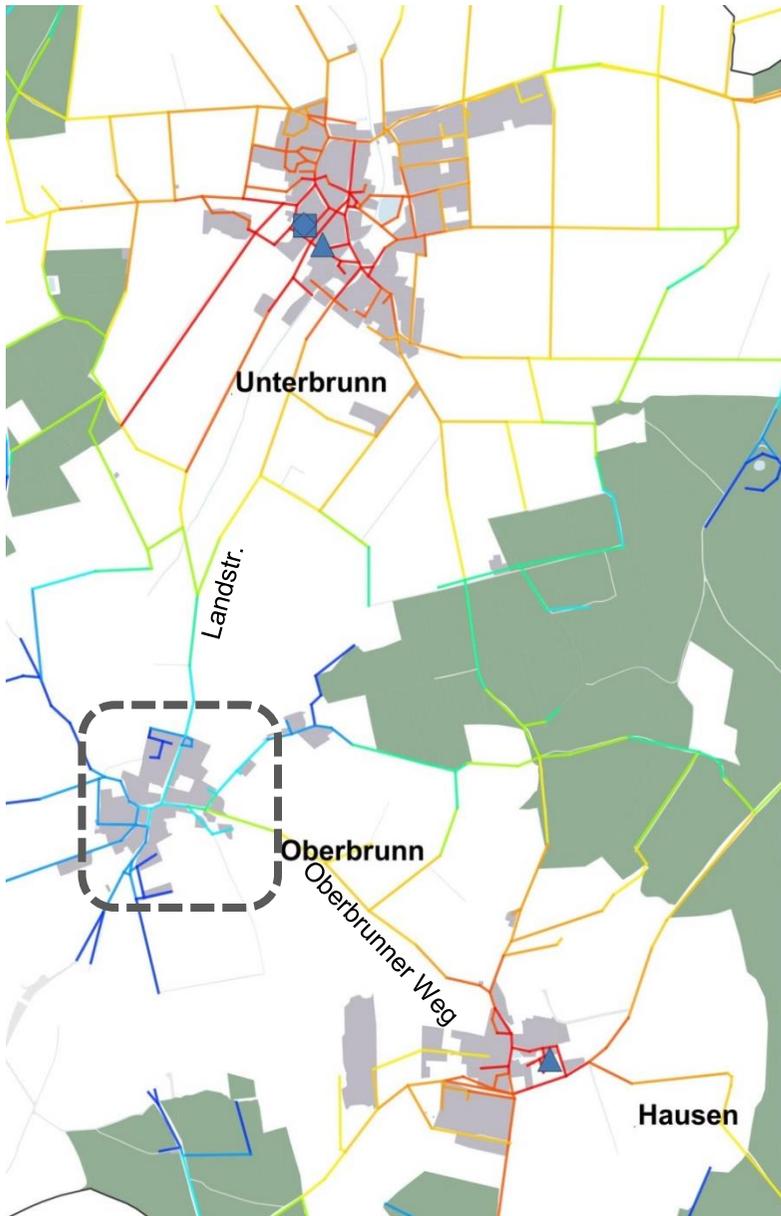
Der Kindergarten in Buchendorf ist vom gesamten Ortsteil aus fußläufig in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

- Kindergarten
- ◆ Kinderkrippe
- ▲ Großtagespflege
- ⬠ Kinderhaus

- Erreichbarkeit Fuß/Rad
- 400 m
 - 800 m
 - 1200 m
 - 1600 m
 - 2000 m



Erreichbarkeit Unterbrunn, Oberbrunn, Hausen



Unterbrunn

Die Kinderbetreuungseinrichtungen in Unterbrunn sind vom gesamten Ortsteil aus fußläufig in weniger als 10 Minuten zu erreichen.

Oberbrunn

Von Oberbrunn ist der Kindergarten in Unterbrunn mit dem Fahrrad in etwa 10 Minuten zu erreichen. Hier ist v.a. die Verkehrssicherheit auf der Landstraße / Hauptstraße entscheidend.

Hausen

In Hausen ist eine Kindertagespflege vorhanden, die aus Hausen fußläufig, von Oberbrunn mit dem Fahrrad erreichbar ist. Auch hier ist die Verkehrssicherheit auf der Hausener Str. und dem Oberbrunner Weg entscheidend.

- Kindergarten
- ◆ Kinderkrippe
- ▲ Großtagespflege
- ⬢ Kinderhaus

- Erreichbarkeit Fuß/Rad
- 400 m
 - 800 m
 - 1200 m
 - 1600 m
 - 2000 m



Barrieren

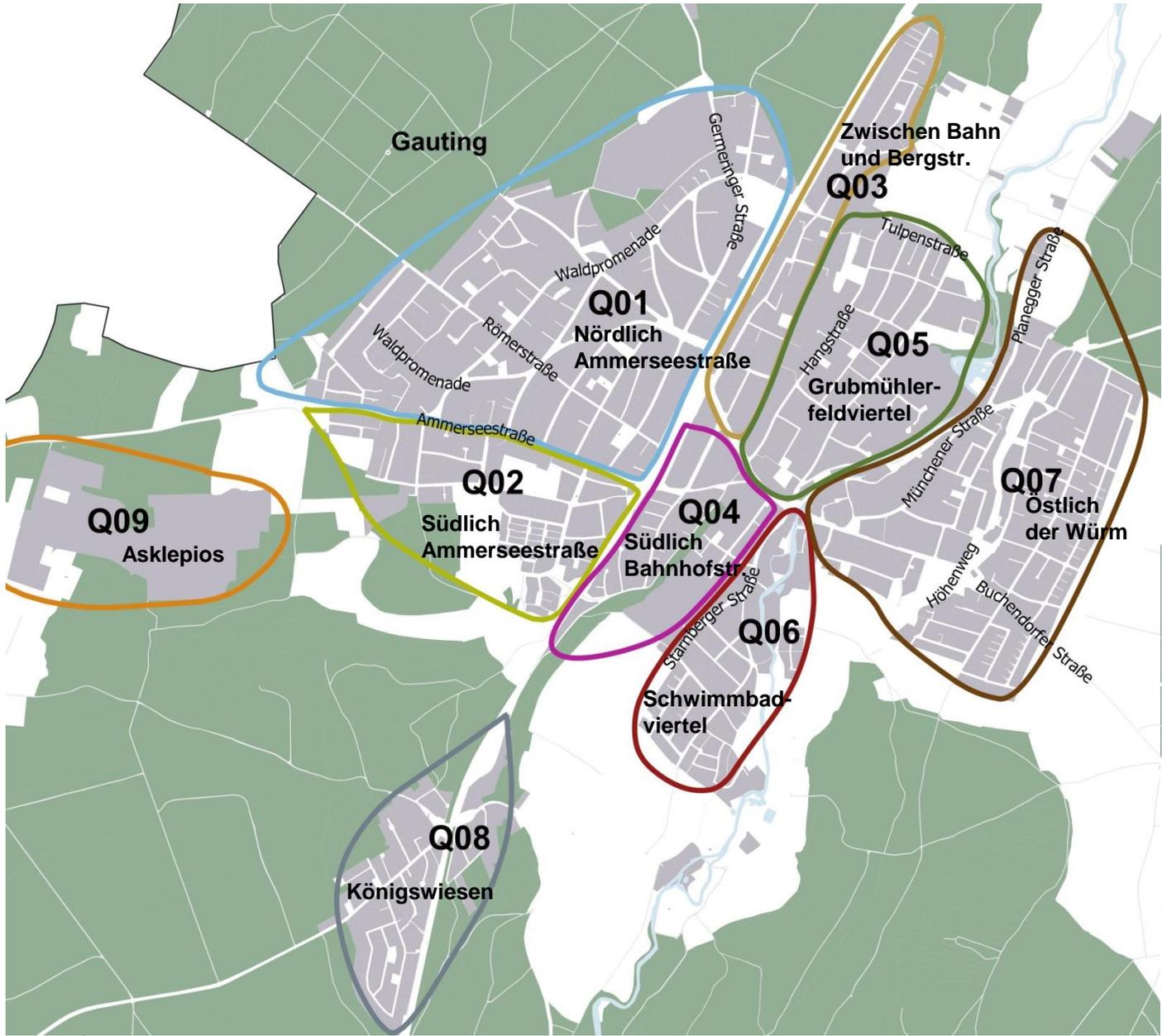


Barrieren

Neben der Entfernung spielen für die Erreichbarkeit zu Fuß / mit dem Fahrrad Barrieren durch stark befahrene Straßen eine große Rolle. In Gauting sind dies insbesondere folgende Staats- und Kreisstraßen:

- St 2063 Planegger Straße
- STA 3 Münchener Straße
- St 2063 Starnberger Straße
- STA 3 Hauser Straße
- St 2349 Ammerseestraße

Quartiere

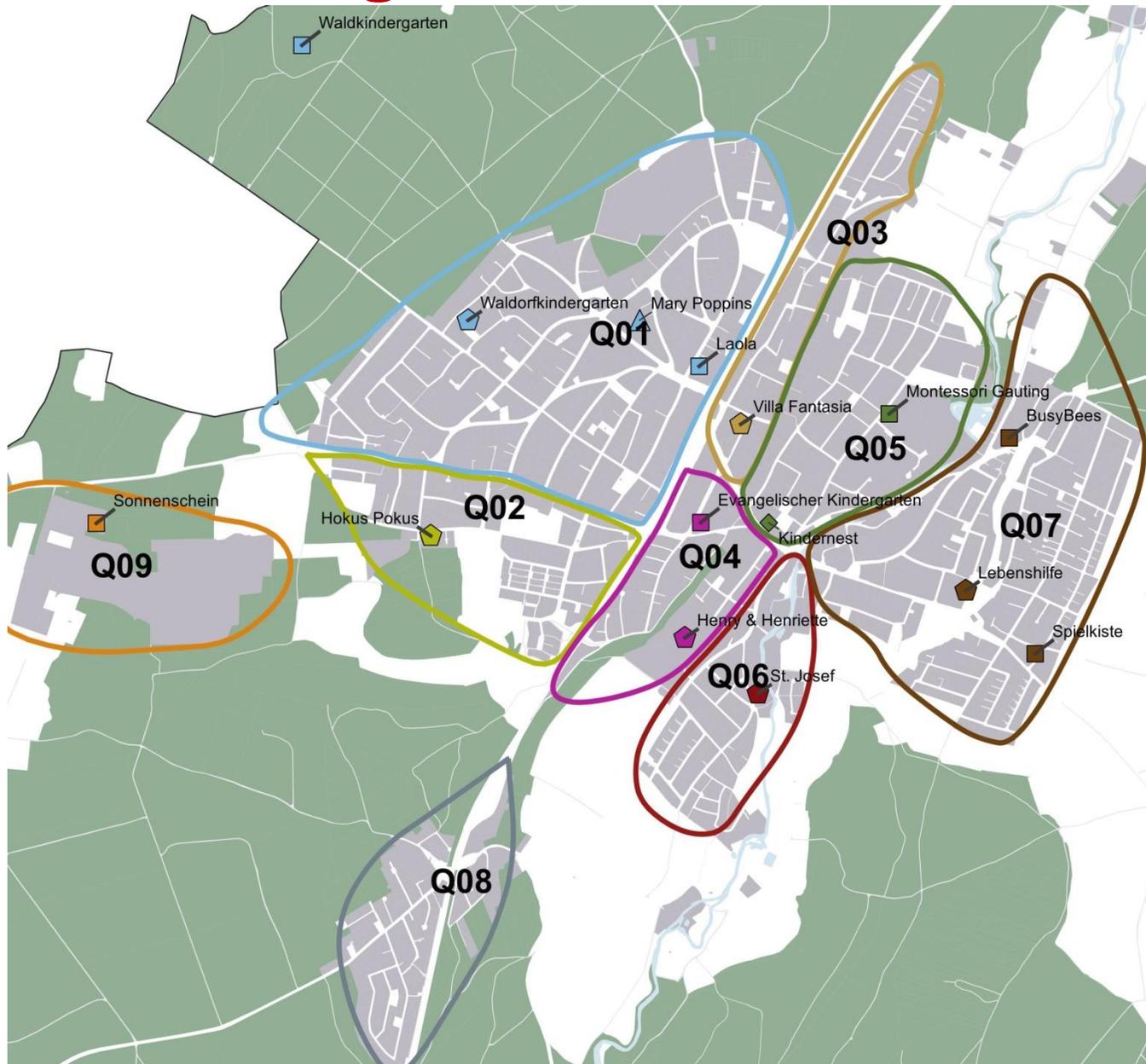


Die 9 Quartiere im Hauptort Gauting wurden aus örtlichen Gesichtspunkten vom Gemeinderat festgelegt. Sie berücksichtigen auch die Barrierewirkung von Hauptverkehrsstraßen. Sie unterscheiden sich sowohl flächenmäßig als auch in der Einwohnerzahl.

Die Ortsteile Stockdorf, Buchendorf, Unterbrunn, Oberbrunn und Hausen wurden als eigene Quartiere festgelegt.

- 1 Westlich der Bahn, nördlich der Ammerseestraße
- 2 Westlich der Bahn, südlich der Ammerseestraße
- 3 Zwischen Bahn und Bergstraße
- 4 Südlich der Bahnhofstraße und westlich der Würm
- 5 Grubmühlerfeldviertel
- 6 Schwimmbadviertel
- 7 Östlich der Würm
- 8 Königswiesen
- 9 Asklepios

Einrichtungen in Quartieren



Im Hauptort verfügen alle Quartiere mit Ausnahme von **Quartier 8 Königswiesen** über eine Kinderbetreuungs-einrichtung.
In den Ortsteilen besteht in **Oberbrunn** kein Angebot.
Allerdings unterscheiden sich die Quartiere nach Plätzen und Altersgruppen deutlich.

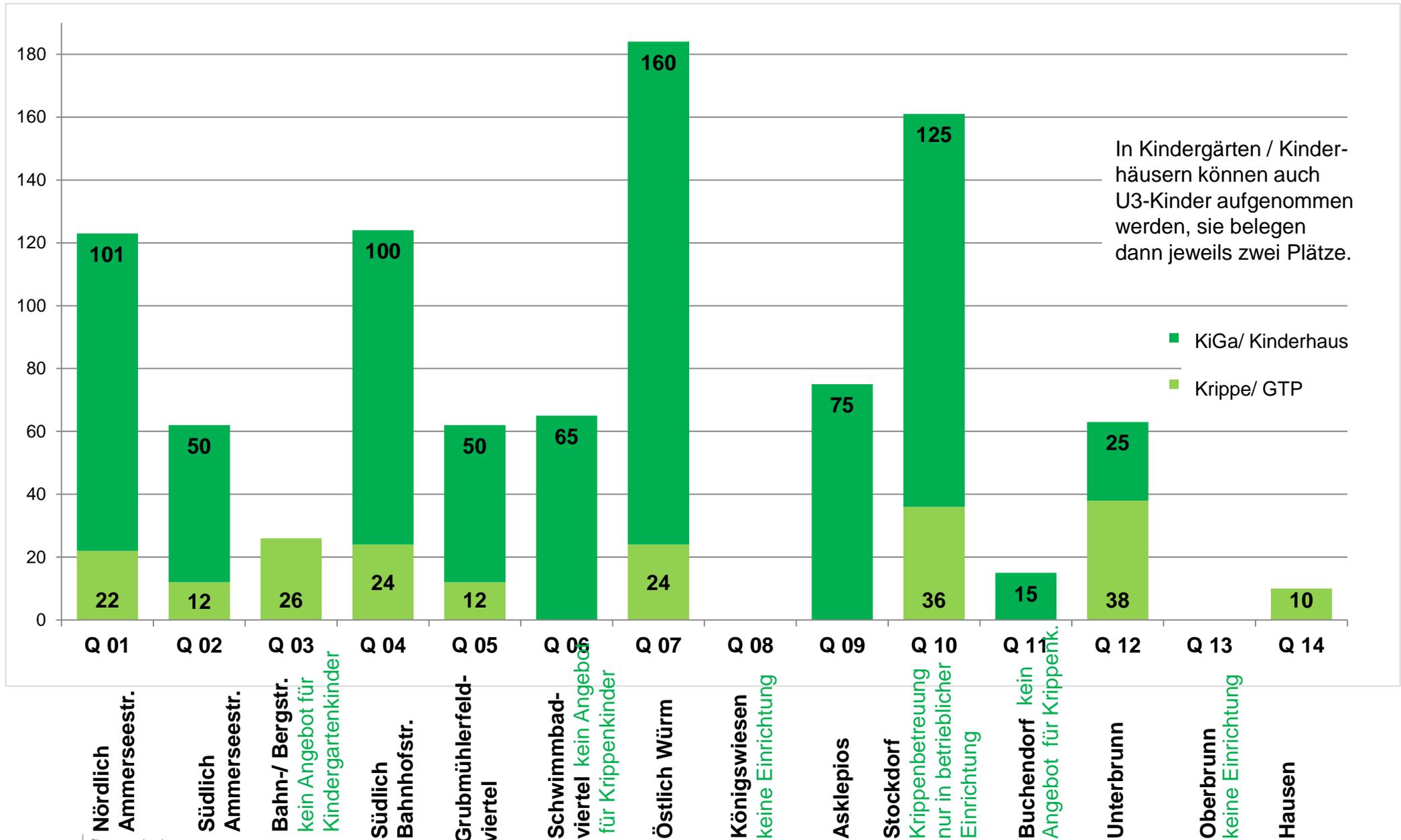
- Kindergarten
- ◆ Kinderkrippe
- ▲ Großtagespflege
- ⬠ Kinderhaus

