



Kriterien	Gebiet A.1	Gebiet A.2	Gebiet B	Gebiet C.1	Gebiet C.2	Gebiet C.3	Gebiet C.4	Gebiet D.1	Gebiet D.2	Gebiet E	Gebiet F.1	Gebiet F.2
Außerhalb von Landschaftsschutzgebieten (LSG)	- 0 Pkt Vollständig in LSG, Randbereich	o 1 Pkt Teilweise in LSG	+ 2 Pkt Vollständig außerhalb LSG möglich	+ 2 Pkt Vollständig außerhalb LSG möglich	+ 2 Pkt Vollständig außerhalb LSG möglich	+ 2 Pkt Vollständig außerhalb LSG möglich	+ 2 Pkt Vollständig außerhalb LSG möglich	o 1 Pkt Teilweise in landschaftlichem Vorbehaltsgebiet	o 1 Pkt Teilweise in landschaftlichem Vorbehaltsgebiet	- 0 Pkt Vollständig im Landschaftsschutzgebiet	+ 2 Pkt Vollständig außerhalb LSG möglich	+ 2 Pkt Vollständig außerhalb LSG möglich
Außerhalb von Trinkwasserschutzgebieten	o 1 Pkt Vollständig in W III B beantragter Fläche darstellbar.	- 0 Pkt Überwiegend in WSG Unterbrunner Holz W II	+ 2 Pkt Überwiegend außerhalb W III B, WSG Gilching beantragt	+ 2 Pkt kein WSG	+ 2 Pkt kein WSG	+ 2 Pkt kein WSG	+ 2 Pkt kein WSG	+ 2 Pkt kein WSG	o 1 Pkt teilweise in WS II WSG Tiefenbrunner Rinne	- 0 Pkt überwiegend in WS II WSG Kreuzlinger Forst	+ 2 Pkt kein WSG	+ 2 Pkt kein WSG
Außerhalb von Überschwemmungsgebieten	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt
Keine wesentliche Beeinträchtigung des Wasserhaushalts	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	- 0 Pkt Fließgewässer querend (Reißbach)	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt

Siedlungsstruktur	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	Punkte
Einklang mit Anbindegebot	+ 2 Pkt Anbindung an benachbarte Siedlungsflächen	+ 2 Pkt Anbindung an benachbarte Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	- 0 Pkt keine Anbindung an bestehende Siedlungsflächen	o 1 Pkt Räumliche Nähe zu KIM Krailling, direkte Anbindung nicht auf Gautinger Gebiet möglich	+ 2 Pkt Anbindung an benachbarte Siedlungsflächen (Gärtnerreien)	+ 2 Pkt Anbindung an benachbarte Siedlungsflächen (Gärtnerreien)	
Synergieeffekte	+ 2 Pkt besondere Synergieeffekte durch Nachbarschaft mit vergleichbarer Zweckbestimmung: GE Gilching Süd, GE Unterbrunn und Sonderflughafen	o 1 Pkt Synergieeffekte durch Nachbarschaft mit vergleichbarer Zweckbestimmung: Sonderflughafen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	o 1 Pkt Synergieeffekte durch Nachbarschaft mit vergleichbarer Zweckbestimmung: KIM Krailling	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	- 0 Pkt keine Synergieeffekte mit benachbarten Nutzungen	

