




**Information nach Artikel 13 und 14
Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

FB20 Bauverwaltung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name Behörde, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person / Leitung)	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Gemeinde Gauting Bahnhofstraße 7 82131 Gauting Telefon: +49 89 89337-100 E-Mail: post.buergermeister@gauting.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
	
Stand: Mai 2026	

Zwecke der Datenverarbeitung:

- 1) Aufstellung von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplänen, Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der Grundveräußerung, Teilungserklärungen
- 2) Verwahrung der Hausakten des Gemeindegebiets (Bauanträge, hausnummernzuteilungen, Vorkaufsrechte, etc.)
- 3) Rückschnitt der Grenzbepflanzung
- 4) Bereitstellung von Kopien aus der Hausakte an verschiedene Personengruppen
- 5) Annahme und Bearbeitung des Bauantrags, Vorstellung im Bauausschuss, Einholung von Stellungnahmen des Landratsamt Starnberges bzw. Genehmigungsfreistellung an Antragsteller(in)
- 6) Verarbeitung der Daten im Bauantragsverfahren, Verwaltung der Flurstücke / Straßenverzeichnis, Bearbeitung der Bebauungspläne
- 7) Zuteilung der Hausnummern für Neubauvorhaben oder aufgrund einer Beantragung für Einliegerwohnungen
- 8) Widmung von Straßen, Wegen, Plätzen und Eintragung in Bestandsverzeichnisse
- 9) Bearbeitung von Anfragen, Vorgängen sowie Mängelanzeigen in den Bereichen: Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Grundstücksrechte Erteilung von Negativzeugnissen im Rahmen von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bei Grundstücksverkäufen
- 10) Bearbeitung von besonderen Ereignissen und Notmaßnahmen, Bearbeitung von Hoch-, Tief- und Wasserbauprojekten (Rohr- und Kanalbrüche, Straßenschäden, etc.)
- 11) Erfassung und Auswertung von notariellen Urkunden über Grundstücksverkäufe für die Kaufpreissammlung, Erhebung von Daten als Grundlage für Gutachterausschuss-Tätigkeiten
- 12) Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in Form von Flächennutzungsplan, Bebauungsplänen, Bearbeitung von Bauanfragen, Anträge auf Vorbescheid, Anträgen auf Baugenehmigung und Genehmigungsfreistellungen, Förderung von privaten Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Vollzugs des Kommunales Förderprogramms im Rahmen der Altorterneuerung, Anträgen nach dem Denkmalschutzgesetz, Anträge mit Entwässerungs- und Wasseranschlussplänen für Grundstücksanschlüsse, Antrag auf Gehweg- und/oder Bordsteinabsenkung und Weiterverrechnung der Kosten
- 13) Abfrage zur Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens
- 14) Zum Schutz von Bäumen (und Sträuchern) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (inkl. Privatgrundstücken)
- 15) Vollzug des Baurechts, Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Prüfung Bauplanungsrecht, Stellungnahmen in bau- und denkmalschutzrechtlichen, umwelt- und wasserrechtlichen Angelegenheiten
- 16) Aufgrabungsgenehmigung (Leitungsverlegung)
- 17) Klärung von Grundstückseigentumsangelegenheiten und Grenzregelungsverfahren - Grundstücksverkehr, Nachweise über Grundstücksflächen (Baulücken, Straßenbestand, Grün- und Ökoflächen), Festlegung und Auskunft über Lagebezeichnungen und Nutzungsarten, Klärung von Anfragen zu Vorkaufsrechten und Bodenverkehr, Klärung von Eigentumsverhältnissen und -rechten, Erfassung und Kontrolle von Baumbeständen, Führung eines Bau- und Liegenschaftsregisters

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- GO zu 1
- BGB zu 1, 9
- BauGB zu 1, 9, 10, 12, 15, 17
- BayBO zu 1, 9, 10, 12, 15
- BayNatSchG, BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 1, 15



GEMEINDE GAUTING

- Art. 6 I DSGVO, Art. 4 BayDSG zu 2, 3, 4
- §§ 29 - 38 BauGB zu 5
- Art. 6 und Art. 28 III DSGVO zu 6
- Art. 52 BayStrWG, § 126 BauGB, Satzung über die Hausnummerierung der Gemeinde Gauting zu 7
- Art. 3 und 6 BayStrWG und Anhang II.3 zu Art. 3 BayStrWG, Verordnung über die Straßen- und Bestandsverzeichnisse zu 8
- BauNVO, StVG, StVO, BayStrWG, GBO zu 9
- RASSt zu 9, 10
- HOAI, VOB, VStättV, BetrSichV, SPrüfV zu 10
- § 193 V BauGB, § 10 BayGaV zu 11
- BauVorIV, Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzungen, EWS, WAS zu 12
- KAG, BGS-EWS, BGS-WAS zu 12, 17
- FlurbG, ROG, BBauG zu 13
- Art. 6 I c) DSGVO, Baumschutzverordnung zu 14
- §§ 125 - 135 TKG zu 16

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Gemeinderat, Landesamt für Denkmalpflege zu 1, 12, 15
- Landratsamt Starnberg zu 1, 2, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15
- Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaftsamt, Geoinformations-Dienstleister zu 1, 15
- künftige Grundstückseigentümer zu 1
- Bauherr zu 2, 4, 5, 6
- Architekten zu 2, 4, 6
- Banken zu 2, 4
- Würmtalzweckverband (WZV) zu 2, 5, 6, 7
- Bauhof zu 3, 8
- Kasse zu 3
- Immobilienmakler zu 4
- Vermessungsamt zu 6, 7
- interne Fachbereiche und Bauhof, Polizei, Makler, becBauamt (Auftragsverarbeiter) zu 6
- Eigentümer, Stadtwerke München, Finanzamt Starnberg, Bayernwerk AG, Abfallwirtschaftsverband zu 7
- Deutsche Telekom zu 7, 16
- Polizeipräsidium München, Kabel Deutschl. GmbH & Co. KG, Deutsche Post AG, Kaminkehrer zu 7
- Tiefbau, öffentl. Bekanntmachung (Anschlag / Aushang) zu 8
- Behörden, Institutionen zu 9, 10
- Dienstleister zu 9, 10, 12
- Notariat zu 9, 11
- Sachbearbeiter zu 11
- Bau- und Umweltausschuss, Planungsbüros, Bezirksschornsteinfegemeister, Sanierungsplaner zu 12
- Amt für ländliche Entwicklung zu 13
- Eventuell Softwareanbieter zu 17

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:

- Keine zu 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- nach Abriss von Altbestand Speicherung für 30 Jahre in Registratur, danach Anbieterung an Archiv zu 2, 5
- Keine bzw. mit Beendigung des Vertrags mit der Firma becBauamt zu 6
- 30 Jahre nach Ende des Flurbereinigungsverfahrens zu 13
- 10 Jahre zu 14
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 15
- Nach Einheitsaktenplan zu 16
- Gemäß ALBV (automatisch nach 12 Monaten) zu 17



Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Die Bereitstellung Ihrer Daten ist notwendig für die Erfüllung des oben genannten Zwecks. Ohne Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten kann der Verantwortliche nicht für Sie tätig werden.

Legende:

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.