Betreuungsplätze in Quartieren

Nr.	Quartier / Name	Spren- gel	Einrich- tung	Plätze		
				Krippe / GTP (U3)	Kiga / HfK (3-6)	Summe (o. Schul- kinder)
Q 01	Nördlich Ammerseestr.			22	101	123
	Waldorfkindergarten	G	KiHaus	12	25	37
	Laola	G	KiGa		40	40
	Waldkindergarten	G	KiGa		36	36
	Mary Poppins	G	GTP	10		10
Q 02	Südlich Ammerseestr.			12	50	
	Hokus Pokus	G	KiHaus	12	50	62
Q 03	Zwischen Bahn und Bergstr.			26		
	Evangelischer Kinderhort Gauting	G	Hort			
	Buntes Haus Villa Fantasia	G	KiHaus	26		26
Q 04	Südlich der Bahnhofstraße			24	100	
	Evangelischer Kindergarten	G	KiGa		50	50
	Henry & Henriette	G	KiHaus	24	50	74
Q 05	Grubmühlerfeldviertel			12	50	
	Montessori Gauting	G	KiGa		50	50
	Kindernest	G	Krippe	12		12
Q 06	Schwimmbadviertel				65	
	St. Josef	G	KiGa		65	65
Q 07	Östlich der Würm			24	160	
	Busy Bees	G	KiGa		35	35
	Lebenshilfe	G	KiHaus	24	50	74
	Spielkiste	G	KiGa		75	75
Q 08	Königswiesen					
	-	G				
Q 09	Asklepios				75	
	Sonnenschein	G	KiGa		75	75

Nr.	Quartier / Name	Spren- gel	Einrich- tung	Plätze		
Q 10	Stockdorf			36	125	
	St. Vitus	S	KiGa		75	75
	Montessori Stockdorf	S	KiGa		25	25
	Vogelnest	S	KiGa		25	25
	AWO Kinderhort Stockdorf	S	Hort			
	Webastolinis*	S	Krippe	36		36
Q 11	Buchendorf				15	
	EKP Netz für Kinder	S			15	15
Q 12	Unterbrunn			38	25	
	Storchennest	G	Krippe	28		28
	Regenbogen	G	KiGa		25	25
	Zwergerlhof	G	GTP	10		10
Q 13	Oberbrunn					
	-	G				
Q 14	Hausen			10		
	Mühlthaler Wichtelstube	G	GTP	10		10

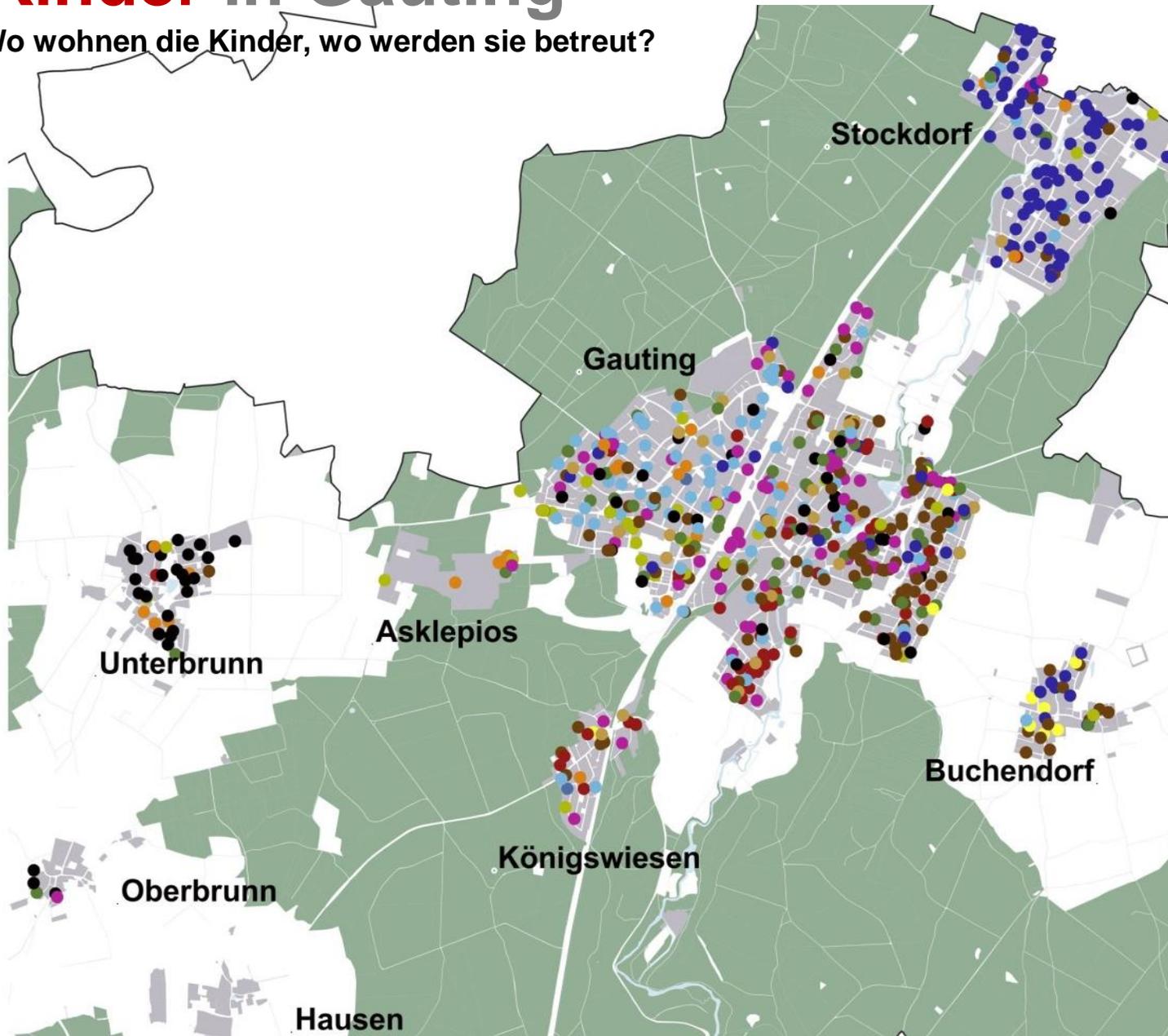
Verteilung der Plätze auf Quartiere



Betreuungsbedarf

Kinder in Gauting

Wo wohnen die Kinder, wo werden sie betreut?



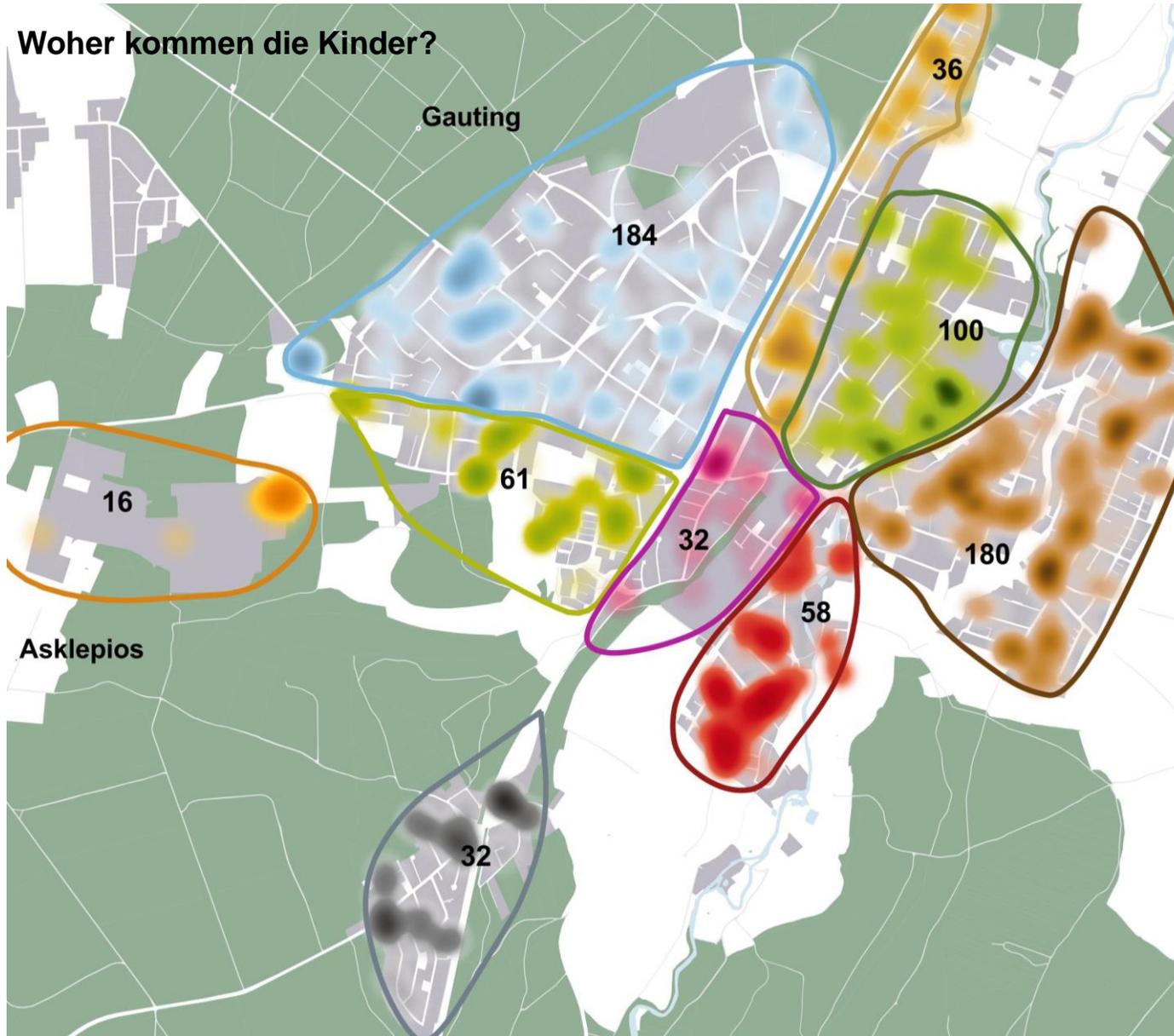
Auf der Grundlage von anonymisierten Adressdaten kann die Zuordnung der in Gauting betreuten Kinder auf die jeweiligen Quartiere hergestellt werden.

Die Farbe zeigt an, in welchem Quartier die Betreuungseinrichtung liegt.

- Q 01 Nördlich Ammerseestr.
- Q 02 Südlich Ammerseestr.
- Q 03 Bahn-/ Bergstr.
- Q 04 Südlich Bahnhofstr.
- Q 05 Grubmühlerfeldviertel
- Q 06 Schwimmbadviertel
- Q 07 Östlich Würm
- Q 08 Königswiesen
- Q 09 Asklepios
- Q 10 Stockdorf
- Q 11 Buchendorf
- Q 12 Unterbrunn
- Q 13 Oberbrunn
- Q 14 Hausen

Kinder in Quartieren Gauting

Woher kommen die Kinder?

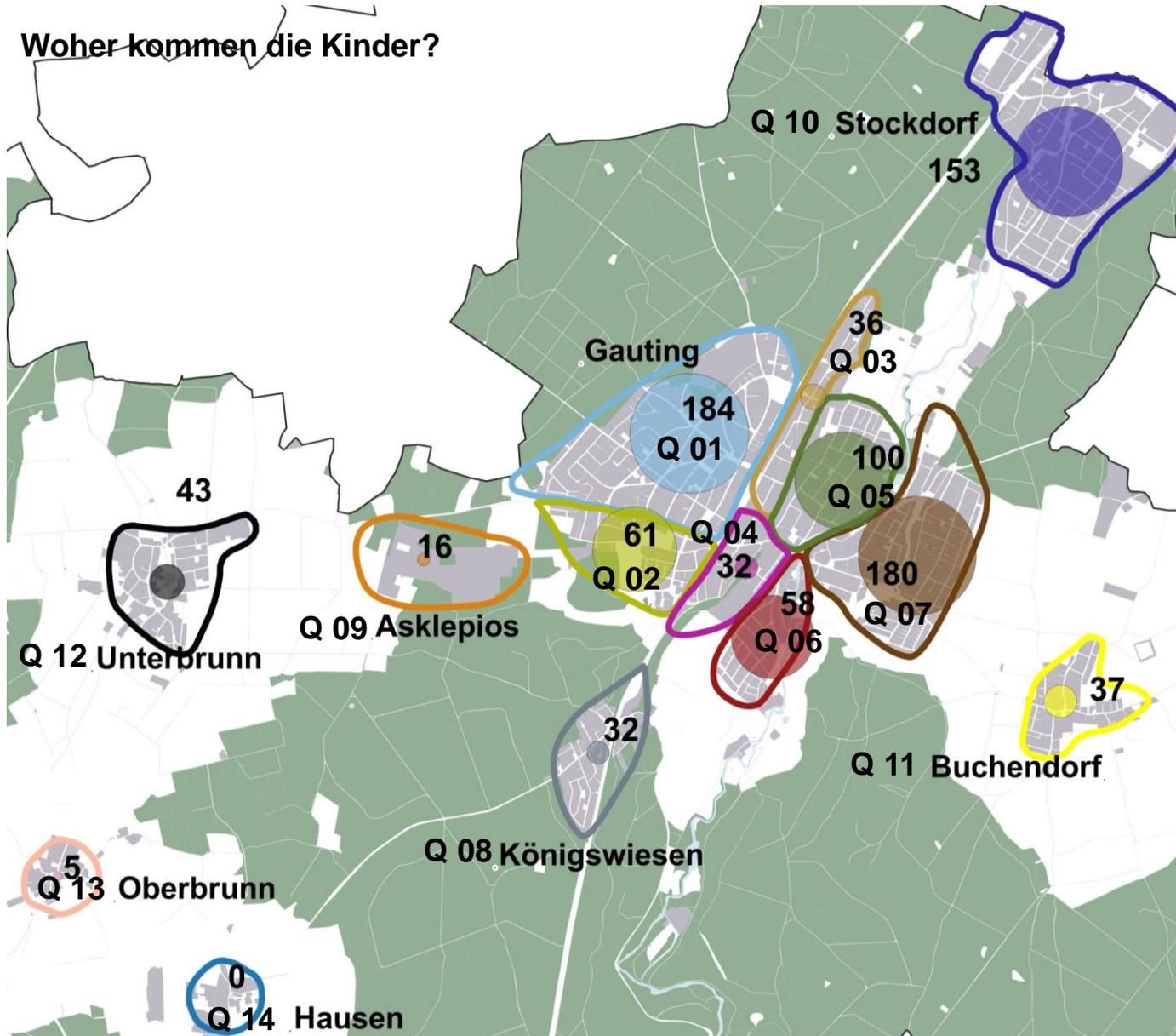


Die Karte zeigt den Wohnort von Kindern, die Kinderbetreuungs-einrichtungen im vorschulischen Bereich in der Gemeinde Gauting besuchen.

In der Gemeinde Gauting betreute Kinder		
Nr.	Quartier	Anzahl
Q 01	Nördlich Ammerseestr.	184
Q 02	Südlich Ammerseestr.	61
Q 03	Bahn-/ Bergstr.	36
Q 04	Südlich Bahnhofstr.	32
Q 05	Grubmühlerfeldviertel	100
Q 06	Schwimmbadviertel	58
Q 07	Östlich Würm	180
Q 08	Königswiesen	32
Q 09	Asklepios	16
Q 10	Stockdorf	153
Q 11	Buchendorf	37
Q 12	Unterbrunn	43
Q 13	Oberbrunn	5
Q 14	Hausen	

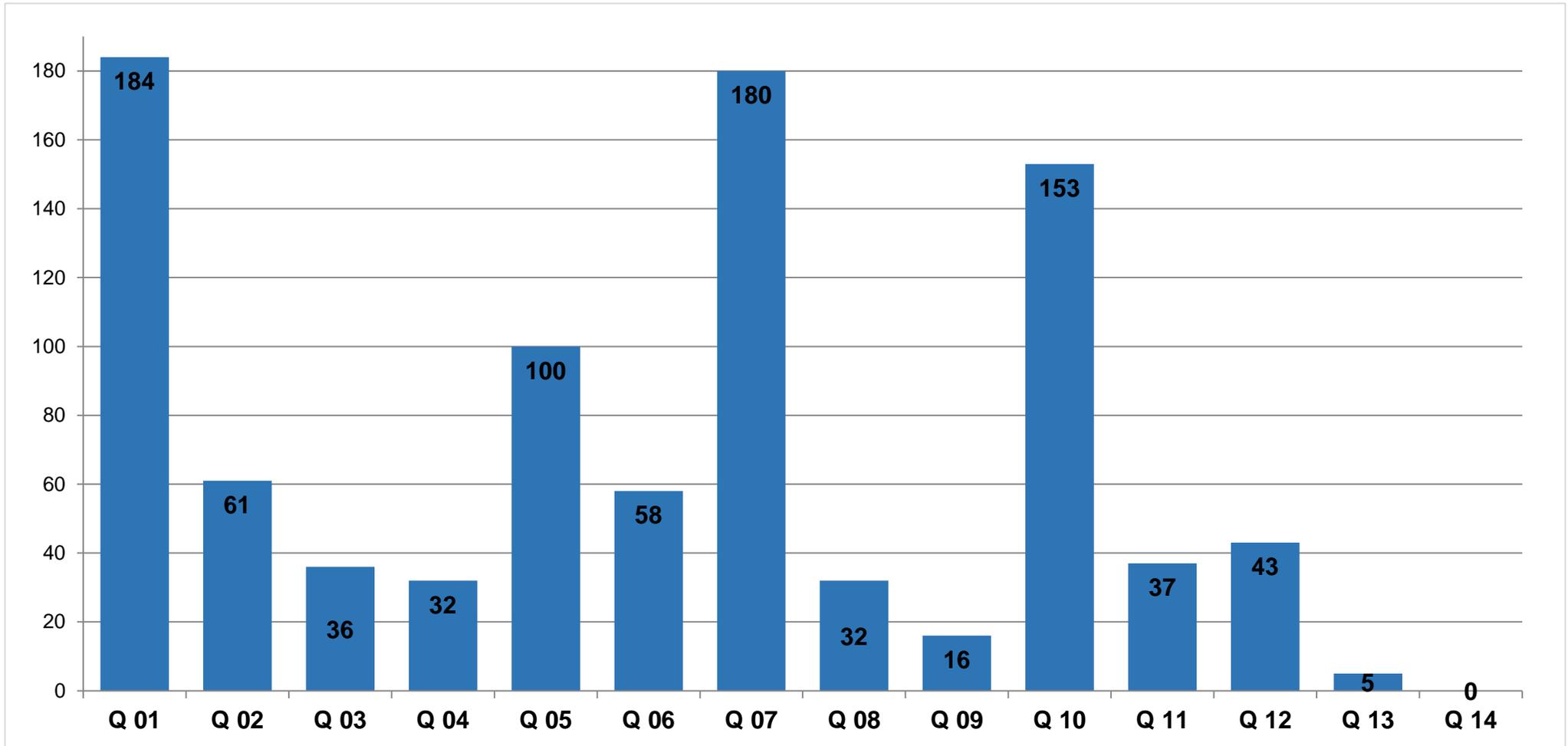
Kinder in Quartieren

Woher kommen die Kinder?



