

PRESSEMITTEILUNG

sontowski & partner entwickelt ehemaliges Grundschulareal in Gauting zu lebendigem Wohn- und Geschäftsquartier

Der Bauträger und Investor sontowski & partner group (S&P) aus Erlangen plant auf dem ehemaligen Grundschulareal der Gemeinde Gauting, südlich von München, den Bau eines Wohn- und Geschäftshauses. Es sollen 52 Wohnungen, Einzelhandels- und Büroflächen entstehen. Die Bürger der Gemeinde können bis Anfang Mai Anregungen zum Vorhaben und Vorschläge für den Namen des neuen Areals einreichen.

Erlangen/Gauting, 07. April 2017 – Der Bauträger und Investor sontowski & partner group aus Erlangen plant in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Gauting auf dem ca. 4.530 Quadratmeter großen Areal der ehemaligen Grundschule von Gauting den Bau eines neuen, lebendigen Stadtquartiers.

Das geplante Vorhaben wurde bereits mehrfach vorgestellt, zuletzt in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Ende Januar diesen Jahres und fand, wie bereits im Zuge des Investorenauswahlverfahrens breite Zustimmung in der Runde der anwesenden Gemeindevertreter. Das Stadtbild prägt das Gebäude im Wesentlichen durch drei helle 4-geschossige Wohngebäude welche auf einem ebenerdig durchgehenden Sockelgeschoss platziert sind und in Ihrer Position vorgegebene Raumkanten gekonnt aufnehmen. Insbesondere durch die Geschossigkeit im Bereich der Wohnnutzung gelingt es, das bislang vorhandene blockartige Gefüge der ehemaligen Grundschule entlang der Bahnhofstraße aufzubrechen und Zwischenräume zu schaffen.

Neben der Wohnnutzung in den Obergeschossen beinhaltet das Sockelgeschoss den gewünschten Einzelhandel. Vor allem die Belegung mit einem EDEKA-Lebensmittelmarkt und einem DM-Drogeriemarkt soll zukünftig wieder mehr Kaufkraft in der Gemeinde selbst binden und somit auch zur Stärkung des in der Bahnhofstraße vorzufindendem kleinflächigen Einzelhandels beitragen.

Insgesamt entstehen 3.300 Quadratmeter Wohnfläche verteilt auf 52 Wohnungen, 2.570 Quadratmeter Einzelhandelsfläche sowie 280 Quadratmeter Büro- und Dienstleistungsfläche.

Die Planungen übernahm das Architekturbüro RKW aus Düsseldorf.

Am gestrigen Abend wurde das Projekt offiziell im Rathaus, gemeinsam mit dem Bauherrn und den Architekten, vorgestellt. Alle Unterlagen des Projektes sind bis zum 5. Mai im Rathaus einsehbar. Darüber hinaus stand sontowski & partner in einer ganztägigen Veranstaltung interessierten Bürgern Rede und Antwort zum Projekt. Auch die benachbarte Grundschule wurde mit einem Treffen des Elternbeirates eingebunden. So wurde sichergestellt, dass während der Bauphase ein reibungsloser Ablauf des Schulalltags für die Kinder der Grundschule gewährleistet ist. Anregungen und Einwendungen zu dem Projekt können unter beteiligung@gauting.de oder per Post eingereicht werden.

Die Besonderheit: Bis Anfang Mai können die Bürger der Gemeinde Gauting Namensvorschläge für das Quartier postalisch an die Gemeinde senden oder persönlich an der Gewinnbox im Rathaus abgeben. Eine Jury aus Vertretern der Gemeinde und sontowski & partner wird dann aus den Vorschlägen über den Namen entscheiden. Der Gewinner erhält einen „Gautinger Warenkorb“ im Wert von 500 Euro.

Ansprechpartner für die Redaktionen:

Sontowski & Partner GmbH

Patrizia Stumpf
Leitung Marketing, Werbung & PR
Sebastianstraße 31
91058 Erlangen
Tel.: 09131 7775-635
patrizia.stumpf@sontowski.de
www.sontowski.de

Kurzporträt sontowski & partner group

Als Initiator, Projektentwickler, Bauträger und Investor steht die sontowski & partner group (S&P) für die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Seit 1984 realisiert S&P komplexe Projekte in den Segmenten Handels-, Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien und ist Experte auf dem Gebiet des seniorengerechten Wohnens.

S&P hat sich durch zukunftsweisende Unternehmensgründungen und strategische Kooperationen zu einer bedeutenden Beteiligungsgesellschaft entwickelt, die regional bestätigte Immobilienkonzepte auf nationaler und internationaler Ebene erfolgreich umsetzt.