Kriterien	Gebiet A.1	Gebiet A.2	Gebiet B	Gebiet C.1	Gebiet C.2	Gebiet C.3	Gebiet C.4	Gebiet D.1	Gebiet D.2	Gebiet E	Gebiet F.1	Gebiet F.2
Verkehr und Erschließung	10	7	6	6	6	6	6	5	5	4	4	4
Geeignete Anbindung an überörtliches Hauptstraßennetz möglich	+ 2 Pkt Über GE Gilching Süd und planfestgestellte Verbindungsstraße zum GE Unterbrunn an St2069 unmittelbar an Autobahnanschlussstelle Gilching	- 0 Pkt Anbindung über derzeit eingefriedeten Sonderflughafen Oberpfaffenhofen. Direkte Anbindung an die St2069 lang, aufwendig und durch mehrfach geschützte Gebiete	+ 2 Pkt Über St2349 an St2069 an Autobahn	+ 2 Pkt Über St 2069 an Autobahn	+ 2 Pkt Über St 2069 an Autobahn	+ 2 Pkt Über St 2069 an Autobahn	+ 2 Pkt Über St 2069 an Autobahn	+ 2 Pkt Über St2069 an Autobahn	+ 2 Pkt Über St 2069 an Autobahn	- 0 Pkt Erschließung über Pentenriederstr. an Sanatoriumstr. an Germeringer Str. an A96 sehr lang und aufwendig. Erschließung über Neue Gautinger Str. und Am Forst an Planegger Str. an A96 wegen Belastung der Anwohner nicht wünschenswert	- 0 Pkt nicht ausreichend für Wirtschaftsverkehr erschließbar, da Querung von Planegg oder Neuried erforderlich	- 0 Pkt nicht ausreichend für Wirtschaftsverkehr erschließbar, da Querung von Planegg oder Neuried erforderlich
Vereinbarkeit des Verkehrs mit bestehenden Nutzungen	+ 2 Pkt Gewerbegebiete und Flughafen	+ 2 Pkt Flughafen	+ 2 Pkt Kiesabbau und Ausreichend Abstand zu landwirtschaftlichem Betrieb ist darstellbar.	+ 2 Pkt Ausreichend Abstand zu Siedlungsfläche ist darstellbar.	+ 2 Pkt Ausreichend Abstand zu Siedlungsfläche ist darstellbar.	+ 2 Pkt Ausreichend Abstand zu Siedlungsfläche ist darstellbar.	+ 2 Pkt Ausreichend Abstand zu Siedlungsfläche ist darstellbar.	+ 2 Pkt Kiesabbau und Umspannwerk	+ 2 Pkt Kiesabbau und Umspannwerk	+ 2 Pkt KIM Kreilling	- 0 Pkt erhebliche Zusatzbelastung in Planegg oder Neuried durch Wirtschaftsverkehr	- 0 Pkt erhebliche Zusatzbelastung in Planegg oder Neuried durch Wirtschaftsverkehr
Erreichbarkeit des Gebietes mit ÖPNV, Rad und zu Fuß	+ 2 Pkt Innerhalb 3 km Radius zu zwei S-Bahnhaltest. Nähe zu den Buslinien und Expressbuslinien	o 1 Pkt Keine Anbindung an Bus, innerhalb 3 km Radius zu zwei S-Bahnhaltest. in Gilching.	- 0 Pkt keine Anbindung an Bus, mehr als 3 km zur S-Bahn-Haltestelle	o 1 Pkt Anbindung an Expressbus möglich, mehr als 3 km zur S-Bahn-Haltestelle	o 1 Pkt Anbindung an Expressbus möglich, mehr als 3 km zur S-Bahn-Haltestelle	o 1 Pkt Anbindung an Expressbus möglich, mehr als 3 km zur S-Bahn-Haltestelle	o 1 Pkt Anbindung an Expressbus möglich, mehr als 3 km zur S-Bahn-Haltestelle	- 0 Pkt Anbindung an Bus möglich, mehr als 3 km zur S-Bahn-Haltestelle	- 0 Pkt Anbindung an Bus möglich, mehr als 3 km zur S-Bahn-Haltestelle	- 0 Pkt keine Anbindung an Bus, innerhalb 3 km Radius zu S-Bahnhaltest. Gauting.	o 1 Pkt Anbindung an Bus möglich, innerhalb 3 km Radius zu S-Bahnhaltest. Gauting.	o 1 Pkt Anbindung an Bus möglich, innerhalb 3 km Radius zu S-Bahnhaltest. Gauting.
Technische Infrastruktur in Umgebung vorhanden	+ 2 Pkt Ggf. Anschluss an die GE Gilching Süd, GE Unterbrunn und Sonderflughafen Oberpfaffenhofen möglich	+ 2 Pkt Ggf. Anschluss an GE Unterbrunn und Sonderflughafen Oberpfaffenhofen möglich	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	- 0 Pkt keine Infrastruktur vorhanden	o 1 Pkt ggf. Anschluss an Gartenbaubetriebe möglich	o 1 Pkt ggf. Anschluss an Gartenbaubetriebe möglich