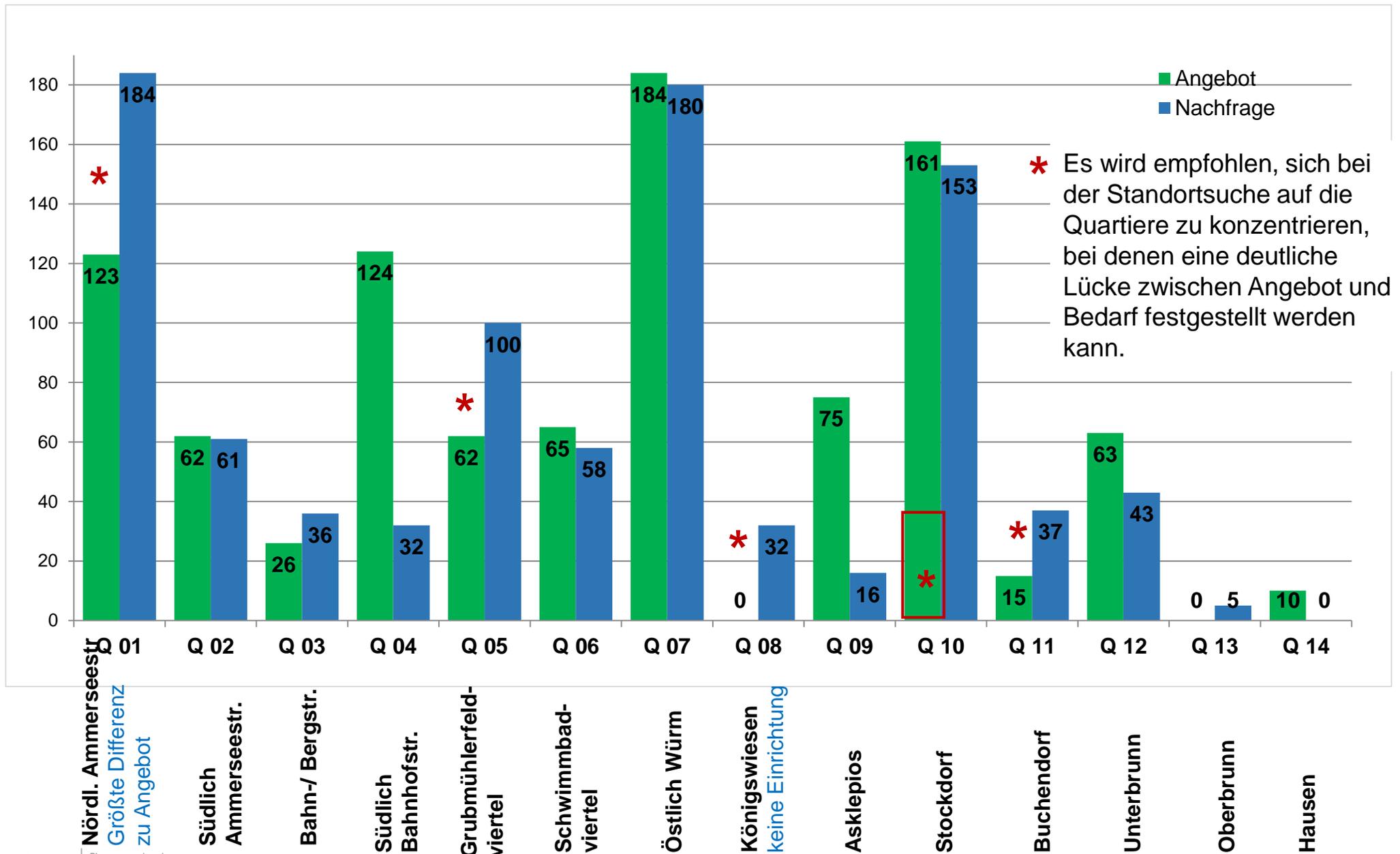
In der Gemeinde Gauting betreute Kinder		
Nr.	Quartier	Anzahl
Q 01	Nördlich Ammerseestr.	184
Q 02	Südlich Ammerseestr.	61
Q 03	Bahn-/ Bergstr.	36
Q 04	Südlich Bahnhofstr.	32
Q 05	Grubmühlerfeldviertel	100
Q 06	Schwimmbadviertel	58
Q 07	Östlich Würm	180
Q 08	Königswiesen	32
Q 09	Asklepios	16
Q 10	Stockdorf	153
Q 11	Buchendorf	37
Q 12	Unterbrunn	43
Q 13	Oberbrunn	5
Q 14	Hausen	0

Verteilung der Kinder auf Quartiere



Nördlich Ammerseestr.
Südlich Ammerseestr.
Bahn-/ Bergstr.
Südlich Bahnhofstr.
Grubmühlerfeld-
viertel
Schwimmbad-
viertel
Östlich Würm
Königswiesen
Asklepios
Stockdorf
Buchendorf
Unterbrunn
Oberbrunn
Hausen

Verteilung der Plätze auf Quartiere

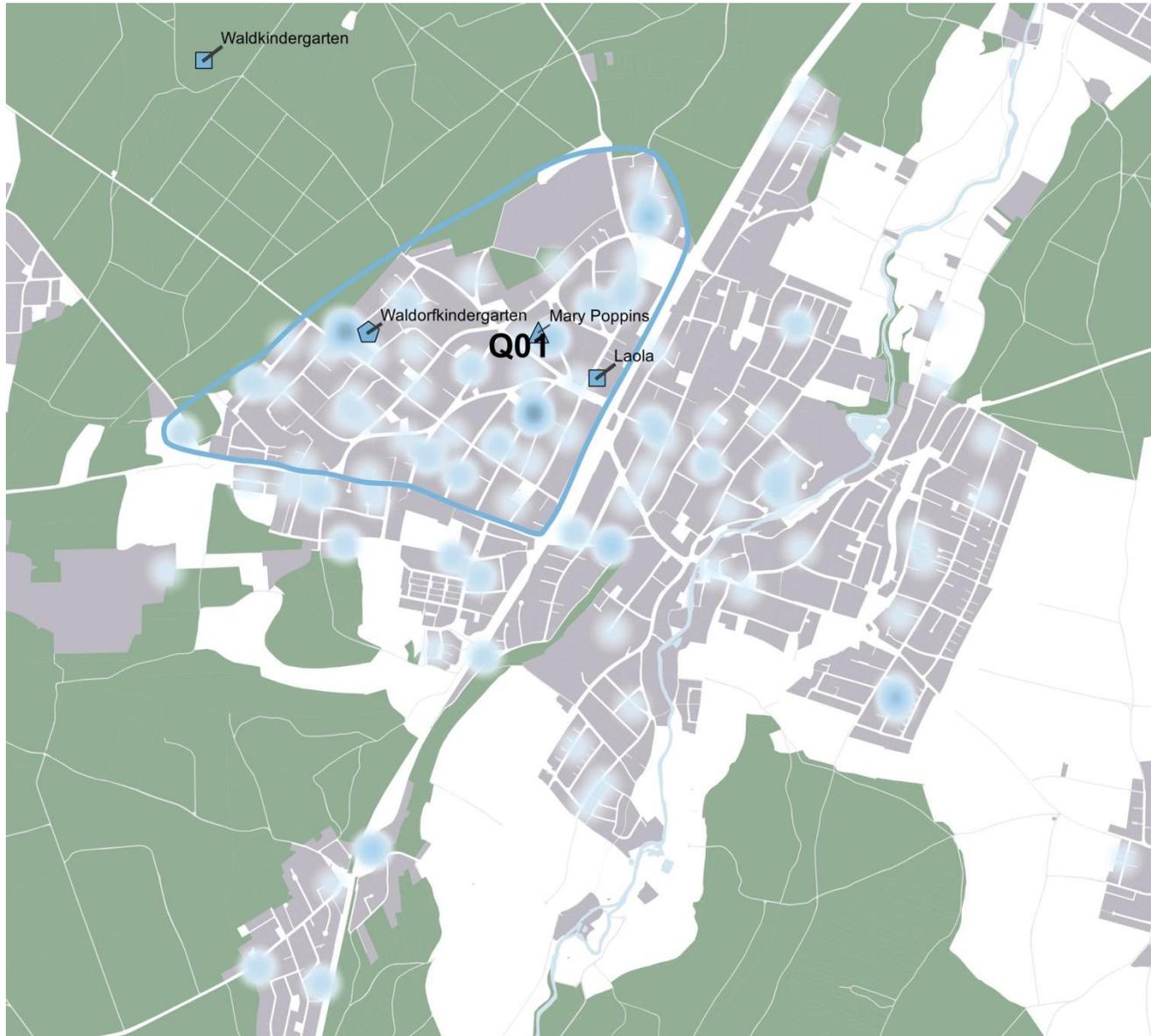


Standortuntersuchung

Q 01
Nördlich
Ammerseestr.

Q 01 Nördlich Ammerseestr.

Woher kommen die Kinder?

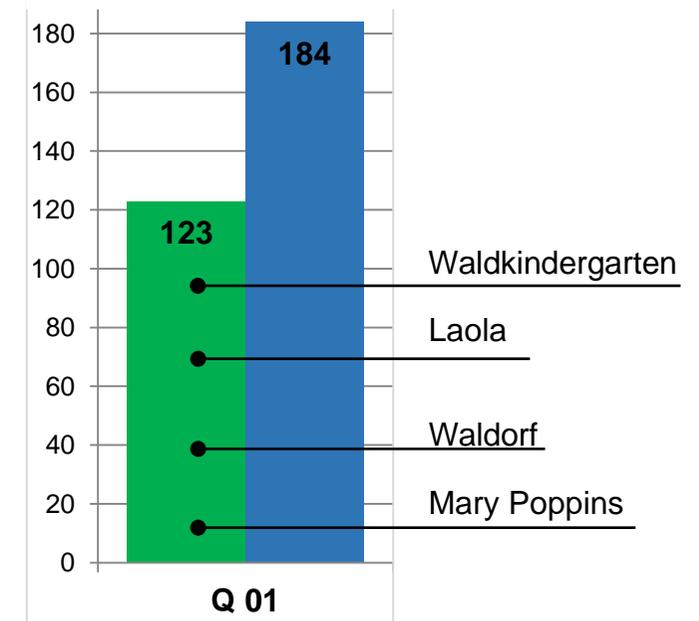


Die größte Differenz zwischen Bedarf und Angebot besteht in Q 01 - Nördlich Ammerseestraße. Dort bestehen gegenwärtig 4 Einrichtungen:

- Laola Kindergarten, Germeringerstr.
- Waldorfkindergarten, Tassilostraße
- Mary Poppins GTP, Karlstr.
- Waldkindergarten, Römerstraße

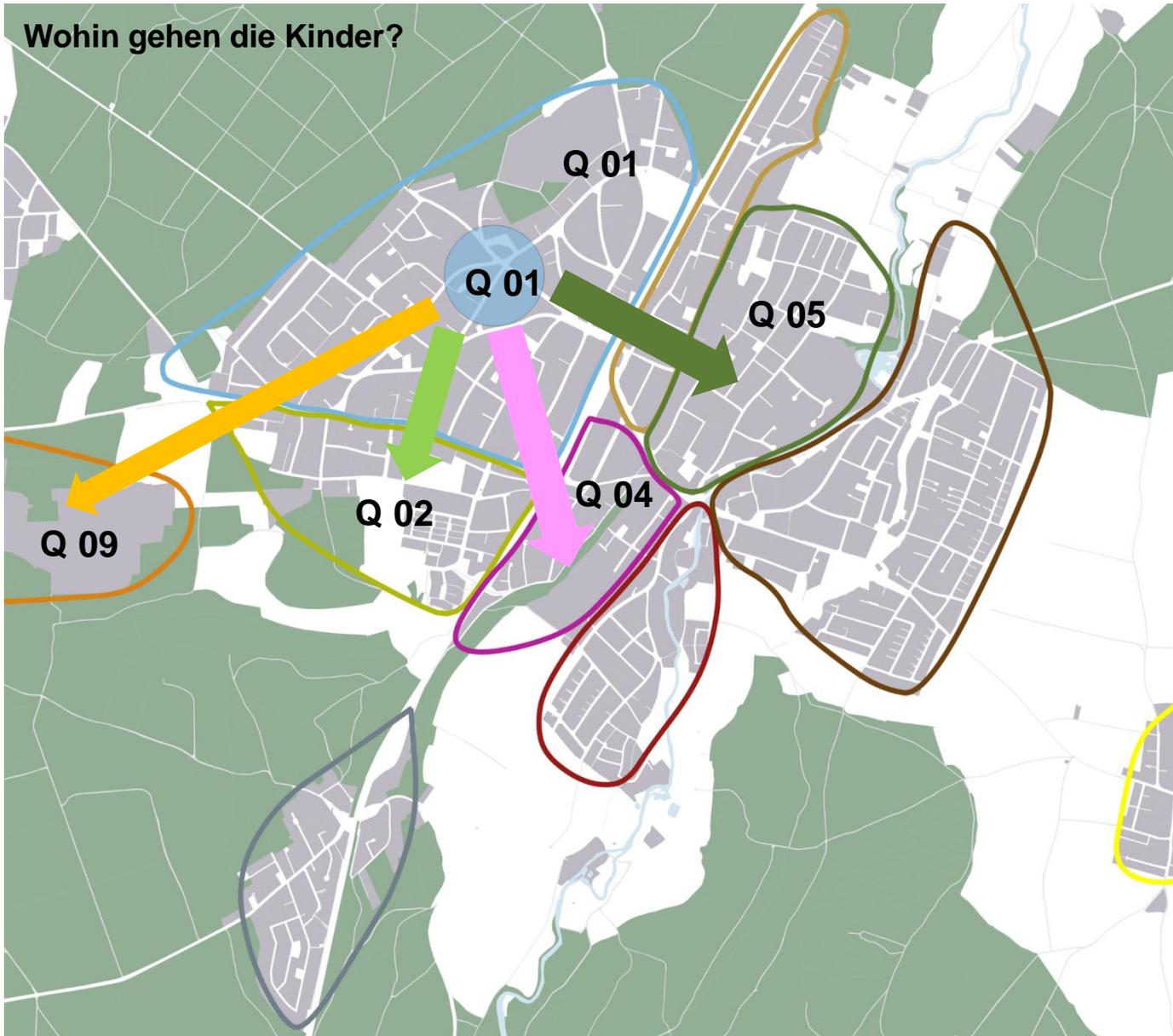
Den 123 Betreuungsplätzen* steht ein Bedarf von gegenwärtig 184 Kindern gegenüber.

*Eine Erweiterung des Waldorfkindergartens für Kleinkinder ist dabei bereits berücksichtigt.



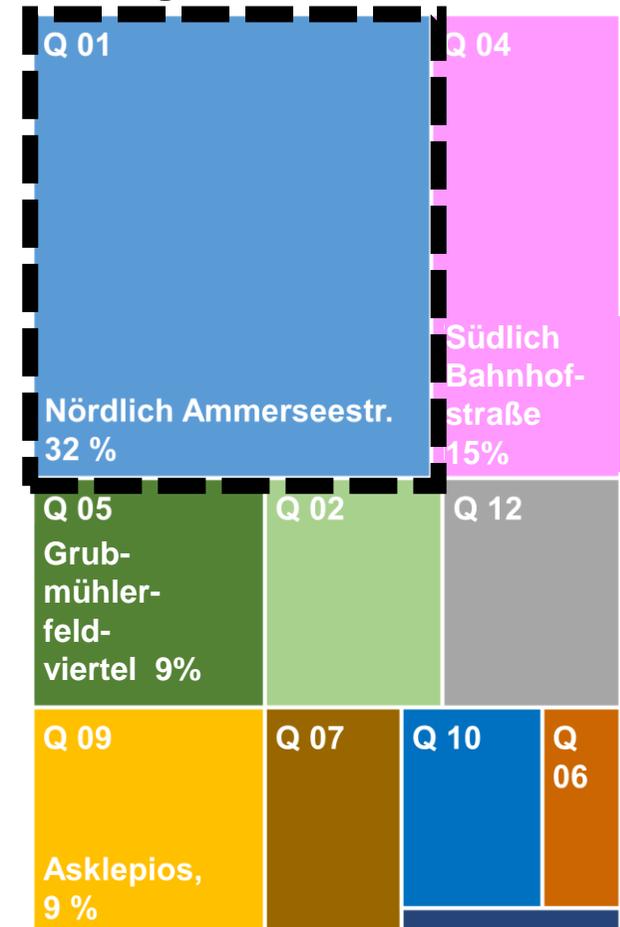
Q 01 Nördlich Ammerseestr.

Wohin gehen die Kinder?



Etwa ein Drittel der Kinder besuchen Einrichtungen im eigenen Quartier. Die übrigen Kinder besuchen überwiegend Einrichtungen in benachbarten Quartieren.

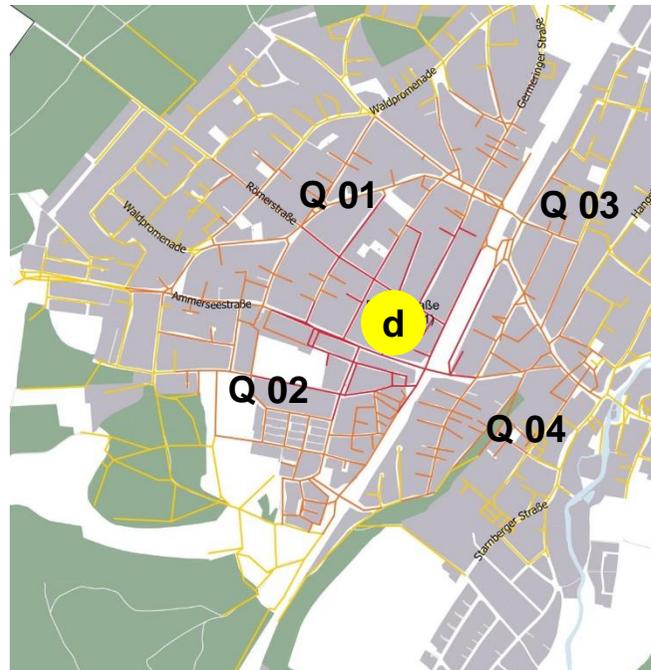
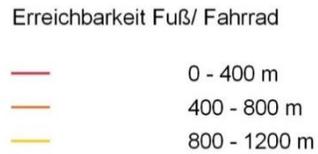
Wohin gehen die Kinder?



