

Schloss Fußberg in Gauting, Lkr. Starnberg - Ihre neue Geschäftsadresse mit Strahlkraft

Scout-ID: 156706629 <https://www.immobilienscout24.de/expose/156706629>



Adresse

Am Schloßpark 15, 82131 Gauting, Starnberg (Kreis)

Anbieter

Herr Fabian Kühnel-Widmann

Meine Notiz!

Objektdetails

[Ausblenden](#)

Auf Anfrage **675 m²**

Preis

Fläche

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln **2 Min.**

Fahrzeit nächste Autobahn **12 Min.**

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof **40 Min.**

Fahrzeit nächster Flughafen **40 Min.**

Hauptkriterien

Küche Provisionsfrei

Objektart **Büro**

Miete-/Kaufobjekt **Miete**

Anzahl Parkflächen **15**

Büro-/Praxisfläche **675 m²**

Bodenbelag **Parkett**

Etage(n) **3**

Klimaanlage **Nein**

Verfügbar ab **1.7.2025**

DV-Verkabelung **Ja**
vorhanden

Kosten

Preis **Auf Anfrage**

Provision für Mieter **Nein**

Kaution **0**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1721**

Qualität der
Ausstattung **Gehoben**

Objektzustand **Gepflegt**

Heizungsart **Gas-Heizung**

Objektbeschreibung

Dieses Inserat ist NICHT von privat.

Die Gemeinde Gauting bietet als Eigentümerin das Schloss Fußberg ab Sommer 2025 als Mietobjekt an. (Kein Angebot von Privat!)

Diese außergewöhnliche Immobilie mit ca. 675qm Nutzfläche ermöglicht eine beeindruckende Repräsentanz durch sowohl das stattliche Gebäude als auch durch die Lage im idyllischen englischen Landschaftspark, durchflossen von der Würm.

Das Gebäude bietet auf drei Ebenen Raum für bis zu 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Ein herrschaftlicher Saal im ersten Obergeschoss, großzügige Büroräume und ein beeindruckendes mittig liegendes, offenes Treppenhaus vermitteln ein ganz besonderes Arbeitsumfeld.

Allein die Postanschrift ´Am Schloßpark 15, 82131 Gauting´ vermittelt die hohe Wertigkeit.

Lage

Trotz innerörtlicher Lage befindet sich das Objekt in einer absolut ruhigen Umgebung. Ein italienisches Restaurant ist direkt benachbart, öffentlicher Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe gegeben.

Parkplätze sind vor dem Gebäude im Park angelegt.

Buslinien 962 und 968 sind 300m entfernt.

Der S-Bahnhof Gauting ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Bilder

[Ausblenden](#)



Aussenansicht



Eingang



Schloss am Schloss



Empfang im EG



Treppenhaus



Aufenthaltsraum im EG



Flur



Gruppenbüro



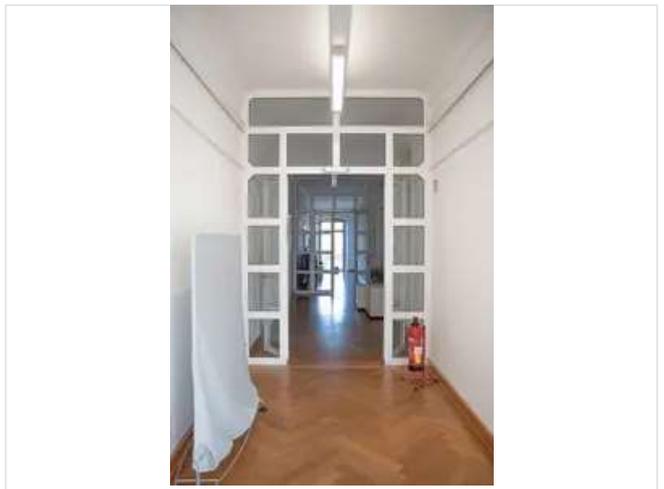
Einzelbüro



Bestuhlung im Saal



Decke im Saal



Flur mit Zwischentüre