Punkte

Kriterien	Gebiet A.1	Gebiet A.2	Gebiet B	Gebiet C.1	Gebiet C.2	Gebiet C.3	Gebiet C.4	Gebiet D.1	Gebiet D.2	Gebiet E	Gebiet F.1	Gebiet F.2
Vereinbarkeit mit übergeordneten Hochspannungsleitungsstrassen (Umspannwerk)	+ 2 Pkt außerhalb von Leitungstrassen	+ 2 Pkt außerhalb von Leitungstrassen	+ 2 Pkt außerhalb von Leitungstrassen	o 1 Pkt teilweise innerhalb Leitungstrassen	o 1 Pkt teilweise innerhalb Leitungstrassen	o 1 Pkt teilweise innerhalb Leitungstrassen	o 1 Pkt teilweise innerhalb Leitungstrassen	o 1 Pkt teilweise innerhalb Leitungstrassen	o 1 Pkt teilweise innerhalb Leitungstrassen	+ 2 Pkt außerhalb von Leitungstrassen	+ 2 Pkt außerhalb von Leitungstrassen	+ 2 Pkt außerhalb von Leitungstrassen

Landschaft und Kultur	5	6	4	3	2	2	3	7	4	3	4	2 Punkte
Boden von geringerem Nutzen für die Landwirtschaft (gem. Landwirtschaftl. Standortkartierung Bayern)	o 1 Pkt außerhalb der Waldbereiche Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	- 0 Pkt überwiegend Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	- 0 Pkt Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	- 0 Pkt überwiegend Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen und in Teilbereichen mit durchschnittl. Grünlandbedingungen	- 0 Pkt Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	- 0 Pkt Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	- 0 Pkt Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen, geringer Waldanteil	o 1 Pkt vorhandene Waldbereiche und Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	o 1 Pkt vorhandene Waldbereiche und Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	- 0 Pkt vollständig in Waldbereich	- 0 Pkt Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen	- 0 Pkt Böden mit günstigen Erzeugungsbedingungen
Außerhalb von Bereichen mit Denkmälern	o 1 Pkt ein Bodendenkmal, Erhalt aufgrund Kleinflächigkeit möglich	+ 2 Pkt kein Bodendenkmal	+ 2 Pkt kein Bodendenkmal	+ 2 Pkt kein Bodendenkmal	o 1 Pkt Bodendenkmäler, Erhalt möglich	o 1 Pkt Bodendenkmäler, Erhalt möglich	+ 2 Pkt kein Bodendenkmal	+ 2 Pkt kein Bodendenkmal	- 0 Pkt ein Bodendenkmal, Erhalt aufgrund der beengten Verhältnisse problematisch	+ 2 Pkt kein Bodendenkmal	+ 2 Pkt kein Bodendenkmal	- 0 Pkt Bodendenkmäler vorhanden, ggf. weitere Denkmäler auf Grund der Häufung zu vermuten
Vereinbarkeit mit Landschafts- und Stadtbild	+ 2 Pkt Anschluss an bestehende Gewerbegebiete, keine Beeinträchtigung von Sichtachsen oder herausragendem Landschaftsbild. Rodung und Veränderung der Waldkante erforderlich	+ 2 Pkt Anschluss an bestehende Gewerbegebiete, keine Beeinträchtigung von Sichtachsen oder herausragendem Landschaftsbild. Rodung und Veränderung der Waldkante erforderlich	- 0 Pkt Lage an Landschaft des Flughafens und südlich angrenzenden Landwirtschaftsflächen	- 0 Pkt Prägnante Lage an der Verbindung zur Landschaft des Flughafens und Unterbrunn, Eingriff in Landschaftsbild	- 0 Pkt Prägnante Lage in Landschaftsraum zwischen Ober- und Unterbrunn; deutlicher Eingriff in Landschaftsbild	- 0 Pkt Prägnante Lage in Landschaftsraum Oberbrunn, deutlicher Eingriff in Landschaftsbild	- 0 Pkt Prägnante Lage in Landschaftsraum Oberbrunn, deutlicher Eingriff in Landschaftsbild	+ 2 Pkt Abgeschiedene Lage zwischen Hügel westlich Oberbrunn und Umspannwerk.	o 1 Pkt Gut einsichtbare Lage unterhalb Hochstadt, Landschaft aber bereits durch Kisabbau beeinträchtigt	- 0 Pkt erhebliche Rodungen in großem, geschlossenem Waldgebiet erforderlich. Eingriff ins Landschaftsbild	o 1 Pkt Anschluss an bestehende Gewerbegebiete, prägnante Lage in den Rodungsinseln; deutlicher Eingriff ins Landschaftsbild	o 1 Pkt Anschluss an bestehende Gewerbegebiete, prägnante Lage in den Rodungsinseln; deutlicher Eingriff ins Landschaftsbild