Q 01 Spielplatz Parkstraße

Erreichbarkeit

- zentrale Lage im Quartier
- fußläufige Erreichbarkeit auch von Nachbarquartieren



Nutzungen

- verträglich mit Wohnnutzungen
- Konflikt mit gegenwärtigen Nutzungen Grünfläche / Spielplatz
- Verlust einer innerörtlichen Grünfläche für die Allgemeinheit
- Doppelnutzung öffentliche Freifläche – Freifläche Kita unrealistisch



Bebaubarkeit

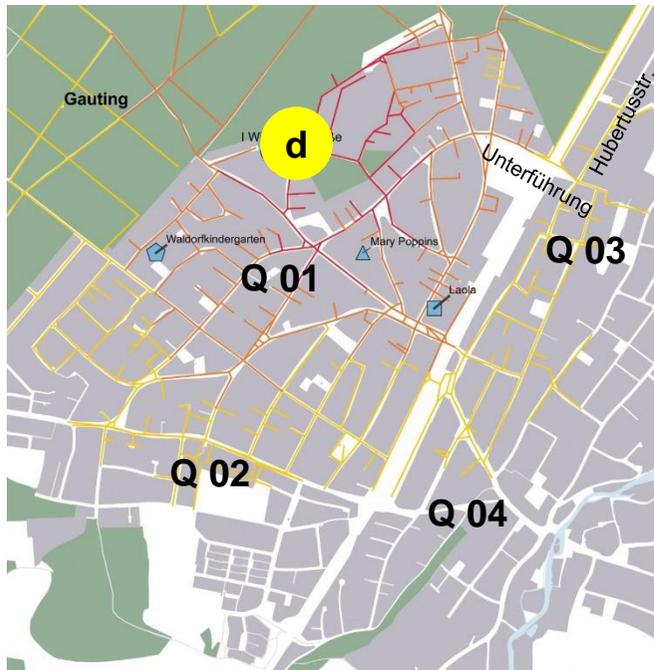
- ausreichende Größe 2.600 m²
- FNP: Reines Wohngebiet
- Baurecht nach § 34 BauGB
- Zufahrt auf Grundstück für Stellplätze und Hol-/ Bringverkehr erforderlich



Q 01 Wiesmahdstraße

Erreichbarkeit

- Verbesserung für nördlichen und nord-westlichen Bereich des Hauptortes
- Verbindung zu Hubertusstr. (Q 03) über Bahnunterführung



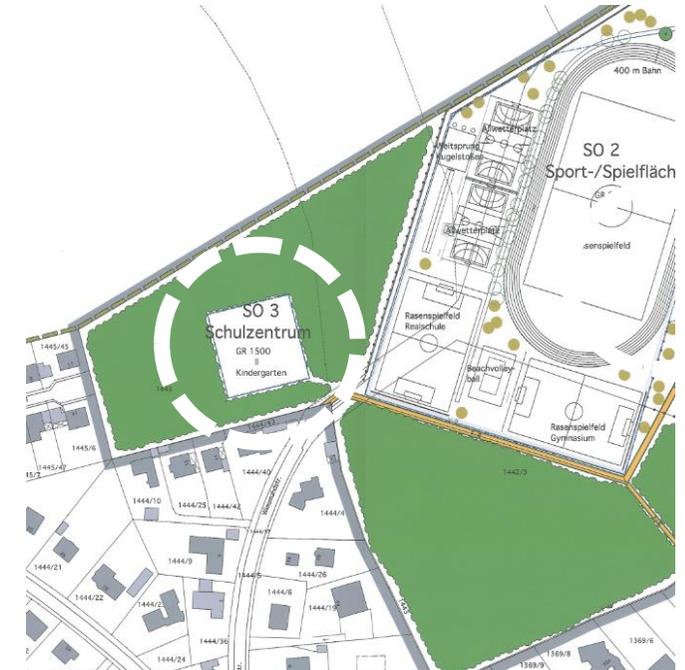
Nutzungen

- Verträglichkeit mit Wohnnutzungen
- Nähe zu Schulzentrum
Vernetzung mit vorhandenen Einrichtungen möglich und gemeinsame Wege für Kinder unterschiedlicher Altersgruppen
- Nähe zu Wald
Potential als Naturerlebnisraum und Freispielfläche

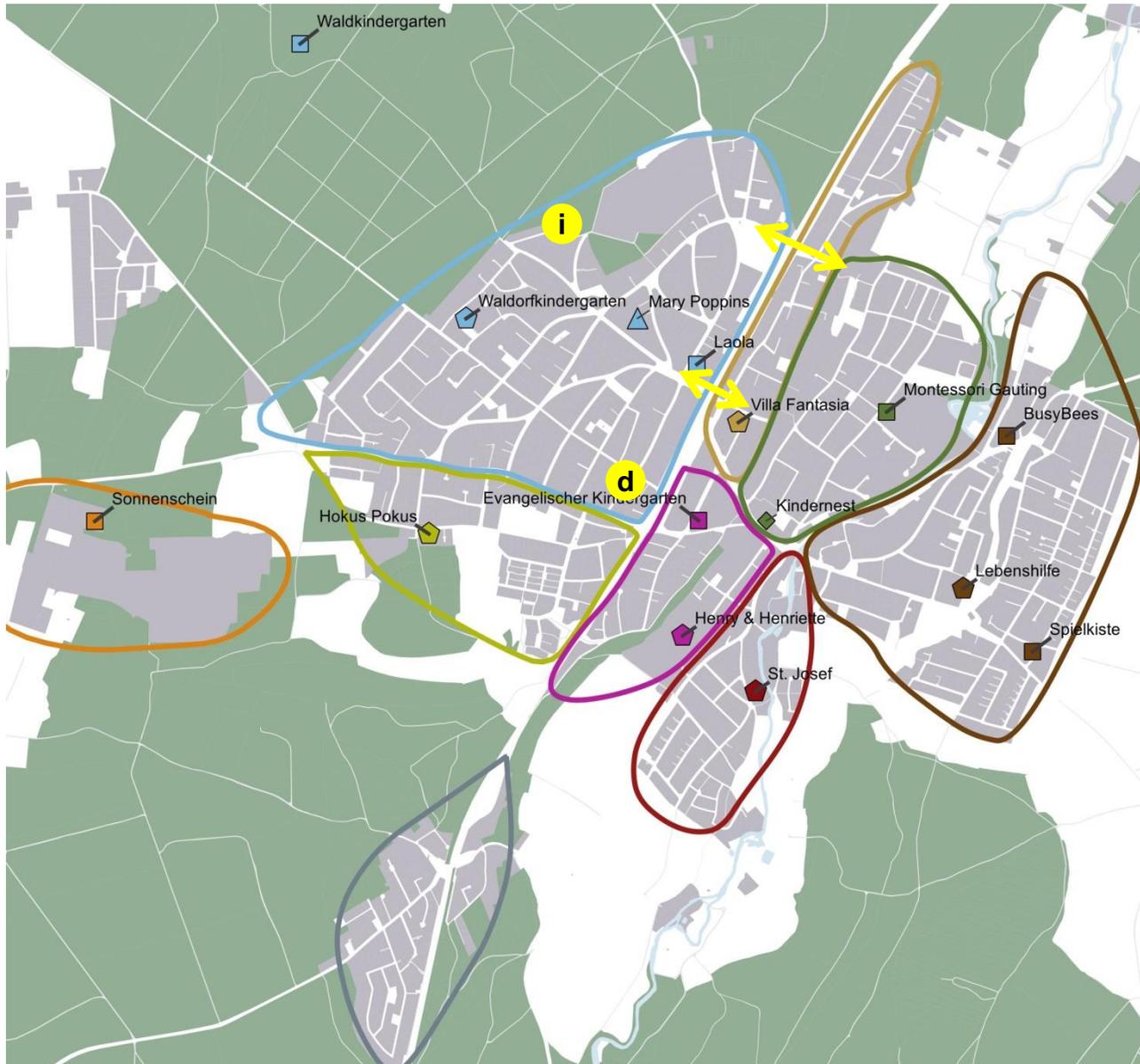


Bebaubarkeit

- sehr großzügiges Grundstück 16.000 m²
- Baurecht nach BP 71-1 (2010) für Kindergarten
GF 1500, II-geschossig



Q 01 Nördlich Ammerseestr.



Im Quartier wurden 2 potentielle Standorte untersucht:

- Spielplatz Parkstraße (d)
- Wiesmahnstraße (i)

Beide Standorte sind in Hinblick auf die Erreichbarkeit geeignet; bei einer ausreichenden Größe könnten beide Standorte auch das angrenzende Quartier Q 03 mit abdecken.

Eine Bebaubarkeit ist an beiden Standorten gegeben.

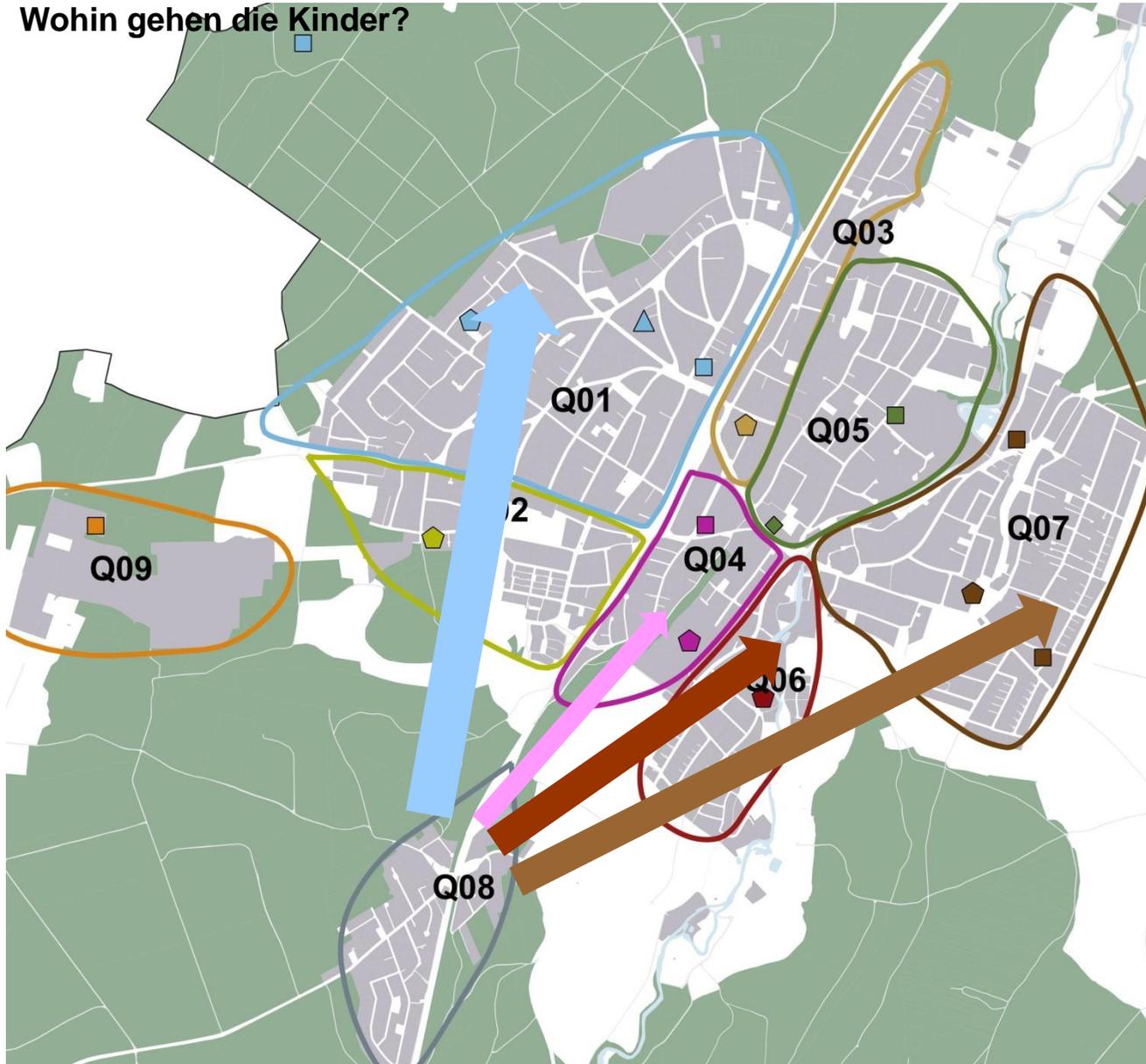
Die Nutzung als Spielplatz / innerörtliche Grünfläche am Standort Parkstraße sollte aus ortsplanerischer Sicht erhalten bleiben. Daher wird der Standort Wiesmahnstraße empfohlen.

Q 08

Königswiesen

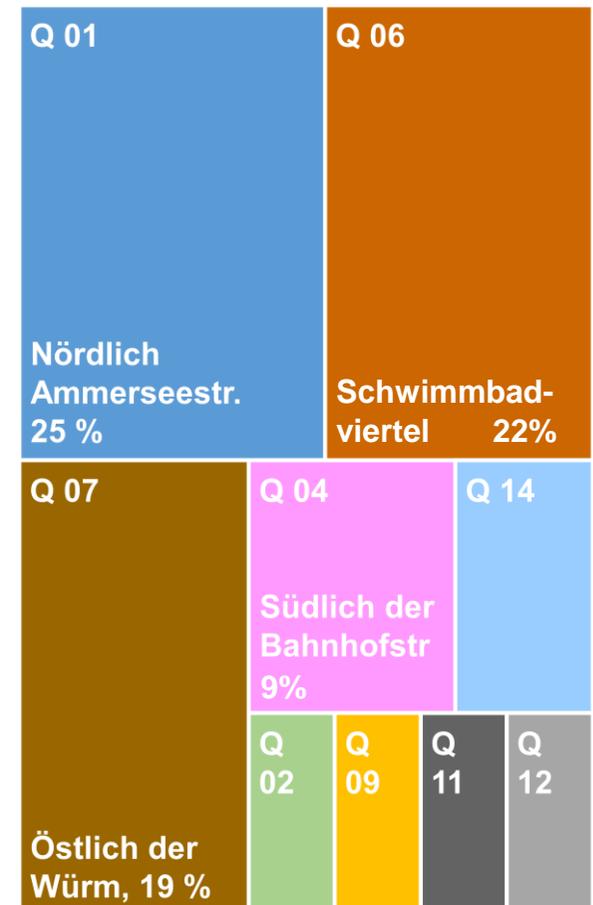
Q08 Königswiesen

Wohin gehen die Kinder?

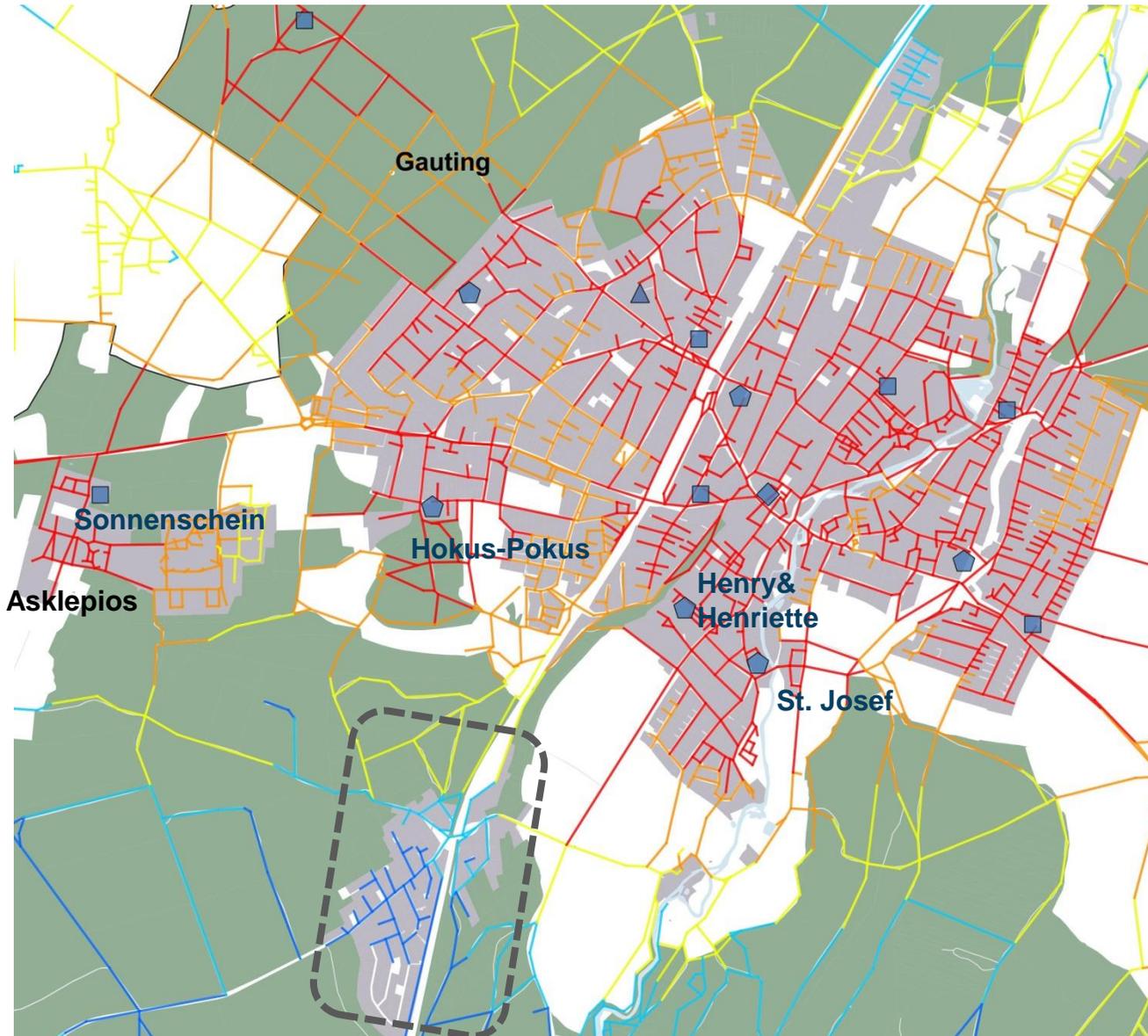


Aus Königswiesen werden gegenwärtig 32 Kinder in der Gemeinde betreut. Im Quartier selbst ist jedoch keine Einrichtung vorhanden.

