

**EDEKA**  
**Handelsgesellschaft**  
**Südbayern mbH**



EDEKA Handelsgesellschaft Südbayern mbH  
Expansionsbüro, Implerstraße 17, 81371 München

**Gemeinde Gauting**  
Bahnhofstrasse 7  
82131 Gauting

per Mail an:  
Fabian.Kuehnel-Widmann@gauting.de

Organisationsteil/Abteilung  
Expansion München

Telefon-Durchwahl      Fax-Durchwahl  
089 / 72989449-16      089 / 72989449-40

Ihre Nachricht vom      Ihr Zeichen  
ke

Unser Zeichen      Datum  
pe - ke      06.02.2018

**Verwaltung**  
Ingolstädter Str. 120  
85080 Gaimersheim  
Tel.: 08458 / 62-0  
Fax: 08458 / 62-500  
www.edeka-suedbayern.de

**Geschäftsführer**  
Claus Hollinger (Sprecher)  
Annemarie Schalk  
Werner Gruber

**Aufsichtsratsvorsitzender**  
Leo Schwaiberger

**Sitz der Gesellschaft**  
Gaimersheim

**Betreff: EDEKA Stellungnahme zur Planungs-Konzeption der Einzelhandelsentwicklung am Bahnhofplatz in Gauting**

Sehr geehrter Herr Kühnel-Widmann,

wir haben die aktuelle Diskussion in der Gemeinde Gauting bezüglich der Anzahl der PKW-Stellplätze für den geplanten Einzelhandel am ehemaligen Grundschulareal mit Interesse verfolgt. Daher möchten wir auf diesem Wege noch einmal zusichern, dass wir die vorgesehenen 42 PKW-Stellplätze für den Einzelhandel in dieser absolut zentralen Lage mitten in Gauting als ausreichend betrachten.

Das Einzelhandelskonzept ist zeitgemäß, berücksichtigt alle von Betreiberseite her notwendigen Belange im ausreichenden Maße und wird zu einer langfristigen Sicherung der wohnortnahen Nahversorgung in Gauting beitragen.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrungen mit dem Betrieb von Einzelhandelsflächen in ganz Deutschland halten wir die Anzahl der Parkplätze für ausreichend. Dabei können wir immer wieder beobachten, dass viele Kunden in gut erreichbaren innerstädtischen Lagen zum Supermarkt entweder zu Fuß, per Fahrrad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln kommen. Insbesondere in Gauting ist aufgrund der sehr zentralen Lage die Erreichbarkeit für alle Kundengruppen als sehr gut einzustufen, so dass hier der Anteil der PKW-Kunden bezogen auf die Gesamtkundenanzahl geringer sein wird als an vergleichbaren Standorten in Ortsrandlagen. Hinzu kommt, dass Kunden, die den PKW nutzen, erfahrungsgemäß Wert auf ebenerdige Parkmöglichkeiten legen. Tiefgaragen werden von Kunden oftmals nicht angenommen bzw. ganz gemieden.

Alle drei Faktoren – zentrale Lage im Hauptgeschäftsbereich Gautings, Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel und kundenfreundliche, ebenerdige PKW-Stellflächen – sind in den Planungen von Sontowski & Partner enthalten.

Nach dem Maßstab unserer Erfahrungswerte werden mit dem vorgestellten Konzept die Kundenerwartungen somit vollständig erfüllt.

Wir sehen der Eröffnung der Einzelhandelsflächen daher mit großer Vorfreude entgegen und hoffen auf einen positiven Projektverlauf.

Für Rückfragen bzw. falls Sie noch weitere Informationen benötigen, stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA Handelsgesellschaft Südbayern mbH  
Expansionsbüro München

i.V. Alfred Peter

i.A. Stefan Kellermann

**Bankverbindung**  
EDEKABANK AG Hamburg  
Kto.-Nr.: 3 142 108 001  
BLZ: 200 907 00  
IBAN:  
DE29 2009 0700 3142 1080 01  
SWIFT-BIC: EDEKDEHXXX

Sparkasse Ingolstadt  
Kto.-Nr.: 22 863  
BLZ: 721 500 00  
IBAN:  
DE58 7215 0000 0000 0228 63  
SWIFT-BIC: BYLA DE M1 ING

UID-Nr.: DE 128581027  
UST-Nr.: 9124/115/30211

**Eingetragen**  
Handelsregister des  
Amtsgerichtes  
Ingolstadt B 244