Kriterien	Gebiet A.1	Gebiet A.2	Gebiet B	Gebiet C.1	Gebiet C.2	Gebiet C.3	Gebiet C.4	Gebiet D.1	Gebiet D.2	Gebiet E	Gebiet F.1	Gebiet F.2
Vereinbarkeit mit Naherholungsfunktion	o 1 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung. Waldfläche nahe Siedlungsgebiet	+ 2 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung	+ 2 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung	o 1 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung. Nähe zu Siedlungsgebiet	o 1 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung. Nähe zu Siedlungsgebiet	o 1 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung. Nähe zu Siedlungsgebiet	o 1 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung. Nähe zu Siedlungsgebiet	+ 2 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung	+ 2 Pkt außerhalb Regionaler Grünzug Erholung	o 1 Pkt Liegt innerhalb Regionaler Grünzug Erholung	o 1 Pkt Liegt innerhalb Regionaler Grünzug Erholung	o 1 Pkt Liegt innerhalb Regionaler Grünzug Erholung

Eignung als Gewerbegebiet	6	5	6	6	4	4	4	6	3	3	6	6
Flächengröße Ziel 30 ha	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	o 1 Pkt teilweise durch Bebauungsplan gesicherte Ausgleichsfläche; in Bereich mit 2 Potentialen möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	- 0 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen nicht möglich	- 0 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen nicht möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich	+ 2 Pkt in Bereich mit 2 Potentialen möglich
Flächenzuschnitt für eine Gewerbenutzung geeignet	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich, Trennung durch St 2069	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	o 1 Pkt eingeschränkte Flächenmöglichkeiten	o 1 Pkt eingeschränkte Flächenmöglichkeiten	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich	+ 2 Pkt mittlere / größere, zusammenhängende Grundstücke möglich
Außerhalb topographisch stark bewegter Flächen	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	- 0 Pkt teilweise bewegte Topographie	- 0 Pkt teilweise bewegte Topographie	- 0 Pkt teilweise bewegte Topographie	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt	+ 2 Pkt

<b>Summe Punktzahl</b>	<b>40</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>35</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	ausgeschieden wg. mangelnder Erschließung	
Reihenfolge	1	2	4	5	8	7	6	3	8	10	ausgeschieden wg. mangelnder Erschließung	