Wohin gehen die Kinder?



Q08 Königswiesen



Die nächstgelegenen Einrichtungen sind:

- Hokus Pokus (Q 02) 2000 m
- Henry & Henriette (Q 04) 1700 m
- St. Josef (Q 06) 1800 m
- Sonnenschein (Q 09) > 2000 m

Nach der Elternbefragung ist die Nähe zum Wohnort für 80% der Befragten sehr wichtig, die sichere Erreichbarkeit zu Fuß / mit dem Fahrrad ist für ca. 60% sehr wichtig.

Aufgrund der größeren Entfernung bringen 80% der Eltern ihr Kind mit dem Auto. Über zwei Drittel würden jedoch ihr Kind bei einer besseren Erreichbarkeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad bringen.

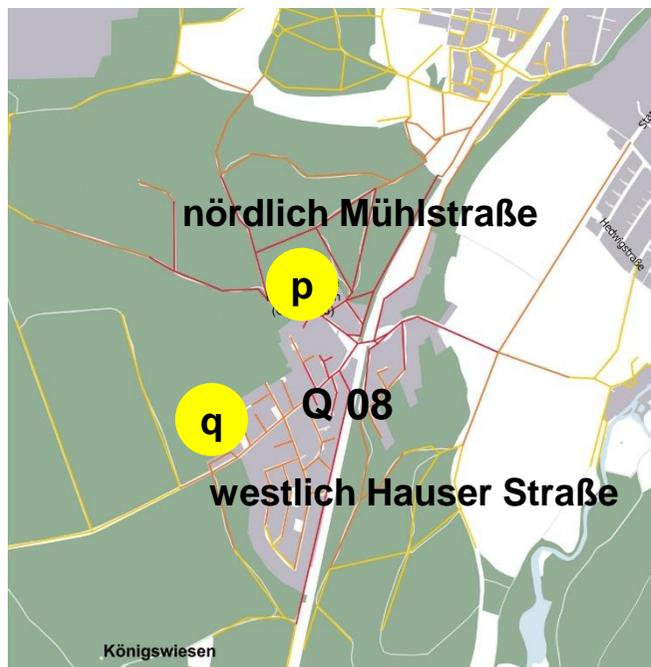
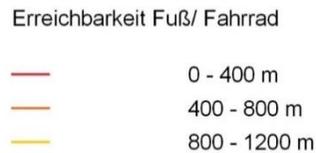
Erreichbarkeit Fuß/Rad



Q 08 Königswiesen

Erreichbarkeit

- beide Standorte sind für das gesamte Quartier fußläufig erreichbar



Nutzungen

- kein Konflikt mit umgebenden Wohnnutzungen
- Nutzung im Wald mit AELF klären
- Anforderungen von Betreibern klären
- Hol- und Bringverkehr am Standort Hauser Straße einfacher, Reduzierung durch Wohnortnähe möglich

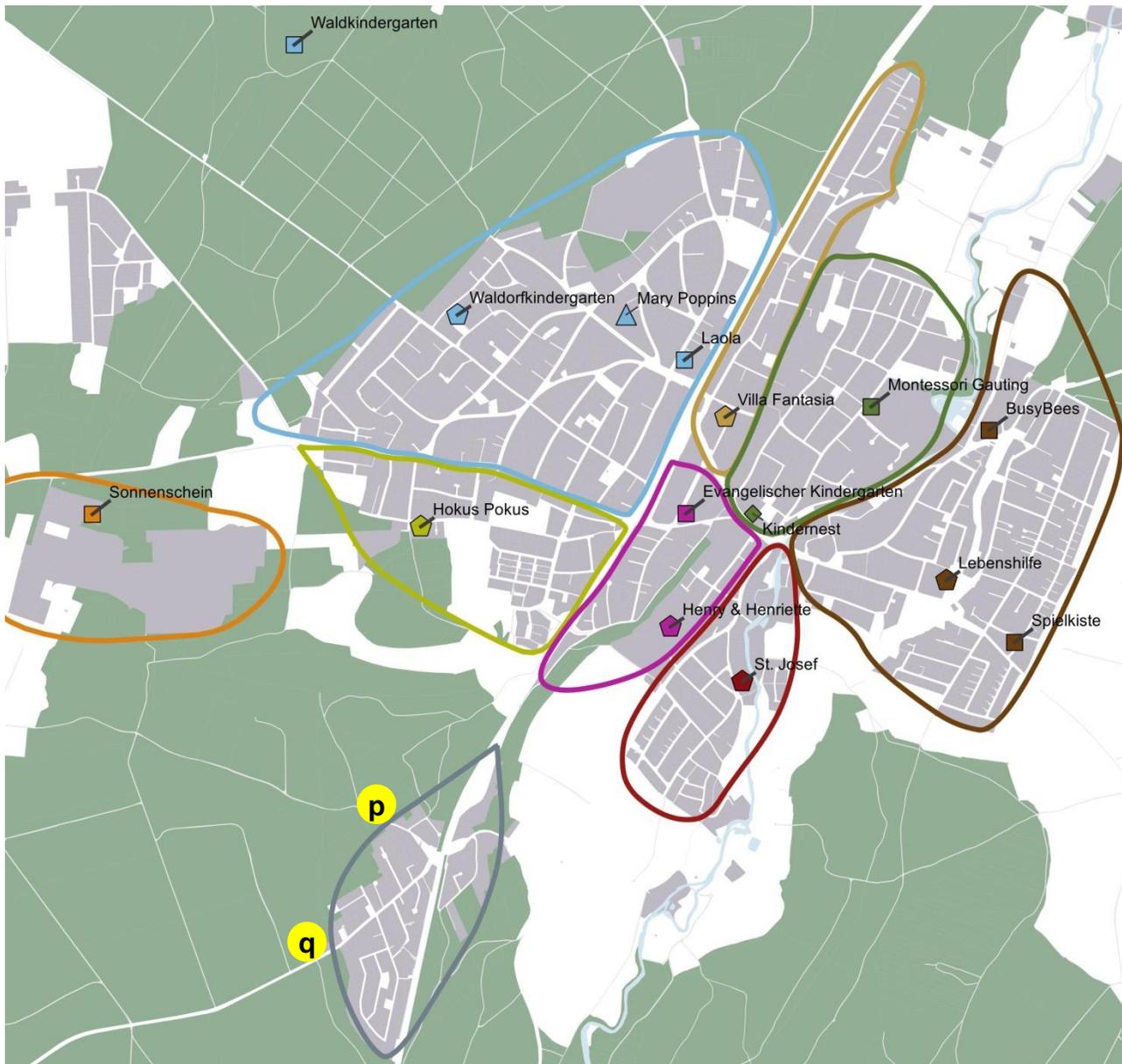


Bebaubarkeit

- gegenwärtig keine Grundstücke verfügbar
- nur Baurecht nach § 35 BauGB (z.B. Bauwagen)



Q 08 Königswiesen



Da Königswiesen größtenteils von Wald umgeben ist, erscheint hier der Vorschlag eines Waldkindergartens naheliegend.

Dafür wurden 2 potentielle Standorte untersucht, die grundsätzlich geeignet erscheinen:

- nördlich Mühlstraße (p)
- westlich Hauser Straße (q)

Es wird empfohlen mit den betreffenden Grundstückseigentümern, dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und Betreibern Kontakt aufzunehmen, um die Möglichkeit zu eruieren.

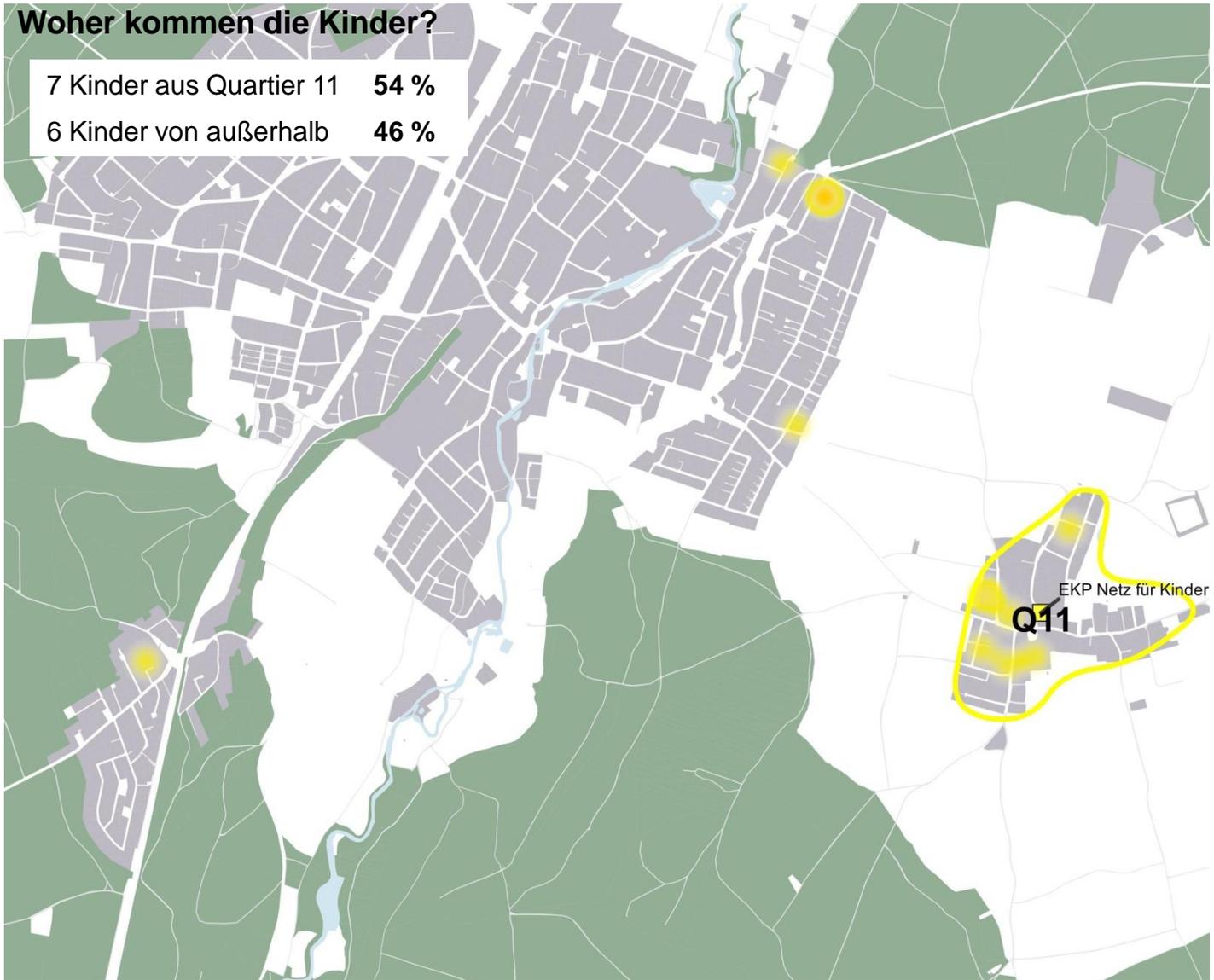
Q 11

Buchendorf

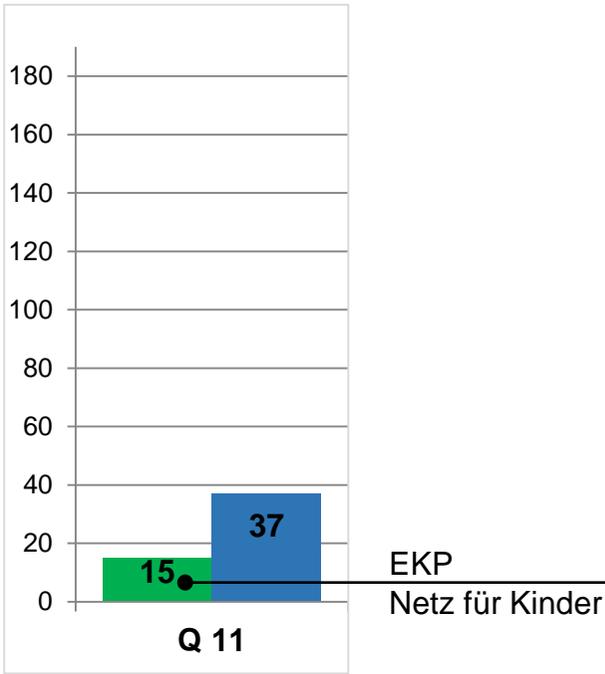
Q 11 Buchendorf

Woher kommen die Kinder?

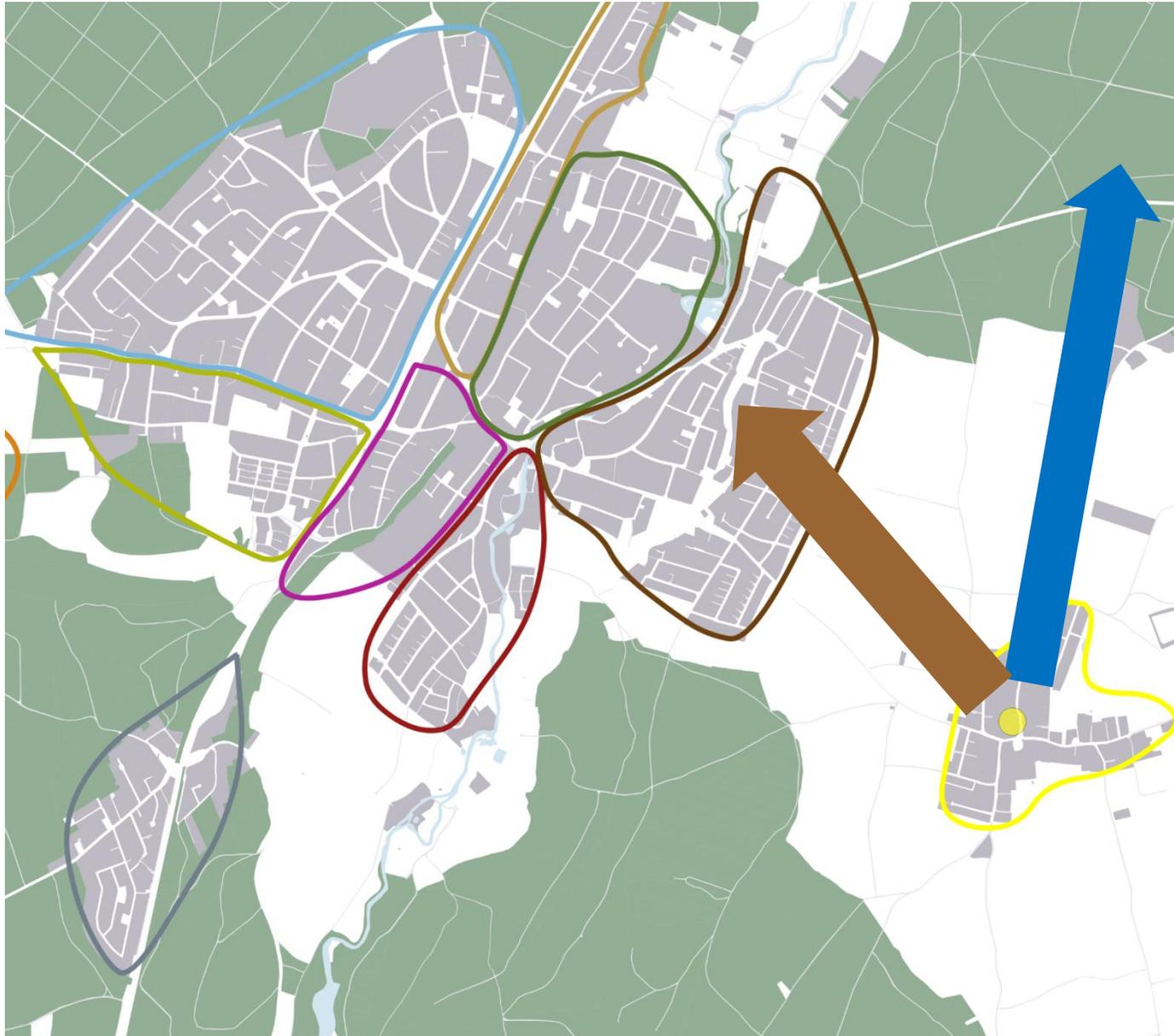
7 Kinder aus Quartier 11	54 %
6 Kinder von außerhalb	46 %



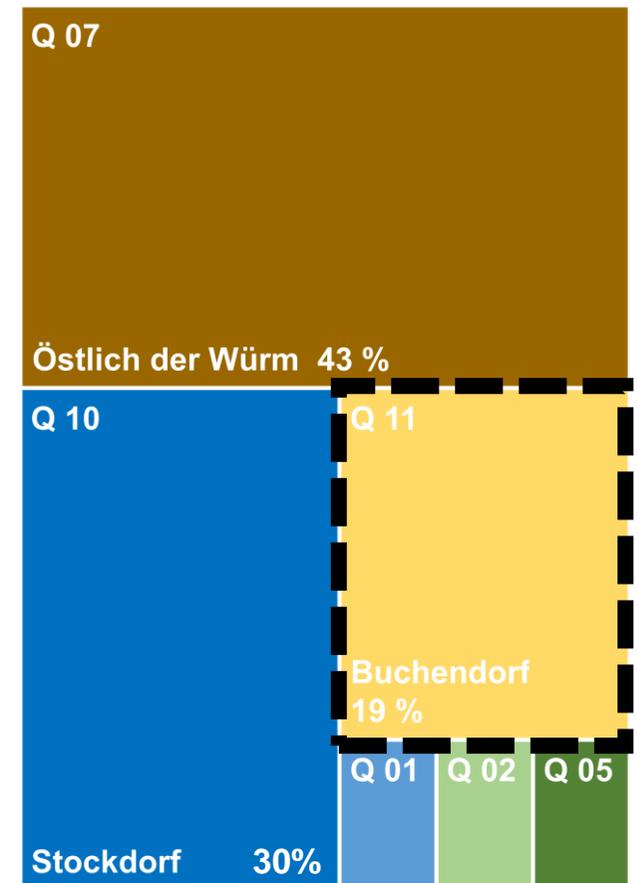
Auch in Buchendorf scheint eine Ausweitung des gegenwärtigen Angebots sinnvoll, da einem Bedarf von 37 Kindern nur 15 Plätze gegenüberstehen.



