




**Information nach Artikel 13 und 14  
Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

FB41 Liegenschaften

<b>Verantwortlicher für die Datenverarbeitung</b> (Name Behörde, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person / Leitung)	<b>Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten</b> (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Gemeinde Gauting Bahnhofstraße 7 82131 Gauting Telefon: +49 89 89337-100 E-Mail: <a href="mailto:post.buergermeister@gauting.de">post.buergermeister@gauting.de</a>	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@actago.de">datenschutz@actago.de</a>
	
<b>Stand:</b> Mai 2026	

**Zwecke der Datenverarbeitung:**

- 1) Liegenschaftsmanagement, Kommunales Energiemanagement, Beschaffung, Projektaufgaben (Grundstücksvermarktung), Bürgerstiftung
- 2) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der -veräußerung, Teilungserklärungen
- 3) Bearbeitung der Entschädigungsvereinbarung, Rechnungsstellung / Abrechnung
- 4) Bearbeitung der Erbbaurechtsverträge, Rechnungsstellung, Abrechnung
- 5) Bearbeitung der Kaufverträge für Grundstücks- bzw. Immobilienankäufe und -verkäufe, Rechnungsstellung, Abrechnung
- 6) Bearbeitung der Miet- oder Pachtverträge, Rechnungsstellung, Abrechnung
- 7) Bearbeitung der Mietverträge, Rechnungsstellung, Abrechnung
- 8) Bearbeitung der Pachtverträge, Rechnungsstellung, Abrechnung
- 9) Erhebung und Beitreibung von Mietforderungen
- 10) Verwalten von kommunalen Einrichtungen, Veröffentlichen der Belegungspläne im Internet
- 11) Mietanfragen zu Zeltplatz und Wohnmobilstellplatz

**Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:**

- Art. 6 I b) DSGVO zu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- Art. 6 I c) DSGVO zu 1, 2, 10
- Art. 6 I e) DSGVO, Art. 4 I BayDSG, GO, BGB zu 1, 2
- VOL, VOB zu 1
- BayNatSchG zu 2
- §§ 535ff. BGB zu 9
- Art. 6, 7, 21, 22, 23, 24, 56, 57, 62 GO, Art. 2, 8 KAG zu 10
- kommunale Satzungen bzw. privatrechtlichen Verträge nach §§ 535 - 548, 578 - 580a, 598 - 606 BGB zu 10
- BGB, Zeltplatzverordnung zu 11

**Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:**

- Gemeinderat zu 1
- Notare, Grundbuchamt, Vermessungsamt zu 2
- Sachbearbeiter zu 3, 10, 11
- Notar, Evtl. Rechtsanwalt zu 4, 5
- Rechtsanwalt zu 6, 8
- Mitarbeiter, Rechtsanwälte, Handwerker, Dienstleister, Gutachter zu 7
- Mieter, Bank zu 9

**Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:**

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.



**Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:**

- Keine zu 1, 2
- 10 Jahre zu 3, 4, 5, 6, 8
- 5 Jahre zu 7
- Maximal 30 Jahre zu 9
- Löschung nach Beendigung des zugrundeliegenden Vertragsverhältnisses und der Aufbewahrungspflichten.  
Integrationssätze für die Finanzwesen: 5 Jahre bei öffentlich-rechtlichen bzw. 3 Jahre bei privatrechtlichen  
Zahlungsverjährung (Art. 13 I Nr. 5 a KAG i. V. mit § 228 AO, § 195 BGB) zu 10
- 6 Jahre für Belege (§ 37 I S. 1 Nr. 7 i.V.m. § 82 II S. 2- 4 KommHV-Kameralistik) zu 10
- Nach 30 Jahren zu 11

**Information zu Betroffenenrechten:**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

**Widerrufsrecht bei Einwilligung:**

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

**Pflicht zur Bereitstellung der Daten:**

Die Bereitstellung Ihrer Daten ist notwendig für die Erfüllung des oben genannten Zwecks. Ohne Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten kann der Verantwortliche nicht für Sie tätig werden.

**Legende:**

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.