Q 11 Buchendorf



Daher werden nur 19% der Kinder in Buchendorf betreut, die übrigen gehen nach Gauting oder Stockdorf, was längere Wege und eine verstärkte Pkw-Nutzung zur Folge hat.



Q 11 Buchendorf

Erreichbarkeit

- Alte Schule zentrale Lage im Ortsteil
- Aufgrund der geringen Größe des Ortsteils sind auch andere Standorte in fußläufiger Entfernung erreichbar



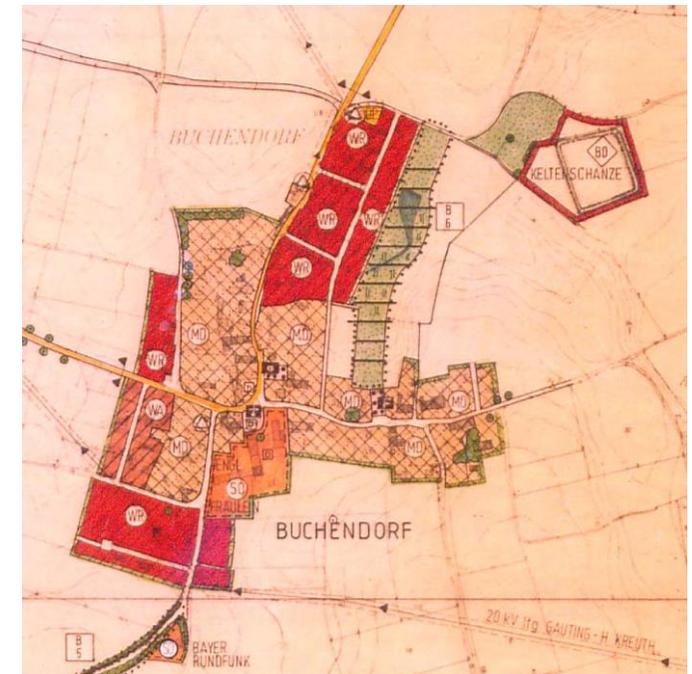
Nutzungen

- kein Konflikt mit umgebenden Wohn- und Dorfgebietsnutzungen



Bebaubarkeit

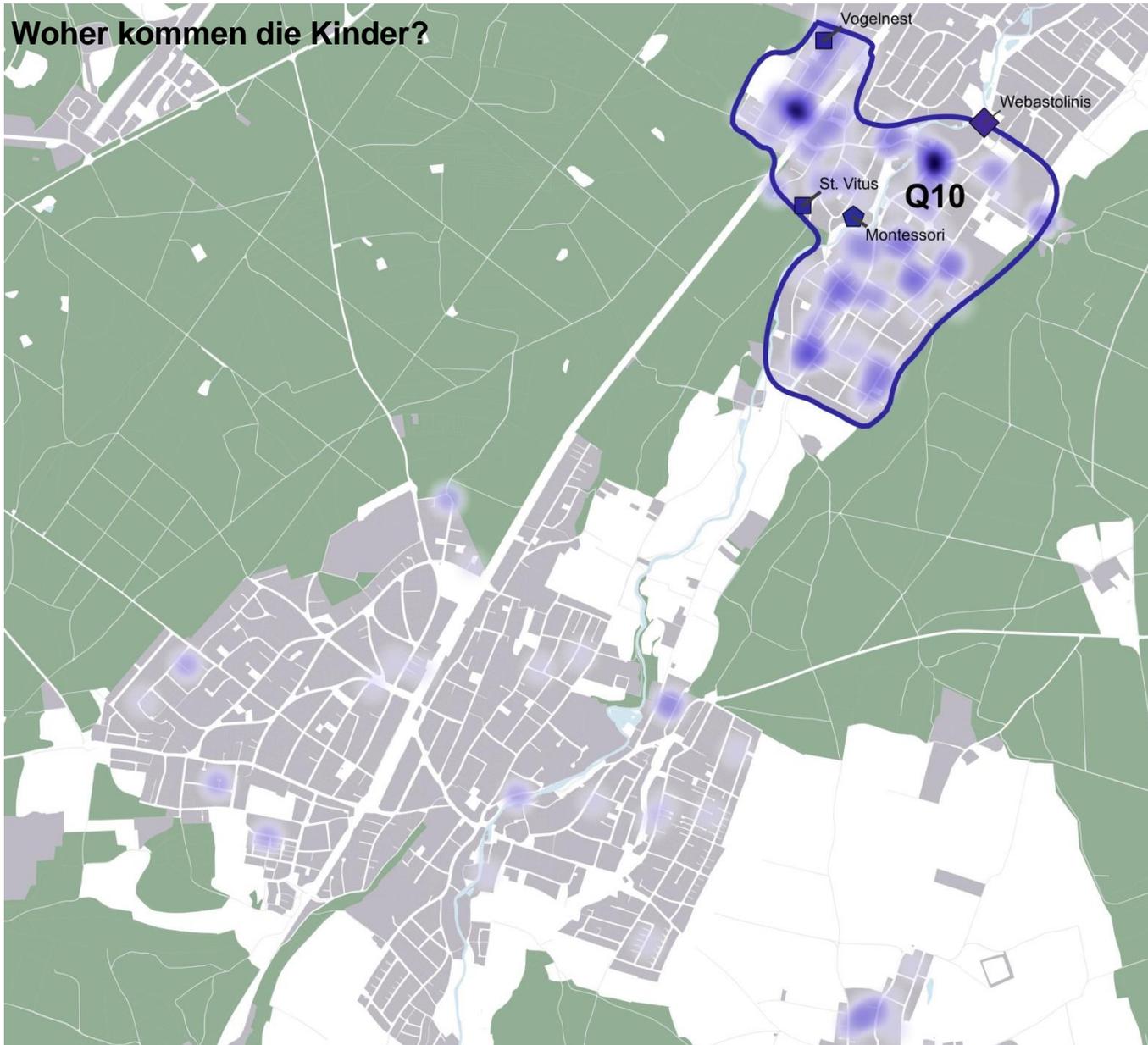
- gegenwärtig keine Grundstücke verfügbar
- Ausweitung des Angebots in der bestehenden Einrichtung naheliegend



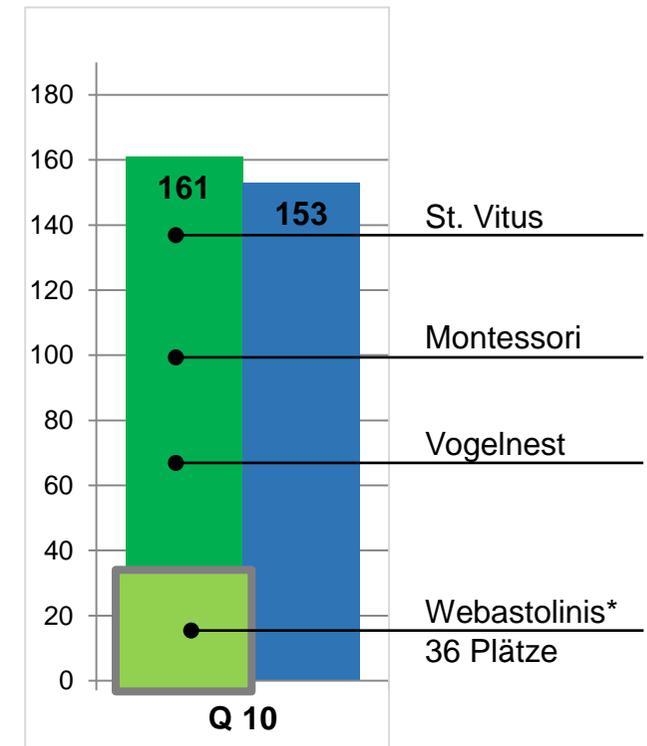
Q 10
Stockdorf

Q 10 Stockdorf

Woher kommen die Kinder?

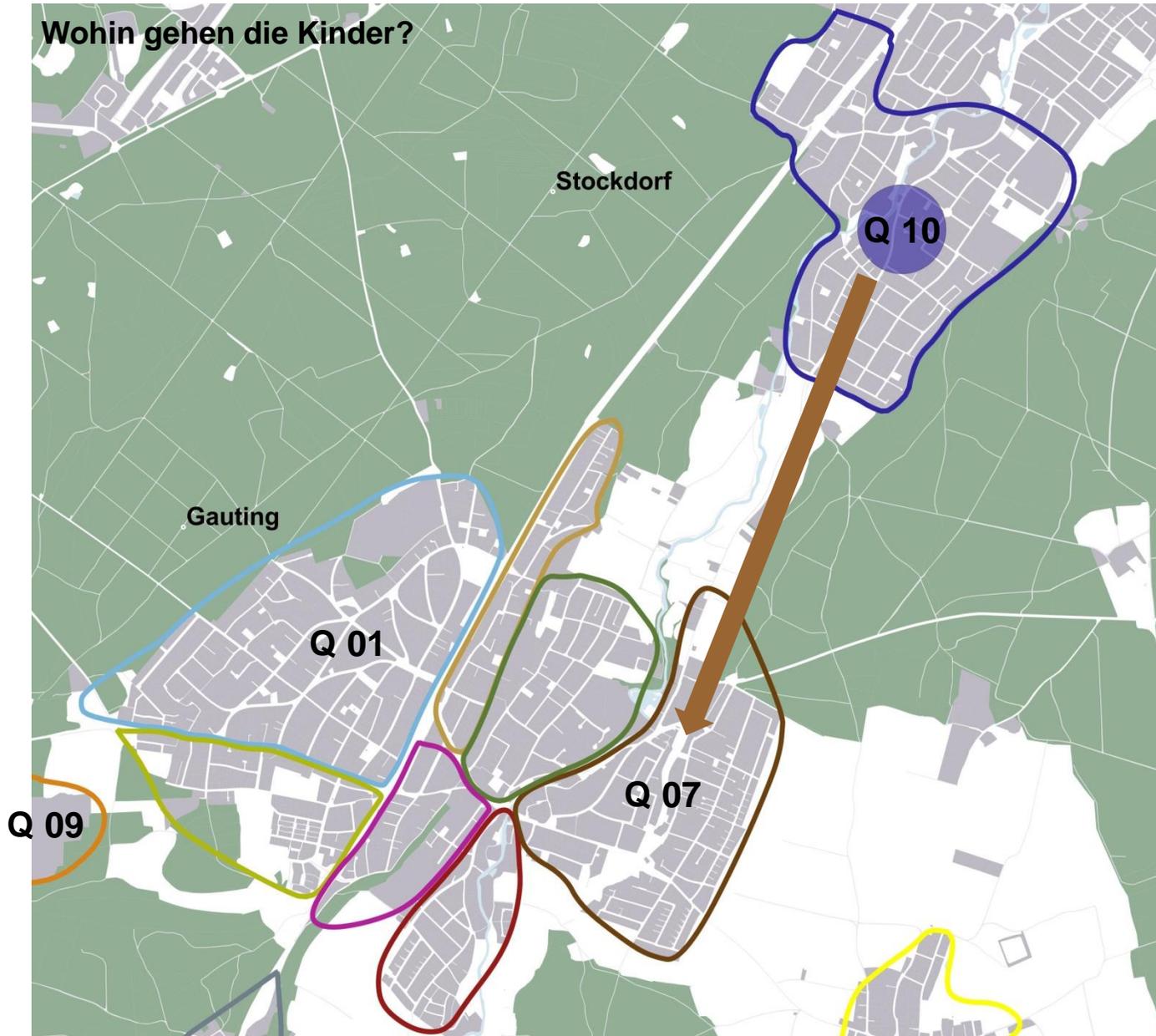


In Stockdorf ist die Deckung knapp. Verschärfend kommt hinzu, dass die einzige Kinderkrippe eine betriebliche Einrichtung ist, die nur teilweise von Kindern aus der Gemeinde genutzt werden kann. In der Vergangenheit wurden etwa 2/3 der Plätze mit Kindern von außerhalb der Gemeinde belegt.



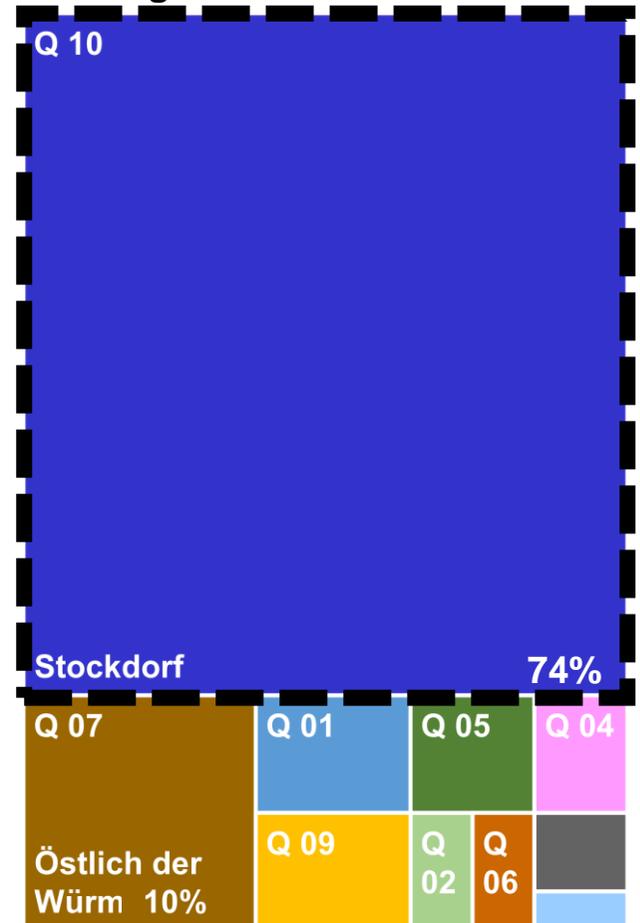
Q 10 Stockdorf

Wohin gehen die Kinder?



Drei Viertel der Stockdorfer Kinder werden auch im Ortsteil betreut. Daher sind die Wege kurz und die Erreichbarkeit zu Fuß / mit dem Fahrrad gut.

Wohin gehen die Kinder?



Q 10 Stockdorf



Die bestehenden Einrichtungen in Stockdorf liegen bis auf die betriebliche Einrichtung Webastolinis westlich der Würm, wodurch die Entfernungen von der Paul-Keller-Straße im Südosten des Ortsteils am weitesten sind.

Zur Verbesserung der gleichmäßigen Abdeckung Stockdorfs wäre ein neuer Standort östlich der Würm empfehlenswert.

Es stehen zwei Standorte zur Diskussion:

- Fleckhamer Straße (j)
- Stanz Schmidt Areal (I)

Es wird empfohlen aufgrund der besseren Erreichbarkeit und der geringeren Nutzungskonflikte zuerst den Standort Stanz-Schmidt weiterzuvorführen.

Q 10 Stockdorf Stanz Schmidt

Erreichbarkeit

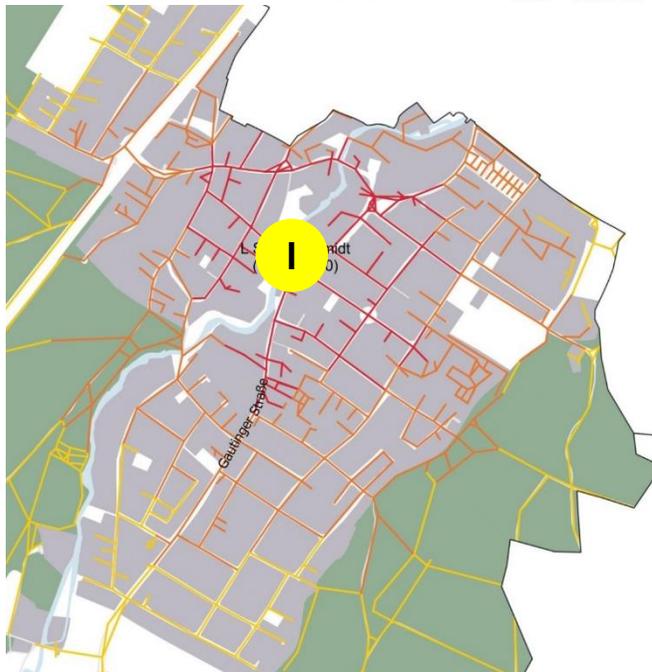
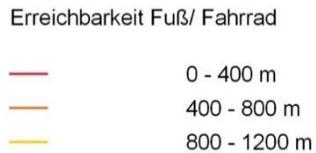
- zentrale Lage in Stockdorf
- gute fußläufige Verbindung entlang der Würm in Richtung Schule möglich
- Gautinger Straße als Barriere

Nutzungen

- gut verträglich mit geplanter gemischter Nutzung aus nicht störendem Gewerbe und Wohnen
- Vorfahrt und Parkplätze in Tga zu integrieren

Bebaubarkeit

- ausreichende Größe für dreigruppige Einrichtung (2 Krippen-, 1 Kindergartengruppe)
- Kombination mit anderen Nutzungen erforderlich
- privates Grundstück, bestehende Bereitschaft des Eigentümers
- städtebaulicher Vertrag erforderlich



Q 10 Stockdorf Fleckhamer Straße

Erreichbarkeit

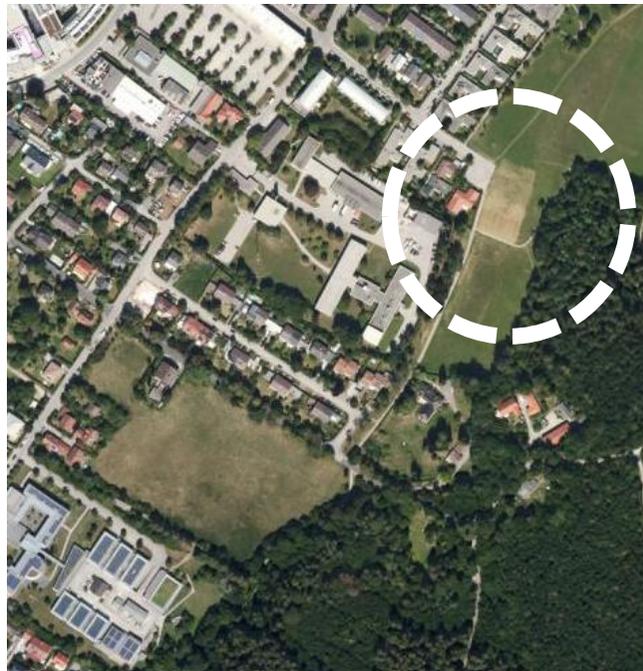
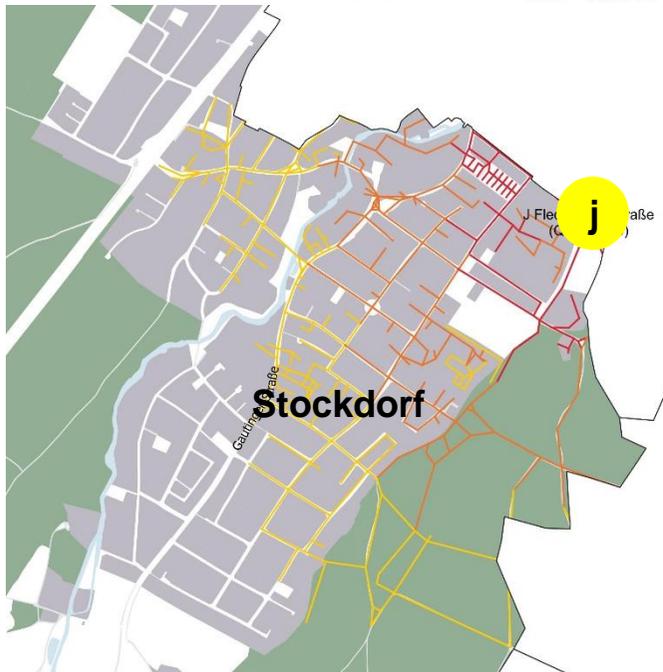
- Lage an der nordöstlichen Gemeindegrenze, östlich Gautinger Straße, sog. Zirkuswiese
- deutliche Verbesserung im nördlichen Ortsteil
- geringe Auswirkung auf Dichterviertel

Nutzungen

- kein Konflikt mit umgebender Wohnbebauung
- Erschließung über Sackgasse
- Entwicklung in zusammenhängender Grünachse

Bebaubarkeit

- ausreichende Größe 10.000 m²
- FNP: Naturdenkmal
- Grenze zu LSG
- für Baurecht nach §35 BauGB FNP-Änderung erforderlich

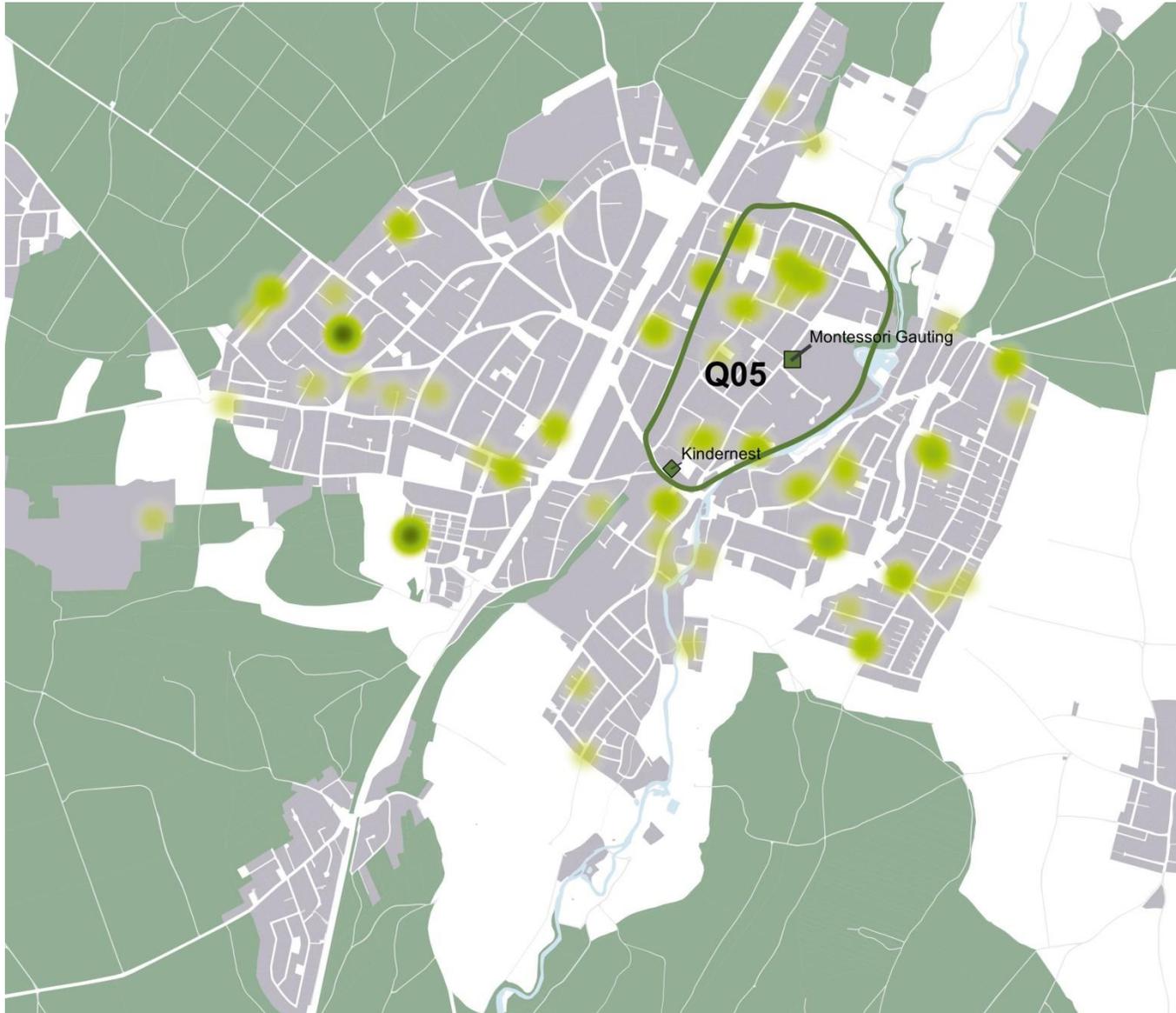


Q 05

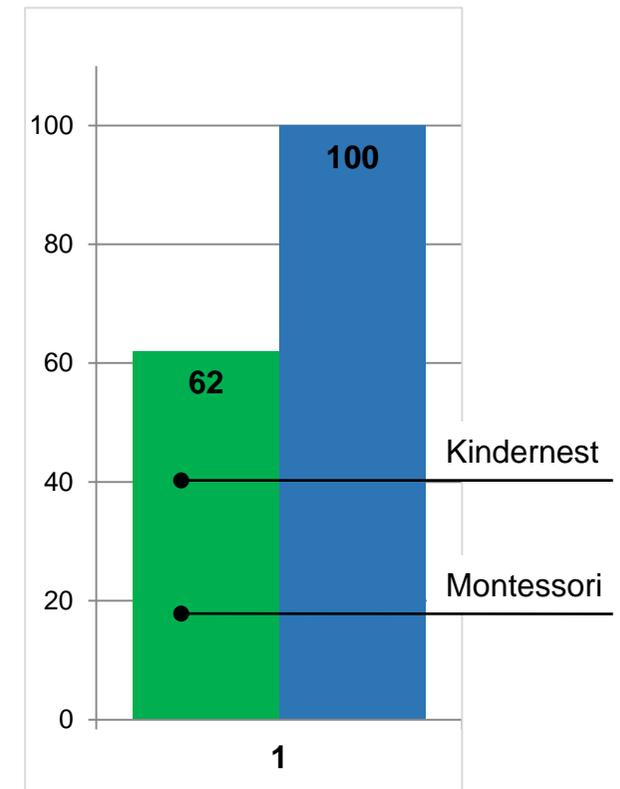
**Grubmühlerfeld-
viertel**

Q 05 Grubmühlerfeldviertel

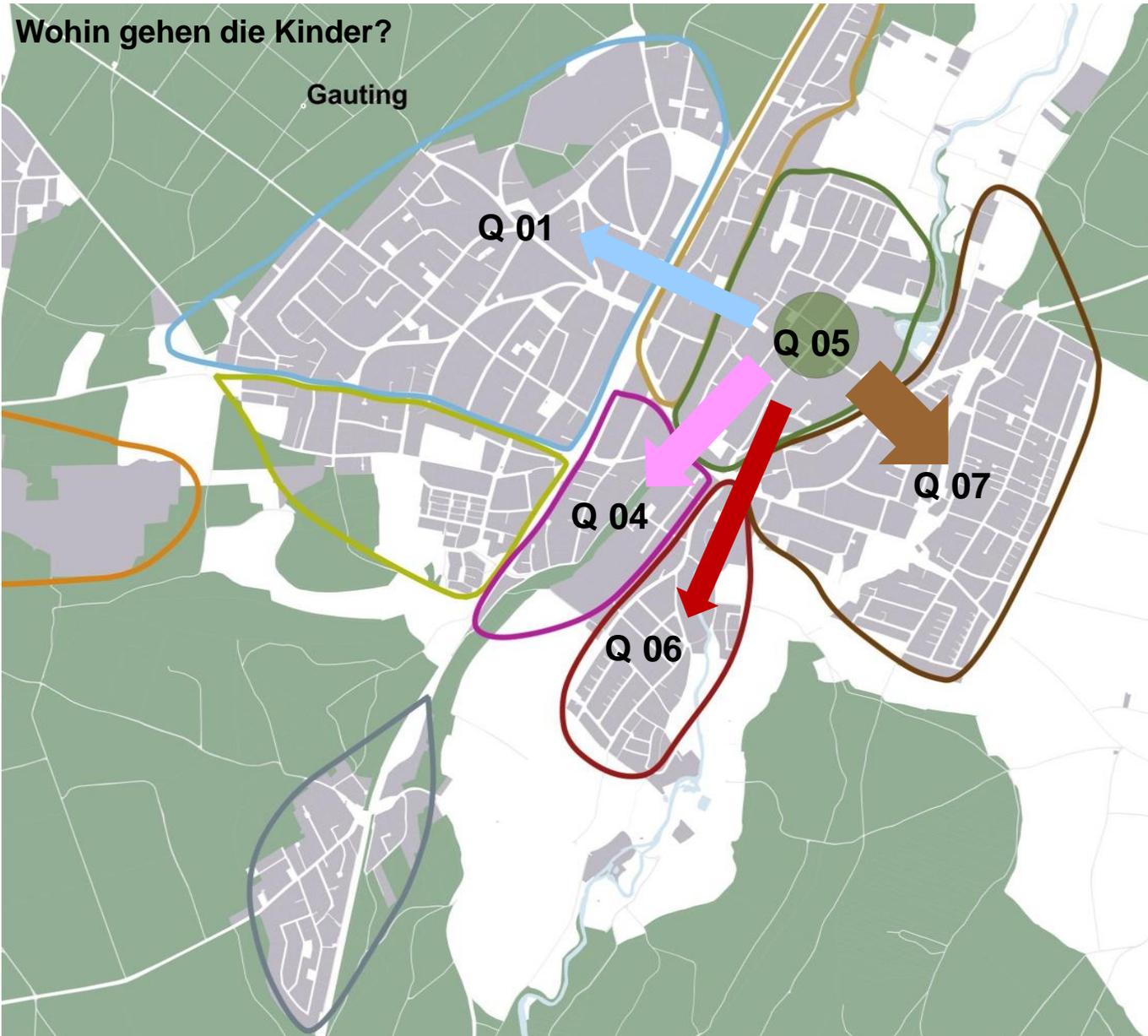
Woher kommen die Kinder?



Im Quartier Q 05 Grubmühlerfeldviertel ist die Deckung knapp. Der Montessori-Kindergarten ist nur übergangsweise in gewerblichen Gebäuden untergebracht. Die Kinderkrippe Kindernest ist nur für die Betreuung von 10 Krippenkindern ausgelegt. Ein weiterer Standort erscheint daher sinnvoll.

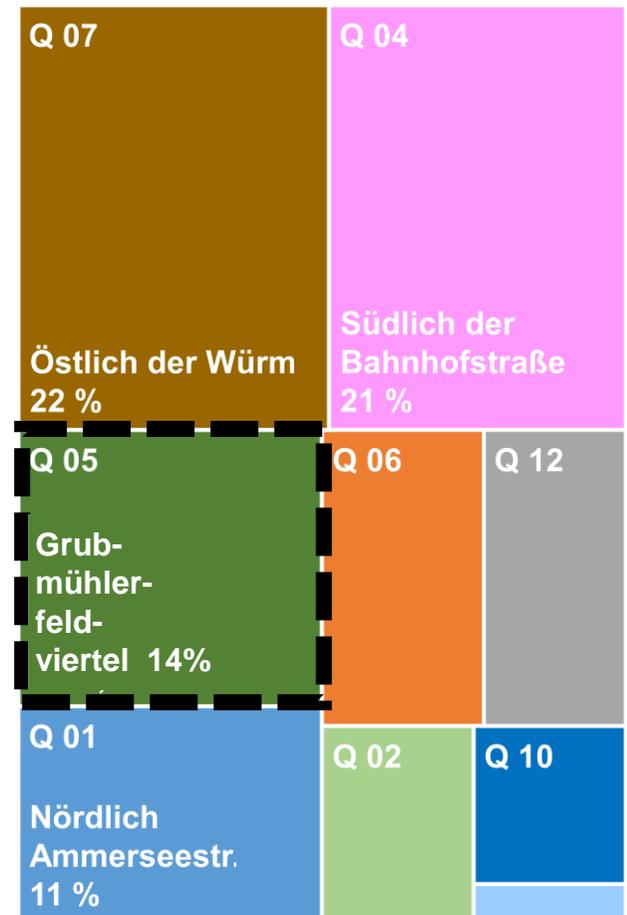


Q 05 Grubmühlerfeldviertel



Nur etwa 14% besuchen eine Einrichtung in ihrem Quartier, die Mehrzahl geht in die östlich und südlich angrenzenden Quartiere.

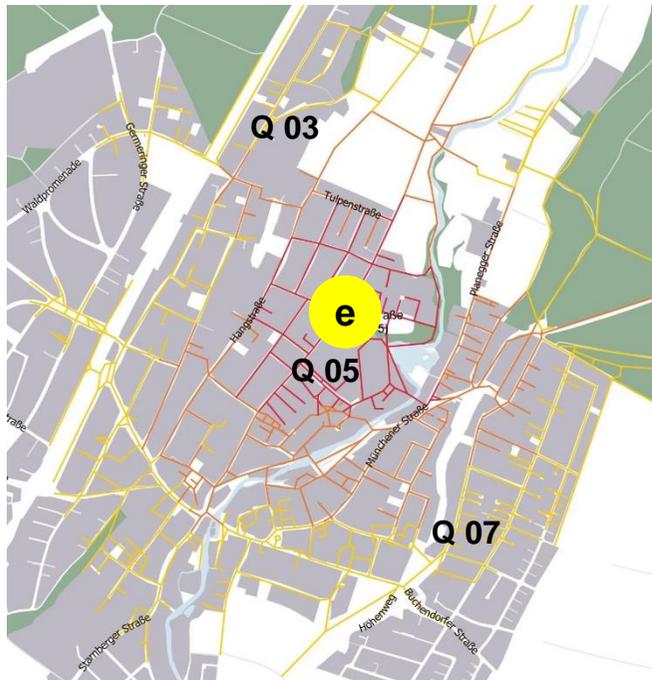
Wohin gehen die Kinder?



Q 05 Grubmühlerfeldstraße

Erreichbarkeit

- zentrale Lage in Grubmühlerfeldviertel (Q 05)
- gute Erreichbarkeit auch zu Q 03 und Q 07



Nutzungen

- kein Konflikt mit umgebender gemischter Bebauung
- Zugang zu östlich angrenzenden Grünbereichen



Bebaubarkeit

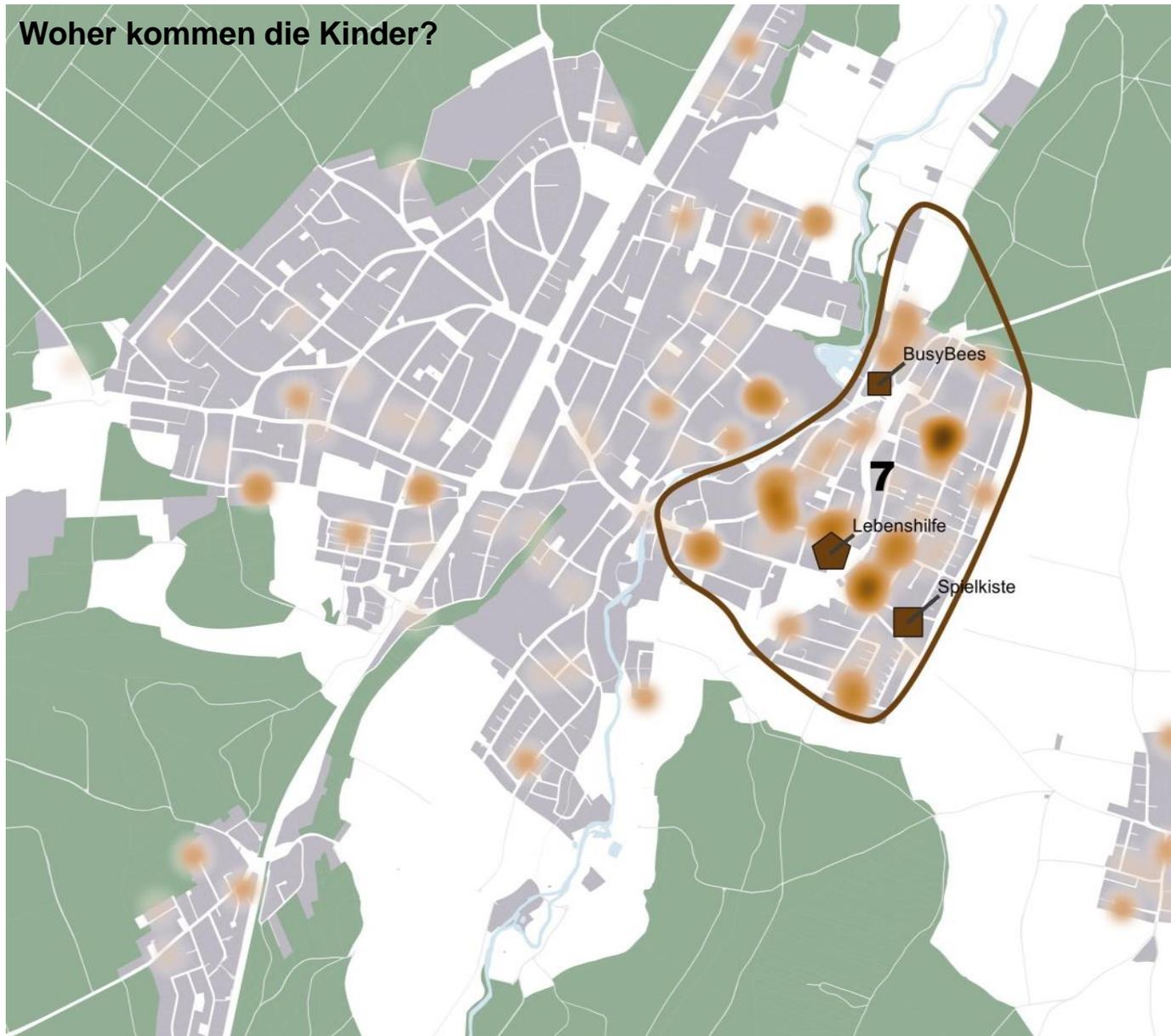
- sehr kleines Grundstück 1.300 m²
- Größe der Einrichtung durch Freiflächenbedarf begrenzt
- Vorbeschied für Mischnutzung vorhanden
- gewerbliche EG-Nutzung ggf. für Vermietung an Kinderladen vorstellbar



Q 07
Östlich Würm

Q 07 Östlich Würm

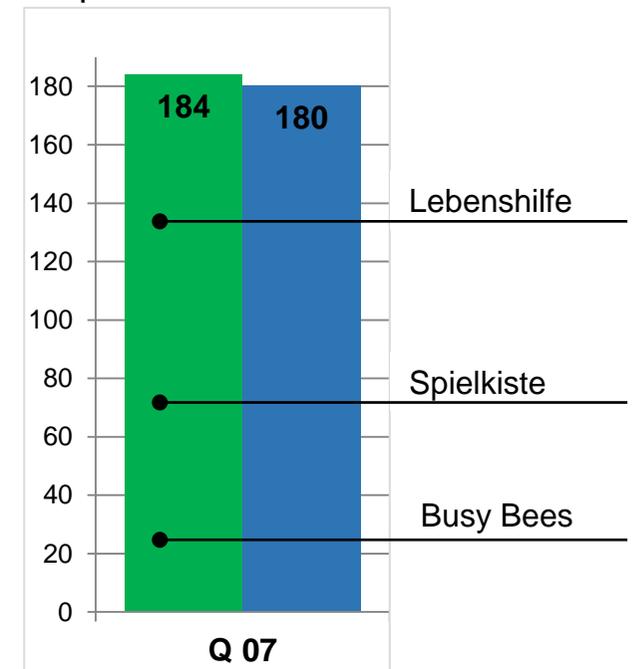
Woher kommen die Kinder?



Im Quartier Q 07 Östlich Würm ist die Deckung ebenfalls knapp.

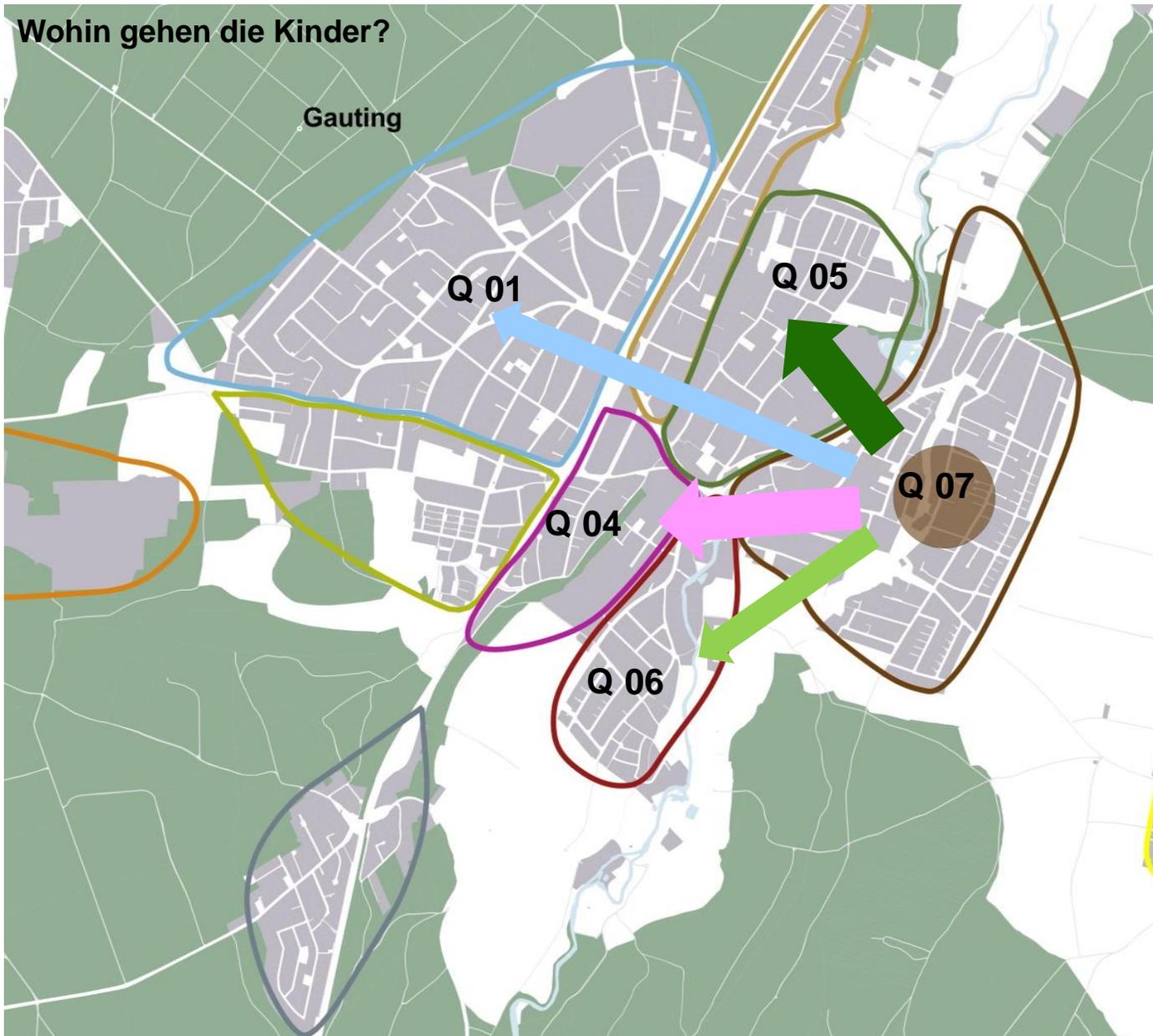
Darüber hinaus ist ein Ersatz für das in einem temporären Gebäude untergebrachte Kinderhaus der Lebenshilfe erforderlich.

Da im Umfeld des jetzigen Standorts (nördlich und südlich der Buchendorfer Str.) Freiflächen vorhanden sind, werden diese als Standort empfohlen.

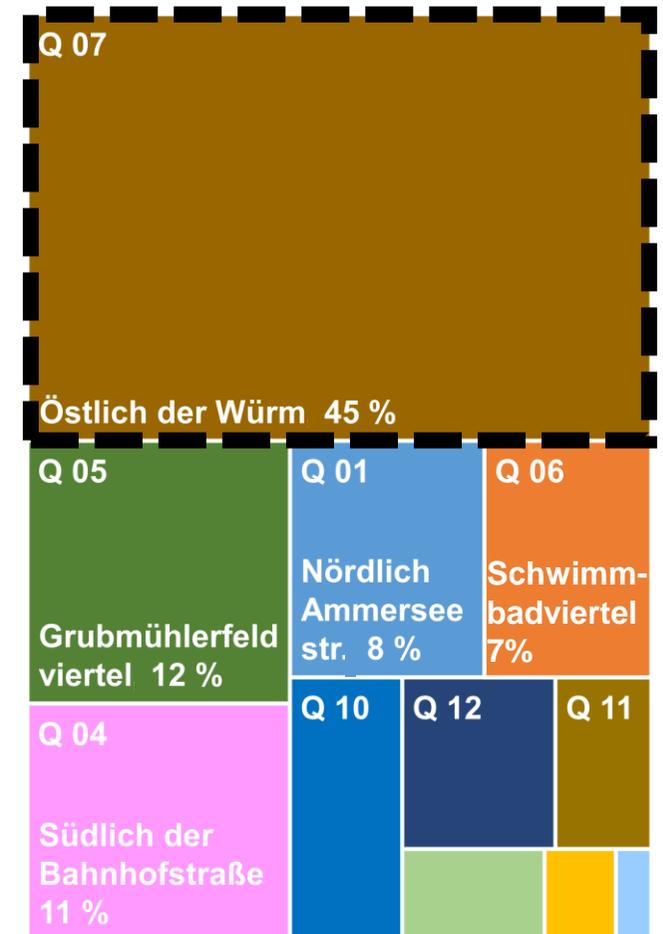


Q 07 Östlich Würm

Wohin gehen die Kinder?



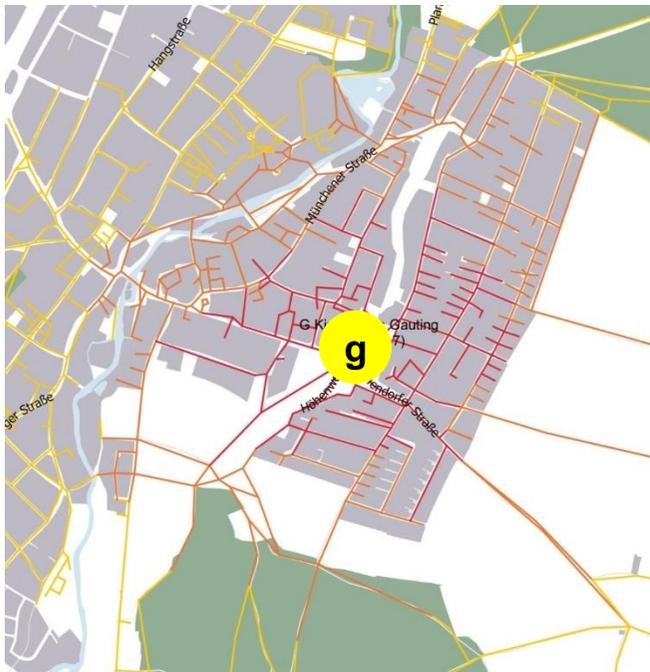
In dem sehr großen Quartier besucht fast die Hälfte der Kinder eine Einrichtung im eigenen Quartier.



Q 07 **Östlich Würm** Buchendorfer Str.

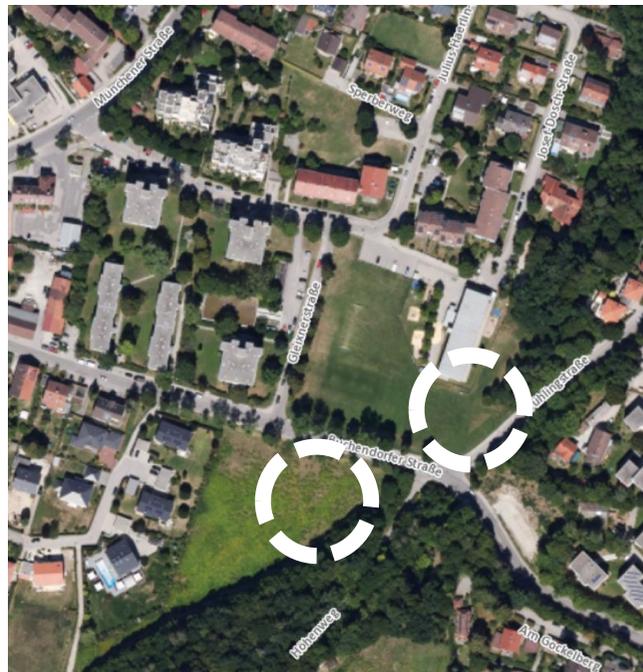
Erreichbarkeit

- zentrale Lage im Quartier Q 07
- Mitversorgung des Grubmühlerfeldviertels (Q 05) möglich



Nutzungen

- kein Konflikt mit umgebender Wohn- und Kindergartenbebauung
- Zugang zu östlich angrenzenden Grünbereichen
- Verlust von Grünfläche



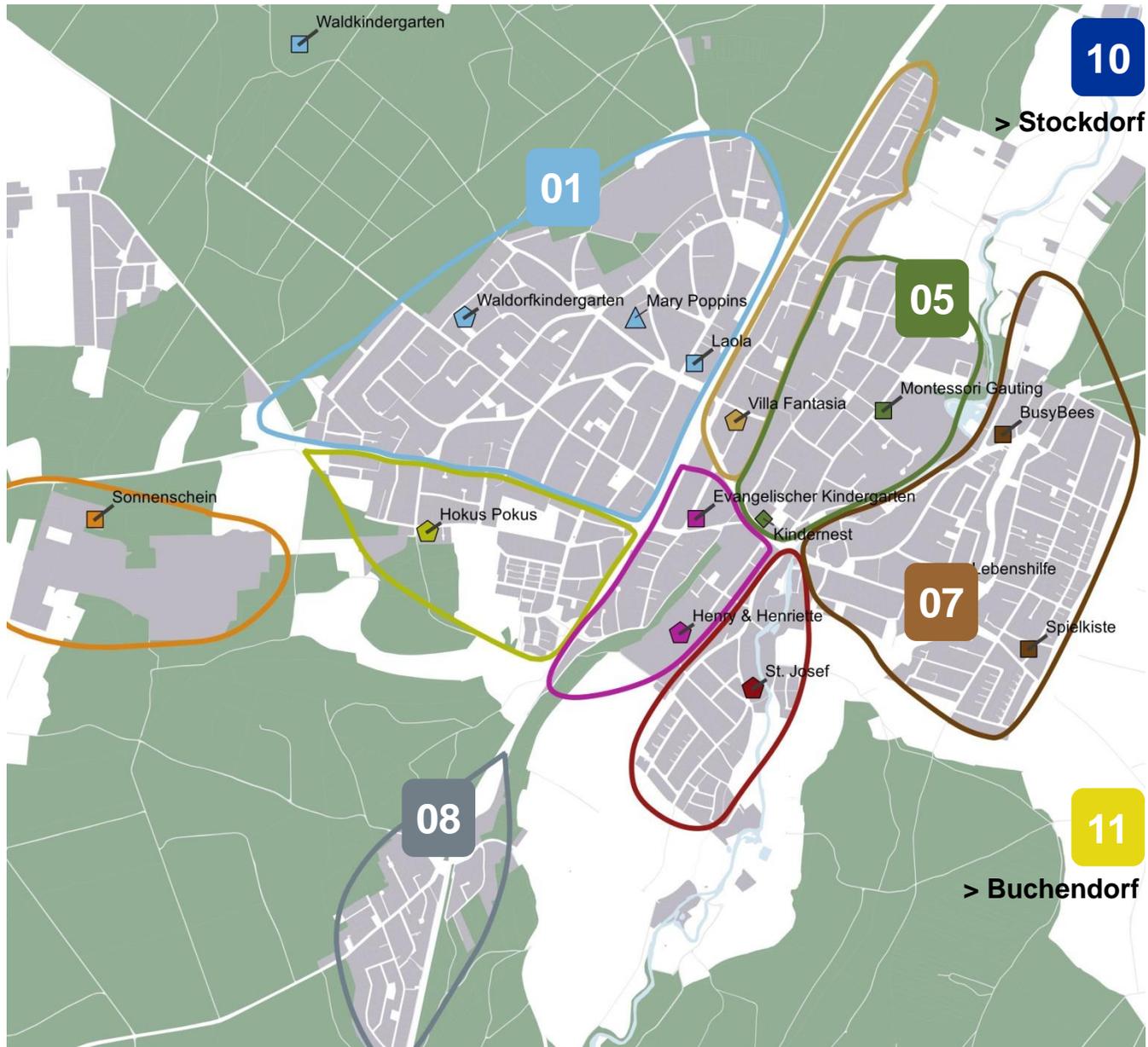
Bebaubarkeit

- Fl.St. 908/1 nördlich Buchendorfer Str. ca. 4.000 m²,
- Fl.St. 945 südl. Buchendorfer Str. ca. 5.000 m², nicht im Gemeindeeigentum
- im FNP und Bebauungsplan Grünfläche / Fläche für die Landwirtschaft
- gegenwärtig kein Baurecht



Empfehlungen

Empfehlungen



- 01** Die größte Differenz zwischen Bedarf und Angebot besteht Nördlich Ammerseestraße. Ein zusätzlicher Standort an der Wiesmahlstraße könnte den Bedarf hier und in Q 03 decken.
- 08** In Königswiesen ist keine Einrichtung vorhanden. Aufgrund der städtebaulich isolierten Lage wäre dort ein Waldkindergarten empfehlenswert.
- 11** Auch in Buchendorf scheint eine Ausweitung des gegenwärtigen Angebots sinnvoll.
- 10** In Stockdorf ist die Deckung ohne die betriebliche Einrichtung nicht ausreichend. Daher wird ein Standort Stanz-Schmidt empfohlen.
- 05** Im Grubmühlerfeldviertel besteht ebenfalls eine Lücke im Angebot. Ein Nachfolgestandort für den Montessori-Kindergarten mit Erweiterung wird empfohlen.
- 07** Östlich der Würm ist die Deckung knapp, daneben ist ein Ersatzstandort Lebenshilfe erforderlich. Daher wird ein weiterer Standort in einem dieser Quartiere empfohlen.